

Città di Novara

Determina n. 187 / 06/08/2024 del Settore 9 - Lavori Pubblici

Area / Servizio: Settore 9 - Lavori Pubblici

Minutante: Marengo Giovanna

Posizione Organizzativa/Responsabile del servizio: Cristina Renne

Unità

Proponente Settore 9 - Lavori Pubblici

Proposta n.: 1517

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Classifica: 1.61.0

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: NG EU - PNRR - M 2 – C 3 I 1.1: “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI” - “DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA BUSCAGLIA VIA FARA, NOVARA” - CUP F11B22000530006. DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO SU PIATTAFORMA MEPA RDO 4508105 DEGLI INTERVENTI DI SMALTIMENTO FAV E MATERIALI CONTENENTI AMIANTO PRESENTI NEI MATERIALI ESISTENTI DELLA SCUOLA BUSCAGLIA IN FASE DI DEMOLIZIONE CIG B26A54727A

Allegati: SI NO n° _____

FUTURA  **LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU  Ministero dell'Istruzione e del Merito  ItaliaDomani

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT61/21, del 14 luglio 2021;

- il Decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale del 2 dicembre 2021, n. 471, con il quale sono approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i quali quello relativo alla Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;

- l'Avviso pubblico pubblicato in data 2 dicembre 2021 sul sito del Ministero dell'Istruzione – Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza prot. n. 48048, per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

Dato atto che:

- con delega del rappresentante legale dell'Ente Sindaco pro tempore Alessandro Canelli, è stata presentata la candidatura con allegata scheda tecnica di progetto per la demolizione e costruzione nuova scuola Buscaglia Via Fara, sita a Novara;

- con Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 5 maggio 2022, n. 14, sono state approvate le graduatorie e l'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito della M2C3I1.1, tra cui il progetto presentato dal Comune di Novara, ammesso senza riserva, per l'importo richiesto di € 5.887.873,00 per demolizione edilizia con ricostruzione in situ;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 404 del 23 agosto 2022 è stato approvato l'Accordo di Concessione di Finanziamento e dei Meccanismi sanzionatori con il Ministero dell'Istruzione per il finanziamento del PNRR: M2.C3-I1.1 – Costruzione di nuova scuola, con demolizione della scuola esistente;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 505 del 29 settembre 2023 è stato approvato il Progetto di Definitivo/Esecutivo redatto dai progettisti che hanno vinto il concorso di progettazione indetto dal Ministero dell'Istruzione;

- con provvedimento di Aggiudicazione protocollo n. 0269742 del 22/09/2023 di INVITALIA è stata aggiudicata la procedura di gara aperta, su piattaforma telematica per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici, per l'affidamento di lavori, per il Lotto geografico 12 – Piemonte – Novara - alla SOCIETA' EDILE COSTRUZIONE E APPALTI S.P.A. SIGLABILE S.E.C.A.P. con sede in Torino (TO), via Asti n. 25, Codice fiscale e Partita IVA 04910190018;

- con Determinazione dirigenziale del Settore 9 Lavori Pubblici n. 62 del 29/03/2024 è stato approvato l'ODA specifico, come indicato da INVITALIA, firmato digitalmente dal Legale Rappresentante arch. Giuseppe Provvvisiero, dell'Impresa S.E.C.A.P S.p.a.;

- in data 29 del mese di marzo anno 2024 è stato redatto il Verbale di avvio dei lavori, firmato dal Legale Rappresentante arch. Giuseppe Provvvisiero, dell'Impresa S.E.C.A.P S.p.a., che prevedeva attività di organizzazione di cantiere e il cronoprogramma suddiviso in due lotti:

1) Lotto SUD, con inizio lavori di demolizione dal 3 giugno 2024 e conclusione della nuova costruzione in data 17 aprile 2025;

2) Lotto NORD: con inizio lavori di demolizione dal 18 aprile 2025 e conclusione della nuova costruzione in data 28 gennaio 2026;

- l'appaltatore ha provveduto nei mesi precedenti ad attivare tutte le attività di indagini, propedeutiche alle opere di demolizione e ha fatto fare delle analisi sui materiali presenti, da demolire, dove si sono riscontrati particolari condizioni.

Considerato che, per realizzare le opere di che trattasi, in questo momento si rende necessario intraprendere la rimozione dei materiali contenenti amianto dall'area di cantiere e provvedere al loro smaltimento.

