

# *Città di Novara*

## **Determina n. 9 / 17/09/2024 del Settore E-procurement e Contratti**

Area / Servizio: Settore E-procurement e Contratti

Minutante: Rea Gianluca

Posizione Organizzativa/Responsabile del servizio: Gabriella Grotto

Unità

Proponente UOC Procurement

Proposta n.: 1806

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Classifica: 1.21.4.1.1

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE DEL CASTELLO VISCONTEO SFORZESCO DI NOVARA. CUP F12F23000030004 - CIG B29494397F.**

**APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE.**

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### **LA DIRIGENTE**

**Premesso che**, relativamente all'appalto dei lavori per la "riqualificazione della Corte del Castello Visconteo Sforzesco di Novara. CUP F12F23000030004 - CIG B29494397F", sono stati adottati i seguenti provvedimenti:

- Determinazione a contrarre della Dirigente del Settore Lavori Pubblici, n. 161 del 27/06/2024, modificata con successiva Determinazione n. 184 del 26/07/2024, entrambe esecutive in pari data, con le quali è stato approvato il progetto esecutivo con il relativo quadro economico ed è stato stabilito di affidare i lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023, demandando l'espletamento della procedura di gara all'UOC Procurement del Comune di Novara;
- propria Determinazione Dirigenziale n. 5 del 24/07/2024, esecutiva in pari data, con la quale è stato approvato lo schema di lettera di invito per l'affidamento dei lavori sopra indicati;

**Considerato che** la pubblicità legale degli atti è stata assolta in conformità a quanto disposto dall'art. 85 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo le indicazioni di cui all'art. 27 del medesimo Decreto, mediante la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

**Considerato inoltre che** in data 25/07/2024 è stata trasmessa, nell'area riservata del Portale Appalti del Comune di Novara, la su citata lettera di invito, con prot. n. 92631 del 25/07/2024, agli operatori economici selezionati a seguito di indagine di mercato e che entro il termine di presentazione delle offerte del 09/08/2024, alle ore 12:00, risulta pervenuta n.1 offerta;

**Visti** i verbali di gara n. 1 del 12/08/2024 e n. 2 del 21/08/2024, relativi alla prima e seconda seduta pubblica e alla proposta di aggiudicazione, a favore del R.T.I. tra GES.CO. S.r.l. (Capogruppo), con sede legale in Via Russa n. 4,

10093 Collegno (TO), C.F./P.IVA 12138870014 e Quintino Costruzioni S.p.A. (Mandante), con sede legale in Via Tunisia n. 3 10093 Collegno (TO), C.F./P.IVA 08896090019;

**Precisato che** l'importo di aggiudicazione dell'appalto è pari ad € **371.572,74**, oltre I.V.A, corrispondente ad un ribasso del 6,39%, di cui € 368.572,74 per l'esecuzione dei lavori ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Considerato** di dover procedere, pertanto, all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto a favore del concorrente R.T.I. tra GES.CO. S.r.l. (Capogruppo), con sede legale in Via Russa n. 4, 10093 Collegno (TO), C.F./P.IVA 12138870014 e Quintino Costruzioni S.p.A. (Mandante), con sede legale in Via Tunisia n. 3 10093 Collegno (TO), C.F./P.IVA 08896090019;

**Dato atto che:**

- il Responsabile Unico del Progetto è stato individuato nella persona dell' Arch. Bruno Severino, Funzionario esperto area servizi tecnici del Settore 9 – Lavori Pubblici;
- la Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento di cui all'art. 7, lettere a), d), f) e g), dell'Allegato I.2 al D.Lgs. n. 36/2023, è stata individuata nella persona della D.ssa Claudia Conforti, Dirigente della Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- il CIG relativo alla procedura di gara è il seguente: B29494397F;
- le verifiche amministrative, tecnico-professionali ed economico-finanziarie effettuate in capo al concorrente R.T.I. tra GES.CO. S.r.l. (Capogruppo) e Quintino Costruzioni S.p.A. (Mandante), collocatosi primo in graduatoria e proposto per l'aggiudicazione, hanno avuto esito regolare;

**Dato altresì atto che** il contratto derivante dall'aggiudicazione, come indicato nella propria Determinazione Dirigenziale n. 5 del 24/07/2024, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, consisterà in documento elaborato dalla Stazione Appaltante, corredato dai necessari documenti tecnici, firmato digitalmente e stipulato in forma di scrittura privata, con spese ad esclusivo carico dell'appaltatore;

**Tenuto conto che** il presente atto non comporta l'assunzione di ulteriori impegni di spesa, già assunti con Determinazioni della Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 161 del 27/06/2024 e n. 184 del 26/07/2024, come di seguito indicato:

la spesa pari a complessivi € 550.000,00 trova copertura al macroaggregato 01.05.2.02 capitolo 01052.02.2718 CdR 15 impegno 2825/2023 (fin: € 350.000,00 AA – quota libera; € 51.000,00 AA – vincoli di legge; € 149.000,00 permessi di costruire) nel seguente modo:

