

# COMUNE DI NOVARA

## PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE DEL CASTELLO VISCONTEO SFORZESCO DI NOVARA.

CUP F12F23000030004 - CIG: B29494397F

Valore complessivo dell'appalto, con corrispettivo a corpo:

€ 396.732,23 IVA esclusa, di cui:

- € 393.732,23 per lavori soggetti a ribasso;
- € 3.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

(codice gara interno: G08583)

### VERBALE DI GARA n. 1

#### 1<sup>a</sup> SEDUTA PUBBLICA

12/08/2024

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventiquattro, il mese di agosto, il giorno dodici, alle ore 09:25, ha inizio la prima seduta pubblica della gara per l'appalto di cui all'oggetto.

La seduta pubblica viene svolta in modalità telematica, con procedure informatiche che garantiscono la salvaguardia e la riservatezza delle comunicazioni.

La pubblicità della gara viene garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto, per consentire a ciascun concorrente di visualizzare le operazioni della seduta.

#### PREMESSO CHE

- con Determinazione a contrarre della Dirigente del Settore Lavori Pubblici, n. 161 del 27/06/2024, esecutiva in pari data, è stato stabilito di procedere all'indizione della gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato, per l'individuazione degli operatori economici da invitare, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023;
- con Determinazione della Dirigente della Centrale di Committenza, n. 5 del 24/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di lettera invito;
- in data 25/07/2024 la procedura negoziata è stata pubblicata nell'area riservata del Portale Appalti del Comune di Novara, invitando, con lettera prot. n. 92631 del 25/07/2024, gli operatori economici ammessi alla procedura, in seguito ad avviso esplorativo di manifestazione di interesse;
- nella Lettera d'invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica, garantendo agli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il Responsabile Unico del Progetto è stato individuato nella persona dell' Arch. Bruno Severino, Funzionario esperto area servizi tecnici del Settore 9 – Lavori Pubblici;
- la Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento di cui all'art. 7, lettere a), d), f) e g), dell'Allegato I.2 al D.Lgs. n. 36/2023, è stata individuata nella persona della D.ssa Claudia Conforti, Dirigente della Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso,

la Responsabile della fase di affidamento, D.ssa Claudia Conforti, Dirigente della Centrale Unica di Committenza del Comune di Novara, presso cui per la carica elegge domicilio, giusta i poteri conferiti con Decreto del Sindaco n. 18 dell'08/07/2024, che presiede le operazioni della seduta pubblica di gara odierna, in qualità di Presidente del Seggio, con l'assistenza della D.ssa Gabriella Grotto, Funzionario Esperto P.O. dell'UOC Procurement del Comune di Novara, con funzioni di Segretaria verbalizzante e del personale dell'UOC Procurement, con funzioni di assistenza telematica alla piattaforma del Portale Appalti,

dichiara aperta la prima seduta pubblica di gara

e avvia lo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate, collegandosi alla piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Novara.

### RICEZIONE OFFERTE

La Presidente di Seggio procede all'acquisizione, sulla Piattaforma telematica, del plico digitale pervenuto entro il termine di presentazione delle offerte, previsto per il giorno 09/08/2024, alle ore 12:00.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	R.T.I. tra GES.CO. S.r.l. (Capogruppo) e Quintino Costruzioni	prot. n. 97439 del 06.08.2024 alle ore 14:54:20 pervenuto a mezzo: Invio telematico

### APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Presidente di Seggio procede all'apertura della busta amministrative e dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti:

#### n. 1 - RTI GES.CO. S.r.l. (Capogruppo) e Quintino Costruzioni (Mandante)

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Documento di gara unico europeo (DGUE)	DGUE.zip.p7m	
1) Modello A - Domanda di partecipazione	MODELLO A.zip.p7m	
3) Ricevuta pagamento contributo di gara ANAC	Ricevuta.pdf.p7m	
4) Autocertificazione idoneità requisiti professionali	AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI.zip.p7m	
5) Schema Patto di integrità	patto integrita Novara visconteo Qspa.pdf.p7m.p7m	
6) Dichiarazione dei requisiti di qualificazione posseduti (SOA e lavori analoghi)	SOA - LAVORI ANALOGHI.zip.p7m	

