



Comune di Novara

Settore 4 - Politiche educative e sportive

Ufficio Promozione attività sportiva

Piazzale Fortina, 3 - 28100 Novara Tel. 0321- 3702802/03/64

ufficio sport@comune.novara.it

sport@pec.comune.novara.it

Oggetto: GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELLE PALESTRE UBICATE NELLA STRUTTURA “PISCINE” DELL’IMPIANTO SPORTIVO “TERDOPPIO” - NOVARA - PERIODO 01/09/2025 – 31/08/2034 MEDIANTE R.D.O. APERTA A TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI CATEGORIA SERVIZI SPORTIVI – CPV 92600000-7, ESPLETATA SULLA PIATTAFORMA ME.PA. – CIG: B2A1DAD3A6.

VERBALE DI GARA

1^ seduta

Alle ore 12.00 del giorno 23/08/2024 si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con Determina Dirigenziale n. 200/2024, presso l’Ufficio Promozione sportiva - Piazzale Fortina n. 3 a Novara per la gara in oggetto.

Sono presenti:

- ZANINO DAVIDE, Dirigente Settore 1 - Organizzazione Risorse Umane CUC, in qualità di Presidente;
- CIPULLO NATASHA, Istruttore Giuridico Economico Settore 4 – Politiche Educative e Sportive, in qualità di componente;
- UBEZIO ELENA, Funzionario esperto area servizi Settore 9 – Lavori Pubblici, in qualità di componente;
- SCOGNAMIGLIO ELENA, Settore 4 – Politiche Educative e Sportive, in qualità di segretaria verbalizzante;

Prima di iniziare la seduta, come previsto dal provvedimento citato, i membri della Commissione DICHIARANO, ai sensi degli artt. n.46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, l’inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione come previsto dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (dichiarazioni allegate al presente verbale).

Premesso che con Determina n. 164 del 31/07/2024 è stata indetta la gara sul portale Me.Pa, la Commissione si collega alla piattaforma telematica con le credenziali del RUP, onde accedere agli atti di gara, alle ore 12.10 e verifica che, entro il termine perentorio del 20/08/2024 alle ore 12.00, è pervenuta n. 1 offerta presentata dal seguente operatore economico:

- Società Wellness For Life s.r.l. Sportiva Dilettantistica.

Il Presidente dispone di dare avvio alla fase di apertura della busta amministrativa e di procedere alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa al fine dell’ammissione/esclusione dell’operatore economico alla procedura di gara.

La Commissione procede all’apertura della busta amministrativa.

La busta amministrativa presentata da Società Wellness For Life s.r.l. Sportiva Dilettantistica contiene i seguenti documenti:

- dichiarazione sostitutiva per la partecipazione;

- domanda di partecipazione - modello A con mod. F24 attestante pagamento marca da bollo di € 16,00;
- patto di integrità.

La Commissione dichiara che la documentazione amministrativa risulta completa e regolare.

Il Presidente dispone di dare avvio alla fase di apertura della busta tecnica al fine di verificare la corrispondenza del contenuto della stessa alle prescrizioni del Capitolato d'appalto.

La Commissione procede con le operazioni di disamina e valutazione della documentazione tecnica i cui punteggi saranno assegnati dalla Commissione con il metodo dell'attribuzione discrezionale di un coefficiente di cui alle Linee Guida di attuazione del D. Lgs. n. 36/2023 relativa:

- al Parametro A - Piano Tecnico di Gestione;
- al Parametro B – Incrementi e migliorie.

La busta tecnica presentata da Società Wellness For Life s.r.l. Sportiva Dilettantistica contiene i seguenti documenti:

- Offerta tecnica Piano Tecnico di Gestione;
- Offerta tecnica Incrementi e migliorie.

Il Presidente dà quindi lettura dell'offerta tecnica dell'operatore economico.

La Commissione dichiara che l'offerta tecnica risulta completa e regolare e si procede all'assegnazione dei relativi punteggi assegnati all'offerta presentata per ogni parametro prefissato.

Il Presidente dà quindi lettura dei punteggi complessivamente attribuiti per ciascun parametro e di seguito indicati:

- Parametro A - Piano Tecnico di Gestione totale complessivo 20/30;
- Parametro B – Incrementi e migliorie totale complessivo 42/60.

Il Presidente, dopo aver pubblicato sul portale l'esito della prima fase della gara, dispone di dare avvio alla fase di apertura della busta offerta economica e dà lettura del rialzo del canone concessorio offerto dall'operatore economico e procede ad attribuire i relativi punteggi:

- la busta economica presentata dalla Società Wellness For Life s.r.l. Sportiva Dilettantistica contiene un'offerta con rialzo del canone concessorio mensile pari ad € 5,050,00 Iva esclusa, pari ad € 545.400,00 Iva esclusa per l'intera durata della concessione dal 01/09/2025 – 31/08/2034 – punteggio complessivo 10/10.

Successivamente il Presidente effettua la somma dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica ed economica riportando, di seguito, la graduatoria:

1. Società Wellness For Life s.r.l. Sportiva Dilettantistica totale complessivo 72/100.

Ritenuto, che l'offerta presentata risulta congrua con i requisiti espressamente richiesti nel Capitolato d'Appalto, il Presidente dichiara vincitrice della gara per la "CONCESSIONE DELLE PALESTRE UBICATE NELLA STRUTTURA "PISCINE" DELL'IMPIANTO SPORTIVO "TERDOPPIO" - NOVARA - PERIODO 01/09/2025 – 31/08/2034" la Società Wellness For Life s.r.l. Sportiva Dilettantistica, alle condizioni dell'offerta presentata, che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 72,00 punti, per un importo canone concessorio mensile pari ad € 5,050,00 Iva esclusa, pari ad € 545.400,00 Iva esclusa per l'intera durata della concessione dal 01/09/2025 – 31/08/2034.

Il Presidente dispone di trasmettere il verbale della 1^a seduta al Responsabile del Procedimento Dott. Santacroce Dario per l'approvazione dello stesso e per l'aggiudicazione con apposito atto e con indicazione di verificare il contenuto del Piano Economico e Finanziario presentato in sede di gara con particolare attenzione alla voce "ammortamenti" ed alla relativa stima degli importi.

Il Presidente, rilevato che non vi sono dichiarazioni da parte dei presenti, dichiara conclusa la seduta pubblica di gara alle ore 15:00.

Il Presidente della Commissione

Dott. Zanino Davide

(f.to in originale)

I componenti della Commissione

Dott.ssa Cipullo Natasha

(f.to in originale)

Dott.ssa Ubezio Elena

(f.to in originale)

Segretaria verbalizzante

Scognamiglio Elena

(f.to in originale)