

Città di Novara

Determina n. 265 / 06/08/2024

del Settore 5 - Politiche Sociali

Area / Servizio: Settore 5 - Politiche Sociali

Minutante: Convertino Annamaria

Posizione Organizzativa/Responsabile del servizio: Stefano Rigolio

Unità

Proponente UOC Edilizia residenziale pubblica

Proposta n.: 1515

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Classifica: 10.13.16

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: FONDO REGIONALE “ AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE”: ATTUAZIONE D.G.R. N. 11-7554 DEL 16/10/2023 - D.D.R. N. 572/A – ANNUALITÀ 2023 - LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO AL PROPRIETARIO.

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE :

- l'art. 11 della Legge n. 431/98, come modificato da D.L. 47/2014 convertito con modifiche dalla Legge 80/2014, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria;
- con D.G.R. n. 19-6777 del 28/11/2013 la Regione Piemonte ha definito indirizzi e criteri per la raccolta delle adesioni da parte dei comuni per la creazione sul territorio delle Agenzie sociali per la locazione (ASLO);
- con Deliberazione di G.C. n. 46-2015 il Comune di Novara ha aderito alla misura ASLO;
- con proprie deliberazioni n. 16-8049 del 29/09/2014, n. 36-1750 del 13/07/2015, n. 64-4429 del 19/12/2016, n. 70-6175 del 15/12/2017 e n. 4-8049 del 12/12/2018, la Giunta Regionale ha aggiornato annualmente la disciplina della Agenzie Sociali per la Locazione;
- con D.G.R. n. 11-7554 del 16/10/2023 la Giunta Regionale ha approvato le linee di intervento regionali in materia di politiche abitative nel settore dell'affitto per l'anno 2023 stabilendo i criteri di accesso da parte dei cittadini;

DATO ATTO CHE con Determina Dirigenziale 125 del 24/4/2024 è stata impegnata la somma di € 92.207,03 - finanziata da avanzo vincolato da trasferimenti da Regione Piemonte - al capitolo 08021.04.2473 Cdr 41 Bilancio 2024 per contributi a sostegno della locazione destinati a famiglie in condizioni di svantaggio economico e sociale – imp. 2637/2024.

CONSIDERATO che il nucleo [OMISSIS...] ha presentato domanda per accedere al contributo ASLO;

VISTO:

- il verbale della Commissione preposta alla valutazione delle istanze relativo alla seduta del 03/07/2024, nella quale è stata valutata l'istanza presentata dal nucleo [OMISSIS...] e verificato che il nucleo è in possesso dei requisiti necessari ad accedere al contributo ASLO;

- il contratto di locazione a canone concordato, corredato dalla registrazione ed asseverazione da parte delle Associazioni di categoria Piccoli Proprietari e Sindacato Inquilini;
- l'allegato A della DD Regione Piemonte n. 785/A del 4/6/2024, a cui si rimanda, che disciplina la possibilità del pagamento anche delle spese condominiali;
- l'allegato schema di pagamento contenente il nominativo del proprietario e la relativa quota da attribuire per complessivi € 4670,16;
- l'allegato A della D.G.R. n. 3-3887 del 08/10/2021 che così recita: *“i contributi per i locatori possono essere liquidati direttamente dal Comune al proprietario”*;

DATO ATTO che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del Servizio Bilancio, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs 267/2000 s.m.i.;

ATTESTATA l'assenza di un potenziale conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 ed ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Novara, adottato con D.G.C. n. 311 del 27/12/13;

PRECISATO che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità anche mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. n. 241/1990;

DATO ATTO che, nel rispetto del principio di garanzia di pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Novara e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e come previsto dal D.Lgs. 33/2013;

DATO ATTO che il trattamento dei dati avverrà nel rispetto delle norme del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 in materia di "Protezione dei dati personali", integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante *“Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”*;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 58/2023 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art.170 D.Lgs. 267/2000, il Documento Unico di Programmazione DUP per il triennio 2024-2026;

PRECISATO che quanto disposto dalla presente determinazione risulta coerente con obiettivi e risorse previste dal Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107, comma 3° del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 (*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*)

DETERMINA

1. di prendere atto delle normative indicate in premessa in cui vengono disposti i criteri d'accesso da parte dei cittadini in materia di politiche abitative nel settore dell'affitto;
2. di prendere atto altresì
 - della domanda presentata dal nucleo [OMISSIS...] per accedere al contributo ASLO;
 - del verbale della Commissione preposta alla valutazione delle istanze relativo alla seduta del 03/07/2024, nella quale è stata valutata l'istanza presentata dal nucleo [OMISSIS...] e che il nucleo è in possesso dei requisiti necessari ad accedere al contributo ASLO;
 - del contratto di locazione a canone concordato, corredato dalla registrazione ed asseverazione da parte delle Associazioni di categoria Piccoli Proprietari e Sindacato Inquilini;
 - dell'allegato A della DD Regione Piemonte n. 785/A del 4/6/2024, a cui si rimanda, che disciplina la possibilità del pagamento anche delle spese condominiali;
 - dell'allegato schema di pagamento contenente il nominativo del proprietario e la relativa quota da attribuire per complessivi € 4670,16;

- dell'allegato A della D.G.R. n. 3-3887 del 08/10/2021 che così recita: *“i contributi per i locatori possono essere liquidati direttamente dal Comune al proprietario”*;
- 3. di liquidare al proprietario l'importo totale di € 4670,16 relativo al contributo regionale “ASLO” secondo le modalità di cui all'allegato schema di pagamento;
- 4. di incaricare il Servizio Ragioneria, secondo le modalità di cui all'allegato A) al pagamento dell'importo di € 4670,16 contributo “ASLO” e che la relativa spesa trova copertura al c.d.r n. 41 Cap. 0.8021.04.2473 cap. 770200/0 – impegno 2637 bilancio 2024;
- 5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione trasparenza del sito istituzionale del Comune di Novara ai sensi degli artt. 26 e 27 D.Lgs n. 33/2013;
- 6. di dare atto che sarà rispettato quanto disposto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (d.lgs. 196/2003) aggiornato con il nuovo decreto legislativo (d.lgs 101/2018) di adeguamento della disciplina italiana al regolamento europeo sulla privacy (Reg. UE n. 679/2016, GDPR);
- 7. di dare atto, ai sensi art. 6 bis della legge 241/1999, art. 7 del DPR 62/2013 e art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Novara, che è stato accertato che non sussistono, in relazione a questo atto, situazioni di conflitto anche potenziale con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria;
- 8. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
- 9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE
PATRIZIA SPINA
(atto sottoscritto digitalmente)