La Presidente di Seggio esamina la documentazione amministrativa presentata e rileva che il concorrente **RTI GES.CO. S.r.l., Capogruppo e Quintino Costruzioni, Mandante**, dichiara:

- di partecipare in forma riunita come Raggruppamento di Imprese non ancora costituito e composto da:  
**GES.CO. S.r.l. S.r.l.**, Capogruppo, con sede legale in Via Russa n. 4, 10093 Collegno (TO), C.F./P.IVA 12138870014;

**Quintino Costruzioni S.p.A.**, Mandante, con sede legale in Via Tunisia n. 3 10093 Collegno (TO), C.F./P.IVA 08896090019;

- di avvalersi della facoltà di subappaltare parte dei lavori, così come previsto nel punto 8 della lettera d'invito.

La Presidente di Seggio rileva una incongruenza tra alcune percentuali di subappalto dichiarate dall'Impresa Mandante, Quintino Costruzioni S.p.A., nel Modello A, rispetto a quelle dichiarate dalla stessa impresa nel DGUE.

L'impresa Capogruppo, GES.CO. S.r.l., invece, ha indicato le stesse misure percentuali di subappalto, in entrambi i documenti.

La Presidente di Seggio, dopo attento esame, considera preminenti le percentuali di subappalto dichiarate dall'Impresa Mandante nel DGUE in quanto le stesse sono più elevate rispetto a quelle dichiarate nel Modello A ed identiche a quelle dichiarate dalla Capogruppo.

La restante documentazione risulta completa e regolare.

Il concorrente **RTI tra GES.CO. S.r.l. S.r.l.**, Capogruppo e **Quintino Costruzioni S.p.A.**, Mandante, è ammesso al prosieguo della gara.

### APERTURA E ACQUISIZIONE OFFERTA ECONOMICA

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, la Presidente di Seggio procede all'acquisizione e apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presentata dal concorrente **n. 1 RTI GES.CO. S.r.l. S.r.l.**, Capogruppo e **Quintino Costruzioni S.p.A.**, Mandante, e dà atto che al suo interno sono contenuti i seguenti documenti:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m.p7m	

La Presidente di Seggio da' lettura del ribasso percentuale offerto dal concorrente, in ribasso rispetto al valore posto a base di gara:

**RTI GES.CO. S.r.l. S.r.l.**, Capogruppo e **Quintino Costruzioni S.p.A.**: -6,39% (euro sei e centesimi trentanove per ogni cento euro)

e rileva che:

- i costi della manodopera indicati sono pari a quelli indicati dalla Stazione Appaltante;
- i costi della sicurezza sono stati puntualmente indicati.

La Presidente di Seggio registra sul Portale Appalti il ribasso percentuale offerto, dando atto che non si eserciterà l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

La Presidente di Seggio, prima di procedere con le registrazioni finali sul Portale Appalti, dispone di rivedere tutta la documentazione presentata dal concorrente ammesso; dopo attento riesame, rileva che non risulta presentata la dichiarazione contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della mandante.

La Presidente di Seggio dispone, pertanto, di richiedere al concorrente in questione, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, di trasmettere l'impegno, firmato digitalmente da entrambi i componenti del costituendo Raggruppamento, a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della mandante.

Al termine delle predette operazioni, la Presidente del Seggio, alle ore 10:25, dispone la chiusura della prima seduta pubblica ed aggiorna i lavori in seconda seduta pubblica, la cui data di convocazione sarà resa nota mediante avviso pubblicato sulla piattaforma telematica del Comune di Novara. Nel corso di tale seconda seduta pubblica, saranno esaminati i documenti che perverranno dal concorrente **RTI GES.CO. S.r.l. S.r.l.**, Capogruppo e **Quintino Costruzioni S.p.A.**, Mandante, in risposta alla richiesta di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.101, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023.

La Presidente di Seggio  
(D.ssa Claudia Conforti)

La Segretaria Verbalizzante  
(D.ssa Gabriella Grotto)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.