

# Città di Novara

Determina n. 86 / 10/10/2024

## del Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Area / Servizio: Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Minutante: Luini Stefano

Posizione Organizzativa/Responsabile del servizio: Cristina Locarni

Unità

Proponente UOC Gestione del Patrimonio e Alienazioni

Proposta n.: 1509

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Classifica: 1.21.4.5

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE COMPONENTE 2, "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTO-COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA SUB-INVESTIMENTO 1.3.2 - STAZIONI DI POSTA DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - CUP: F14H22000270006.**

**AFFIDAMENTO DIRETTO OPERE DI RIPRISTINO E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE DENOMINATO VILLA SEGÙ VIA ALLE SCUOLE, 18 - NOVARA FRAZ. OLENGO. CIG: A0335DEABC.**

**APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO**

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

### IL DIRIGENTE

visti

lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi".

premesso che

il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 ha adottato l'“Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2- Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”;

richiamate

la Convenzione PNRR n. 3614, sottoscritta dal Comune di Novara con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in data 06/04/2023, relativa alla linea 1.3.2 - Povertà estrema – Stazioni di posta (Centri Servizi) che prevede la realizzazione di centri di servizi ed inclusione, anche diffusi sul territorio, volti ad offrire attività di presidio sociale e sanitario e di accompagnamento per persone in condizione di deprivazione materiale, di marginalità anche estrema e senza dimora, per facilitare l'accesso alla intera rete dei servizi, l'orientamento e la presa in carico, al tempo stesso offrendo alcuni servizi essenziali a bassa soglia (servizi di ristorazione, di orientamento al lavoro, di distribuzione di beni alimentari, di screening e prima assistenza sanitaria, di consulenza amministrativa e legale, ecc.);

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 541 del 17/10/2023 con la quale si è provveduto ad approvare la realizzazione di un Centro servizi per persone in marginalità estrema e senza fissa dimora presso l'immobile di Villa Segù (e relative pertinenze) i cui lavori di ristrutturazione sono finanziati dai fondi PNRR , Investimento 1.3 Housing temporaneo e stazioni di posta, Sub Investimento 1.3.2 Stazione di posta (Centro servizi) CUP F14H22000270006;

considerato che

relativamente alle opere di ripristino e riqualificazione dei locali e pertinenze dell'immobile denominato Villa Segù sito in Via alle Scuole, 18 - Novara fraz. Olengo, concernenti lavori di sgombero preliminari, opere da idraulico, ripristino pareti e soffitti, ripristino e adeguamento serramenti esterni, opere di tinteggiatura, adeguamento impianto elettrico, per la realizzazione di un Centro servizi per persone in marginalità estrema e senza fissa dimora sono stati assunti i seguenti provvedimenti:

con Determina Dirigenziale n. 116 del 11.12.2023 sono stati approvati il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo relativo alle opere di manutenzione, ripristino e riqualificazione dei locali e pertinenze dell'immobile denominato Villa Segù, sito in Via alle Scuole, 18 - Novara fraz. Olengo e con medesimo atto si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico Edil Coim srl con sede in Via Fleming, 5 - 28100 Novara - P.IVA 01809030032;

il contratto per l'avvio delle lavorazioni riguardanti gli interventi manutentivi per la riqualificazione delle unità immobiliari oggetto dell'appalto veniva stipulato in data 13.12.2023;

l'importo contrattuale era pari ad Euro 91.658,22 oltre oneri della sicurezza di Euro 2.841,78 non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 94.500,00 oltre IVA al 22%, per un ammontare finale pari ad Euro 115.290,00 Iva ed oneri per la sicurezza inclusi al netto del ribasso;

durante l'esecuzione delle lavorazioni si è convenuto di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, tali lavorazioni aggiuntive sono state ritenute indispensabili per risolvere aspetti di dettaglio senza alterare la natura generale del contratto, come riportato nella Relazione di Modifica e Atto di Sottomissione,

redatta dalla Direzione Lavori, che richiesero modifiche all'importo contrattuale con un aumento delle lavorazioni in appalto, la cui contabilità rientrano nelle fattispecie dell'art. 120, comma 1 lettera C e comma 2 del Dlgs n.36/2023;

per poter dar corso all'approvazione delle lavorazioni è stato necessario redigere una Relazione di Modifica e procedere alla sottoscrizione del relativo Atto di Sottomissione, che prevedeva un incremento dell'importo contrattuale di € 46.714,18 al netto del ribasso offerto, oltre Iva al 22% e così per complessivi € 56.991,30 trovando copertura finanziaria al Cdr 17 Cap. 01052.02.2648 Bilancio 2024 - AA - quota vincolata legge - spesa non ricorrente;