Dato atto che è stato individuato quale operatore economico a cui affidare il lavoro in argomento l'impresa A.D.M Scavi e costruzioni srl, con sede in Marano Ticino, Via Sempione 1/C, P.IVA e CF: 01777540038 ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art 1 del D.Lgs n° 36/2023, in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Richiamato l'art.17 commi 1 e 2 del D.lgs 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

Stabilito di procedere, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche, dall'art. 3 del D. Lgs 36/2023;

Dato atto, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire è la bonifica dell'area di cantiere attraverso la rimozione dei materiali contenenti amianto;
- l'oggetto principale del contratto è lo smaltimento fav e materiali contenenti amianto presenti nei materiali esistenti della scuola Buscaglia in fase di demolizione;
- il contratto derivante dal presente provvedimento, soggetto all'imposta di bollo a carico dell'aggiudicatario, ai sensi della Tabella di cui all'Allegato 1.4 del D.Lgs 36/2023, consisterà in un documento generato automaticamente dal sistema Mepa, corredato dall'Offerta Economica del Fornitore Abilitato oltre ai necessari documenti tecnici da sottoscrivere in forma digitale e sarà stipulato in forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice dei Contratti;
- la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023;
- l'importo a base di gara è pari ad € 134.367,29 di cui € 131.367,29 per lavori e € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA del 10% di € 13.436,73;

Riscontrato che, in data 10/07/2024 è stata pubblicata sulla piattaforma Mepa, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D.Lgs. 36/2023 la richiesta d'offerta RDO semplice n. 4508105, applicando il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 c. 3 del D.Lgs 36/2023 per l'appalto in oggetto con invito a n. 1 operatore economico:

- A.D.M Scavi e costruzioni srl , con sede in Marano Ticino, Via Sempione 1/C, P:IVA E CF: 01777540038

Assunto che entro la scadenza della presentazione delle offerte, prevista per il giorno 16/07/2024 alle ore 12:00 la società A.D.M Scavi e costruzioni srl, con sede in Marano Ticino, Via Sempione 1/C, P.IVA e CF: 01777540038, ha presentato un ribasso del 2%;

Rilevato che l'offerta è stata ritenuta congrua;

Dato atto che la spesa complessiva di € 144.913,94 compresa IVA 10% trova copertura economica all'interno del quadro complessivo di spesa di € 6.613.267,30, approvato con Determinazione dirigenziale n. 62/2024, che viene così rideterminato:

DESCRIZIONE	
IMPORTO LAVORI POSTI A BASE DI GARA A)	
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 3.918.154,76
COSTO MANODOPERA	
LAVORI ESCLUSA MANODOPERA	
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 112.226,98
TOTALE LAVORI A)	€ 4.030.381,74
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B)	
IVA 10% SUI LAVORI	€ 403.038,17
SPESE CNPAIA E IVA 22% PER INCARICHI PROFESSIONALI	€ 21.157,85
INCARICO PER ATTIVITA' DNSH DETERMINA N. 365 DEL 28/12/2023 COMPRESA CNPAIA E IVA 22%	€ 3.108,56
SPESE TECNICHE PER INCARICO CSE COMPRESA CNPAIA E IVA 22%	€ 93.887,65
SPESE TECNICHE PER INCARICO FASE DI PROGETTAZIONE COMPRESA CNPAIA E IVA 22% DETERMINA N. 251 DEL 3/08/2023	€ 264.468,15

SPESE TECNICHE PER INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI (COLLAUDATORI, APE, ecc)	€ 78.712,22
SPESE TECNICHE PER INCARICO DO STRUTTURE E IMPIANTI COMPRESA CNPAIA E IVA 22%	€ 93.262,53
AFFIDAMENTO A DITTA SPECIALIZZATA PER SMALTIMENTI FAV E BONIFICHE MATERIALI CONTENENTI AMIANTO – IMPORTO LAVORI COMPRESA IVA 10%	€ 144.913,94
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA D.L. - ART. 106 DLGS. 50/16 E SMI	€ 118.145,39
IVA 10% SULLE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA D.L.	€ 11.814,54
INCENTIVO DELLE FUNZIONI TECNICHE - ART. 1113 DLGS. 50/16 E SMI	€ 73.566,98
ACCORDO BONARIO	€ 136.607,00
SPESE PER ALLACCIAMENTI	€ 53.101,99
SPESE PUBBLICITA'	€ 18.395,98
IVA 22% SU SPESE PUBBLICITÀ	€ 4.047,12
CONTRIBUTO ANAC	€ 600,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 1.518.828,07
IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO	€ 5.549.209,81
Ribasso d'asta, minore IVA	€ 1.064.057,49
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 6.613.267,30

Dato atto che:

- l'Amministrazione ha provveduto ad avviare l'istruttoria per la verifica dei requisiti dichiarati dal suddetto operatore economico in fase di partecipazione alla procedura in oggetto, attraverso il Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) di cui alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'Anac e che il presente provvedimento pertanto diventerà efficace, quando sarà perfezionata, con esito positivo, la fase di verifica dei requisiti del concorrente aggiudicatario;

- è stata accertata la regolarità contributiva con certificazione DURC on line INPS_41302160 con scadenza il 09/10/2024;

- il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Cristina Renne, Dirigente del Settore 9 – Lavori Pubblici del Comune di Novara;

- il RUP provvederà a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023;

- ai fini della tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i., il presente affidamento è contraddistinto con il seguente CIG B26A54727A ;

Ritenuto pertanto, in considerazione dei suddetti motivi:

