

Città di Novara

Determina n. 224 / 17/09/2024 del Settore 4 - Politiche educative e sportive

Area / Servizio: Settore 4 - Politiche educative e sportive

Minutante: Scognamiglio Elena

Posizione Organizzativa/Responsabile del servizio: Dario Santacroce

Unità

Proponente Promozione attività sportiva

Proposta n.: 1800

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Classifica: 6.1

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELLE PALESTRE UBICATE NELLA STRUTTURA “PISCINE” DELL’IMPIANTO SPORTIVO “TERDOPPIO” - NOVARA - PERIODO 01/09/2025 – 31/08/2034 MEDIANTE R.D.O. APERTA A TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI CATEGORIA SERVIZI SPORTIVI – CPV 92600000-7, ESPLETATA SULLA PIATTAFORMA ME.PA. – CIG: B2A1DAD3A6. APPROVAZIONE VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA E AGGIUDICAZIONE.

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Determinazione n. 164 del 31/07/2024 ad oggetto: “GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELLE PALESTRE UBICATE NELLA STRUTTURA “PISCINE” DELL’IMPIANTO SPORTIVO “TERDOPPIO” - NOVARA - PERIODO 01/09/2025 – 31/08/2034 MEDIANTE R.D.O. APERTA A TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI CATEGORIA SERVIZI SPORTIVI – CPV 92600000-7, ESPLETATA SULLA PIATTAFORMA ME.PA. – CIG: B2A1DAD3A6” con la quale si è dato avvio ad una procedura di gara sulla piattaforma ME.PA.;
- la Determinazione n. 200 del 23/08/2024, con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate;

Dato atto che:

- la gara è stata gestita integralmente in modalità telematica, attivando il portale ME.PA numero di R.d.o. n. 4554052 e il termine ultimo di presentazione offerte è il 20/08/2024 alle ore 12.00;
- ai fini della valutazione delle offerte pervenute, la Commissione di gara si è riunita in data 23/08/2024 alle ore 12.00;

Visto il verbale della citata seduta pubblica di gara, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale, dai quali si rileva che, ai fini della valutazione delle offerte pervenute, la Commissione di gara si

è riunita in data 23/08/2024 alle ore 12.00 ed è pervenuta n. 1 offerta presentata dal seguente operatore economico:

- Società Wellness For Life s.r.l. Sportiva Dilettantistica;

Visto, altresì, il Capitolato d'Appalto per l'affidamento del Servizio in oggetto quale parte integrante e sostanziale alla Determinazione n. 164 del 31/07/2024;

Ritenuto che l'offerta risultata vincitrice della gara risulta congrua e contenente i requisiti espressamente richiesti nel Capitolato d'Appalto e, conseguentemente, di dover aggiudicare "LA CONCESSIONE DELLE PALESTRE UBICATE NELLA STRUTTURA "PISCINE" DELL'IMPIANTO SPORTIVO "TERDOPPIO" - NOVARA - PERIODO 01/09/2025 – 31/08/2034", nelle more di acquisizione delle verifiche amministrative, alla Società Wellness For Life s.r.l. Sportiva Dilettantistica con sede legale in Piazza Atleti Azzurri d'Italia n. 6 – Oleggio - Partiva Iva e C.F. 0234560031, alle condizioni dell'offerta presentata;

Preso atto della nota acquisita al prot. n. 103737 del 26/08/2024, con la quale la concorrente Società Wellness For Life s.r.l. Sportiva Dilettantistica, ha dato riscontro alla richiesta di precisazioni sul Piano Economico e Finanziario in ordine alla voce contabile "ammortamenti" ed alla relativa stima degli importi, e le stesse sono state giudicate valide e sostenibili;

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il D.Lgs. 1/07/2023, n. 36 "Codice dei Contratti pubblici";
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente riportate,

- **di approvare** come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il verbale inerente la seduta dei lavori della Commissione giudicatrice della gara ad evidenza pubblica per "LA CONCESSIONE DELLE PALESTRE UBICATE NELLA STRUTTURA "PISCINE"

DELL'IMPIANTO SPORTIVO "TERDOPPIO" - NOVARA - PERIODO 01/09/2025 – 31/08/2034.
CIG: B2A1DAD3A6", tenutasi in data 23/08/2024 ore 12.00;

- **di aggiudicare**, sulla base delle risultanze dei lavori della Commissione di gara e nelle more di acquisizione degli esiti delle verifiche amministrative, alla **Società Wellness For Life s.r.l. Sportiva Dilettantistica** con sede legale in Piazza Atleti Azzurri d'Italia n. 6 – Oleggio - Partiva Iva e C.F. 0234560031, che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 72/100 punti, per un importo complessivo del canone concessorio posto a base di gara e soggetto a rialzo, rideterminato in € 545.400,00 oltre I.V.A. per l'intera durata del contratto dal 01/09/2025 – 31/08/2034, così come indicato nell'offerta presentata;
- **di dare atto** che si è dato avvio alle procedure di verifica amministrativa in relazione al possesso dei requisiti di carattere generale da parte dell'operatore economico aggiudicatario del servizio di che trattasi;
- **di stabilire che**, nelle more di acquisizione degli esiti delle verifiche avviate, si potrà dare luogo all'esecuzione del servizio, salvo successiva materiale sottoscrizione del contratto su piattaforma ME.PA.;
- **di dare atto** che, in conseguenza del rialzo del canone concessorio offerto in sede di gara, l'importo di aggiudicazione per l'affidamento di cui alla procedura oggetto del presente provvedimento, per il periodo 01/09/2025 – 31/08/2034, rideterminando gli accertamenti di entrata, già assunti con determinazione n. 164 del 31/07/2024, accertamento n. 1995/2024, l'importo complessivo per tutta la durata contrattuale di anni 9 (nove) eventualmente soggetti a rinnovo, al C.D.R. 108 - Capitolo 30100.02.0254 come segue:
 - anno 2025 € 20.200,00 oltre IVA pari a € 24.644,00 IVA compresa;
 - anno 2026 € 60.600,00 oltre IVA pari a € 73.932,00 IVA compresa;
 - anno 2027 € 60.600,00 oltre IVA pari a € 73.932,00 IVA compresa;
 - anno 2028 € 60.600,00 oltre IVA pari a € 73.932,00 IVA compresa;
 - anno 2029 € 60.600,00 oltre IVA pari a € 73.932,00 IVA compresa;
 - anno 2030 € 60.600,00 oltre IVA pari a € 73.932,00 IVA compresa;
 - anno 2031 € 60.600,00 oltre IVA pari a € 73.932,00 IVA compresa;
 - anno 2032 € 60.600,00 oltre IVA pari a € 73.932,00 IVA compresa;
 - anno 2033 € 60.600,00 oltre IVA pari a € 73.932,00 IVA compresa;
 - anno 2034 € 40.400,00 oltre IVA pari a € 49.288,00 IVA compresa;
- **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Dario Santacroce, Dirigente del 4° Settore Politiche Educative e Sportive;
- **di comunicare** il presente provvedimento al soggetto aggiudicatario;
- **di attestare**, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 78/2009 convertito in Legge n. 102/09, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- **di dare atto** che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

IL DIRIGENTE
DARIO SANTACROCE
(atto sottoscritto digitalmente)