l'importo contrattuale totale, a seguito del citato atto si è modificato in € 141.214,18 di cui € 137.766,61 per lavori e € 3.447,57 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 22%, come risulta dal Quadro economico di raffronto allegato all'Atto di Sottomissione, controfirmato dall'appaltatore per accettazione;

l'operatore economico Edil Coim srl con sede in Via Fleming, 5 - 28100 Novara - P.IVA 01809030032 ha accettato l'atto in questione alle stesse condizioni del contratto originario, sottoscrivendo il relativo Atto di Sottomissione;

con Determina Dirigenziale n. 55 del 12.06.2024 è stata approvata la Relazione di Modifica numero 1 ed il relativo Atto di Sottomissione;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione e la Relazione sul Conto Finale redatto dal Direttore dei Lavori in data 04.07.2024, ed allegato al presente atto dal quale risulta che:

- i lavori si sono conclusi il 14.06.2024;
- gli interventi sono stati eseguiti in conformità a quanto prescritto dalla Direzione Lavori, per un importo complessivo di € 141.214,18 oltre Iva 22% per complessivi € 172.281,30;

Considerato che alla summenzionata Società è stato corrisposto n. 1 certificati di pagamento per € 91.770,84 Iva compresa, come da atto di liquidazione in data 30.01.2024;

Preso atto del Durc regolare (Documento Unico di Regolarità Contributiva) relativo alla suddetta impresa, con scadenza della validità in data 09.11.2024 come da richiesta on line prot. INAIL\_44567013 del 12.07.2024

Preso atto del DURT regolare relativo alla suddetta impresa, con scadenza della validità in data 18.10.2024 da richiesta on line del 03.10.2024 protocollo n. 26816;

Vista la fattura elettronica emessa FATTPA 10\_24 del 18/07/2024 per l'importo di € 65.992,18 oltre Iva al 22% e così per complessivi € 80.510,46 trasmessa da quest'ultima ditta a saldo delle proprie spettanze;

Ritenuto di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e la Relazione sul Conto Finale degli interventi aventi ad oggetto: "Opere di ripristino e riqualificazione immobile denominato Villa Segù Via alle Scuole, 18 - Novara Fraz. Olengo" e di liquidare all'operatore economico Edil Coim srl con sede in Via Fleming, 5 - 28100 Novara - P.IVA 01809030032 il credito residuo di € 65.992,18 oltre Iva al 22% per complessivi € 80.510,46;

il CUP assegnato al progetto è F14H22000270006;  
il CIG acquisito e assegnato all'intervento è A0335DEABC;

ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000.

rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

visti

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;  
il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;  
il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Novara;  
l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

### **DETERMINA**

Per tutte le motivazioni espresse in premessa:

Di approvare l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione con Relazione sul conto finale, relativo all'appalto: "Opere di ripristino e riqualificazione immobile denominato Villa Segù Via alle Scuole, 18 - Novara Fraz. Olengo", redatto dal Direttore dei Lavori in data 04 luglio 2024, dal quale risulta un credito all'operatore economico Edil Coim srl con sede in Via Fleming, 5 - 28100 Novara - P.IVA 01809030032 per un importo netto di € 65.992,18 oltre Iva al 22% e così per un importo complessivo di € 80.510,46;

Di liquidare, all'operatore economico Edil Coim srl con sede in Via Fleming, 5 - 28100 Novara - P.IVA 01809030032 il residuo credito di € 65.992,18 oltre Iva al 22% e così per un importo complessivo di € 80.510,46 a saldo di ogni spettanza, come da allegata fattura elettronica emessa FATTPA 10\_24 del 18/07/2024;

Di dare atto che la somma a credito dell'Operatore Economico, pari ad € 80.510,46 Iva al 22% inclusa trova copertura finanziaria così come sotto specificato:

- per € 23.519,16 inclusa Iva al 22% al CdR 100/51 capitolo 12042.02.3512 impegno 5198/2023 esercizio 2024 (fin: fondi PNRR);
- per € 56.991,30 inclusa Iva al 22% al CdR 17 Cap. 01052.02.2648 impegno 3189/2024 esercizio 2024 (fin: AA - quota vincolata legge - spese non ricorrenti);

di attestare, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 78/2009 convertito in Legge n. 102/09, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

di disporre che, nel rispetto del principio di garanzia di pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, il presente atto sia pubblicato sito internet del Comune di Novara all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" di cui al D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 sottosezione Bandi di gara e contratti (Portale Appalti)

IL DIRIGENTE  
ELISABETTA ROSSI  
(atto sottoscritto digitalmente)