- € 2.600,00 sull'esercizio 2023;
- € 447.400,00 sull'esercizio 2024;
- € 100.000,00 sull'esercizio 2025;

**Attestato che**, la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Novara e che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL, il cui parere tecnico favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**Considerato che** il presente atto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione alla sezione Albo Pretorio online e nella Sezione Amministrazione Trasparente;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali e il conferimento di incarico di responsabilità dirigenziali, Decreto del Sindaco n. 18 dell' 08/07/2024;

**Visti :**

- il D.Lgs n. 36 del 2023;
- le Linee Guida della Centrale Unica di Committenza di cui al prot. n.99876 del 29/09/2022;

## **DETERMINA**

**Per le motivazioni tutte esplicitate in premessa che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:**

1. **di approvare** i verbali di gara n. 1 del 12/08/2024 e n. 2 del 21/08/2024 allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale e relativi alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, effettuata previa indagine di mercato, per l'affidamento dei lavori per la "Riqualficazione della Corte del Castello Visconteo Sforzesco di Novara. CUP F12F23000030004 - CIG B29494397F";
2. **di aggiudicare** l'appalto dei lavori per la "Riqualficazione della Corte del Castello Visconteo Sforzesco di Novara. CUP F12F23000030004 - CIG B29494397F" a favore del concorrente R.T.I. tra GES.CO. S.r.l. (Capogruppo), con sede legale in Via Russa n. 4, 10093 Collegno (TO), C.F./P.IVA 12138870014 e Quintino Costruzioni S.p.A. (Mandante), con sede legale in Via Tunisia n. 3 10093 Collegno (TO), C.F./P.IVA 08896090019;
3. **di precisare** che l'importo di aggiudicazione dell'appalto è pari ad € 371.572,74, oltre I.V.A., corrispondente ad un ribasso del 6,39%, di cui € 368.572,74 per l'esecuzione dei lavori ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. **di precisare che** il presente atto non comporta l'assunzione di ulteriori impegni di spesa, già assunti con Determinazioni della Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 161 del 27/06/2024 e n. 184 del 26/07/2024, come di seguito indicato:  
la spesa pari a complessivi € 550.000,00 trova copertura al macroaggregato 01.05.2.02 capitolo 01052.02.2718 CdR 15 impegno 2825/2023 (fin: € 350.000,00 AA – quota libera; € 51.000,00 AA – vincoli di legge; € 149.000,00 permessi di costruire) nel seguente modo:
  - € 2.600,00 sull'esercizio 2023;
  - € 447.400,00 sull'esercizio 2024;
  - € 100.000,00 sull'esercizio 2025;
5. **di demandare** al Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Arch. Cristina Renne, la rideterminazione dell'impegno di spesa prenotato con Determinazioni della stessa Dirigente, n. 161 del 27/06/2024 e n. 184 del 26/07/2024, in conseguenza dell'aggiudicazione;
6. **di precisare che** il contratto derivante dall'aggiudicazione, come indicato nella propria Determinazione Dirigenziale n. 5 del 24/07/2024, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, consisterà in

documento elaborato dalla Stazione Appaltante, corredato dai necessari documenti tecnici, firmato digitalmente e stipulato in forma di scrittura privata, con spese ad esclusivo carico dell'appaltatore;

**7. di precisare altresì che:**

- il Responsabile Unico del Progetto è stato individuato nella persona dell' Arch. Bruno Severino, Funzionario esperto area servizi tecnici del Settore 9 – Lavori Pubblici;
  - la Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento di cui all'art. 7, lettere a), d), f) e g), dell'Allegato I.2 al D.Lgs. n. 36/2023, è stata individuata nella persona della D.ssa Claudia Conforti, Dirigente della Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
  - il CIG relativo alla procedura di gara è il seguente: B29494397F;
  - le verifiche amministrative, tecnico-professionali ed economico-finanziarie effettuate in capo al concorrente R.T.I. tra GES.CO. S.r.l. (Capogruppo) e Quintino Costruzioni S.p.A. (Mandante), collocatosi primo in graduatoria e proposto per l'aggiudicazione, hanno avuto esito regolare;
- 8. di inviare** le comunicazioni di aggiudicazione ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 9. di disporre che** la presente Determinazione, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Amministrazione alla sezione Albo Pretorio online e nella Sezione Amministrazione Trasparente;
- 10. di dichiarare**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, rispetto all'adozione del presente provvedimento e che non risulta agli atti della scrivente alcuna dichiarazione del RUP circa la sussistenza di situazione di conflitto di interessi, anche solo potenziale, rispetto all'istruttoria del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
CLAUDIA CONFORTI  
(atto sottoscritto digitalmente)