- di procedere all'affidamento dei lavori di SMALTIMENTO FAV E MATERIALI CONTENENTI AMIANTO PRESENTI NEI MATERIALI ESISTENTI DELLA SCUOLA BUSCAGLIA IN FASE DI DEMOLIZIONE nell'ambito dell'intervento NG EU - PNRR - M 2 – C 3 I 1.1: “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI” - “DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA BUSCAGLIA VIA FARA, NOVARA” - CUP F11B22000530006, per un importo di € 131.739,94 di cui € 128.739,94 di lavori e € 3.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA 10% di € 13.173,99, così complessivi € 144.913,94;

Ritenuto:

- di approvare lo schema di lettera invito ed il Capitolato speciale d'appalto, predisposti dal Settore Lavori Pubblici, allegati al presente atto;

- di prendere atto dell'offerta economica, allegata al presente provvedimento, relativa alla trattativa diretta effettuata mediante procedura MePA con Rdo n° 4508105;

Considerato che alla luce di quanto disposto dall'Allegato I.4, Tabella A, D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento è soggetto all'imposta di bollo;

Accertata l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo, in capo all'affidamento oggetto del presente provvedimento;

Richiamato l'art. 1 del D.Lgs. 36/2023;

Visti con riguardo alle determinazioni a contrarre ed agli obblighi di pubblicità:

- l'art. 17, com. 1 e 2, del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 23, c. 1 lett. b) del D.lgs. 33/2013;

Visti altresì:

- l'art. 107, comma 2 del D.lgs n. 267 del 18/08/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;
- l'art. 50 comm. 1 e lett. A del D.Lgs 36/2023;
- il Decreto sindacale p.g. 5758 del 20/01/2022;

Precisato che della presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. 241/1990 e nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 (modificato dal d.lgs. 97/2016) "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m. ed i.;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione in calce allo stesso.

Per le motivazioni espresse in premessa:

DETERMINA

1. **di approvare** l'allegato schema di lettera d'invito ed il capitolato speciale d'appalto, predisposti dal Settore Lavori Pubblici all'uopo allegati e di prendere atto dell'offerta economica, allegata al presente provvedimento, relativa alla trattativa diretta effettuata mediante procedura MePA con Rdo n° 4508105 per l'affidamento dei lavori di SMALTIMENTO FAV E MATERIALI CONTENENTI AMIANTO PRESENTI NEI MATERIALI ESISTENTI DELLA SCUOLA BUSCAGLIA IN FASE DI DEMOLIZIONE nell'ambito dell'intervento NG EU - PNRR - M 2 – C 3 I 1.1: "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI" - "DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA BUSCAGLIA VIA FARA, NOVARA" - CUP F11B22000530006 ;

2. **di affidare** conseguentemente l'appalto di cui al precedente punto all'impresa A.D.M Scavi e costruzioni srl, con sede in Marano Ticino, Via Sempione 1/C, P.IVA e C.F. 01777540038, per un importo di € 131.739,94 di cui € 128.739,94 di lavori e € 3.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA 10% di € 13.173,99, così per complessivi € 144.913,94;

3. **di approvare** il quadro economico di spesa rideterminato, per l'importo complessivo di € **6.613.267,30** così come dettagliatamente indicato in premessa, finanziato al macroaggregato 04.02.2.02 capitolo 04022.02.2923 cdr 100/025 imp. 2419/2023 nel seguente modo:

€ 400,00 sull'esercizio 2023 (fin: contributo statale – fondi PNRR)

€ 6.476.260,30 (di cui € 1.177.174,60 coperti da FPV) sull'esercizio 2024 (fin: contributo statale – fondi PNRR)

€ 136.607,00 (quota accordo bonario a carico del Comune) sull'esercizio 2024 (fin: permessi di costruire)

4. **di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto, pari a complessivi € 144.913,94 è da impegnarsi al macroaggregato 04.02.2.02 capitolo 04022.02.2923 cdr 100/025 impegno 2419/2013 esercizio 2024 (fin: contributo statale – fondi PNRR);

5. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Cristina Renne, Dirigente del Settore 9 – Lavori Pubblici del Comune di Novara;

6. **di dare altresì atto** che il Cig relativo al presente affidamento è il seguente: CIG: B26A54727A;

7. **di dare atto** che il contratto derivante dal presente provvedimento, soggetto all'imposta di bollo a carico dell'aggiudicatario, ai sensi della Tabella di cui all'Allegato 1.4 del D.Lgs 36/2023, consisterà in un documento generato automaticamente dal sistema Mepa, corredato dall'Offerta Economica del Fornitore Abilitato oltre ai necessari documenti tecnici da sottoscrivere in forma digitale e sarà stipulato in forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice dei Contratti, tramite piattaforma Mepa;

8. **di dare atto** altresì che l'Amministrazione ha provveduto ad avviare l'istruttoria per la verifica dei requisiti dichiarati dal suddetto operatore economico in fase di partecipazione alla procedura in oggetto, attraverso il Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) di cui alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'Anac e che il presente provvedimento pertanto diventerà efficace, quando sarà perfezionata, con esito positivo, la fase di verifica dei requisiti del concorrente aggiudicatario;

9. **di attestare**, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 78/2009 convertito in Legge n. 102/09, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

10. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

IL DIRIGENTE
CRISTINA RENNE
(atto sottoscritto digitalmente)