

Città di Novara

Determina n. 88 / 10/10/2024

del Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Area / Servizio: Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Minutante: Bosio Massimo

Posizione Organizzativa/Responsabile del servizio: Cristina Locarni

Unità

Proponente UOC Gestione del Patrimonio e Alienazioni

Proposta n.: 1934

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Classifica: 1.61.00.3

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: CONDOMINIO RESIDENZA CASA DELLA PORTA VIA CANOBIO ANGOLO VIA MOSSOTTI - NOVARA. ASSEMBLEA ORDINARIA CONSUNTIVO SPESE DI GESTIONE ESERCIZIO 2023 DAL 01.01.2023 AL 31.12.2023 E BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2024 DAL 01.01.2024 AL 31.12.2024. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE QUOTA DI RIPARTO

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

premesso che

il Comune di Novara è proprietario di una porzione dell'immobile denominato "Residenza Casa della Porta" in Via Canobio angolo Via Mossotti a Novara;

le unità immobiliari in oggetto sono inserite nel Condominio denominato "Residenza Casa della Porta", amministrato da professionista esterno all'Amministrazione e pertanto competono allo stesso le spese di gestione delle parti comuni;

considerato che

in data 21 febbraio 2024 si è tenuta l'assemblea ordinaria condominiale nella quale è stato approvato il bilancio consuntivo per le spese di gestione esercizio 2023 dal 01.01.2023 al 31.12.2023 e il bilancio preventivo per l'esercizio 2024 dal 01.01.2024 al 31.12.2024, come da verbale Protocollo n. 0024484/2024 del 26/02/2024 risultante agli atti;

il consuntivo approvato da parte dell'assemblea dei condomini del condominio "Residenza Casa della Porta" in Via Canobio angolo Via Mossotti a Novara per le spese di gestione esercizio 2023 dal 01.01.2023 al 31.12.2023 ammonta ad un importo di Euro 6.814,13 per la quota a carico del Comune di Novara, che a

fronte del saldo dato dalla precedente gestione ed ai versamenti effettuati porta ad un totale a credito per il Comune di Novara di Euro 505,14;

dato atto che

il bilancio preventivo approvato dall'assemblea dei condomini del condominio "Residenza Casa della Porta" in Via Canobio angolo Via Mossotti a Novara per l'esercizio 2024 dal 01.01.2024 al 31.12.2024 è pari ad Euro 3.967,73 per la quota a carico del Comune di Novara, che a fronte del credito di Euro 505,14 maturato nella precedente gestione, porta ad un totale complessivo di Euro 3.704,27 a carico del Comune di Novara;

secondo quanto disposto dal Regolamento Comunale sulle Entrate è stato chiesto il DURT del condominio "Residenza Casa della Porta" C.F. 94033270037 risultando esso regolare alla data del 03.10.2024 e sino al 18.10.2024 con numero di protocollo 26889 ;

il Comune di Novara dovrà versare acconti per la gestione corrente per complessivi Euro 3.704,27 procedendo a separati versamenti secondo la scadenza delle rate indicate nel prospetto di preventivo trasmesso dall'amministratore pro tempore come di seguito precisato:

Euro 1.059,12 entro il 01 marzo 2024;

Euro 1.322,00 entro il 01 giugno 2024;

Euro 1.322,00 entro il 01 settembre 2024;

accertato ai sensi dell'art.9 comma 1 del D.Lgs. n. 78/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

visto l'art. 107 comma 3° - D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'acquisizione del visto di regolarità contabile, verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo pretorio on-line;

acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziario del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

ritenuto pertanto di provvedere in merito, per quanto considerato nelle premesse;

DETERMINA

per tutto quanto espresso in premessa

di prendere atto dell'approvazione da parte dell'assemblea dei condomini del condominio "Residenza Casa della Porta" in Via Canobio angolo Via Mossotti a Novara del consuntivo per le per le spese di gestione esercizio 2023 dal 01.01.2023 al 31.12.2023 il quale ammonta ad un importo di Euro 6.814,13 per la quota a carico del Comune di Novara, che a fronte del saldo dato dalla precedente gestione ed ai versamenti effettuati porta ad un totale a credito per il Comune di Novara di Euro 505,14;

di prendere atto dell'approvazione da parte dell'assemblea dei condomini del condominio "Residenza Casa della Porta" in Via Canobio angolo Via Mossotti a Novara del preventivo di spesa relativo all'esercizio 2024 dal 01.01.2024 al 31.12.2024 il quale è pari ad Euro 3.967,73 per la quota a carico del Comune di Novara,

che a fronte del credito di Euro 505,14 maturato nella precedente gestione, porta ad un totale complessivo di Euro 3.704,27 a carico del Comune di Novara;

di prendere atto che secondo quanto disposto dal Regolamento Comunale sulle Entrate è stato chiesto il DURT del condominio "Residenza Casa della Porta" C.F. 94033270037 risultando esso regolare alla data del 03.10.2024 e sino al 18.10.2024 con numero di protocollo 26889;

di impegnare l'importo di Euro 3.704,27 per far fronte al versamento delle spese condominiali relative alle rate indicate nel bilancio preventivo relativo all'esercizio 2024 dal 01.01.2024 al 31.12.2024 al CdR n. 17 codice 01051.03.1205 del bilancio 2024;

di liquidare l'importo di Euro 3.704,27 (con spese a carico del Comune di Novara) a favore del Condominio "Residenza Casa della Porta" - C.F.: 94033270037 - Banca Intesa San Paolo - sede di Novara - IBAN IT71U0306910100100000065334, per far fronte al pagamento delle spese condominiali per la gestione corrente esercizio finanziario 2024, procedendo con successivo e separato atto alla relativa liquidazione;

di attestare, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.Lgs n° 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE
ELISABETTA ROSSI
(atto sottoscritto digitalmente)