



CITTÀ DI NOVARA

Deliberazione N° 31 del 08/07/2024

Proposta N° 42 del 27/06/2024

OGGETTO

INDIRIZZI PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 166 N. 11490 SUB 1 E SUB 2, ALLA FONDAZIONE “CIVICO ISTITUTO MUSICALE BRERA” DI NOVARA PER L’ INSEGNAMENTO DELLE VARIE DISCIPLINE MUSICALI, DELLA DANZA E DELLE ARTI CHE CONCORRANO TUTTE ALLO SVILUPPO IN AMBITO MUSICALE, COREUTICO E ARTISTICO IN GENERALE

L’anno duemilaventiquattro, mese di Luglio, il giorno otto, alle ore 09:25, nella sala consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria seduta pubblica .

L’avviso di convocazione con l’elenco degli oggetti da trattare, è stato trasmesso in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato pubblicato all’Albo Pretorio ed è stato inviato al Signor Prefetto di Novara.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale, Sig. Edoardo Brustia.

Assiste Il Vice Segretario Generale, Dott. Davide Zanino.

All’inizio della discussione della presente delibera dei seguenti trentatré Consiglieri in carica assegnati al Comune:

Canelli Alessandro	Freguglia Flavio	Pasquini Arduino
Allegra Emanuela	Gagliardi Pietro	Picozzi Gaetano
Astolfi Maria Luisa	Gambacorta Marco	Pirovano Rossano
Baroni Piergiacomo	Gigantino Mauro	Piscitelli Umberto
Brustia Edoardo	Graziosi Valentina	Prestinicola Gian Maria
Caressa Franco	Iacopino Mario	Ragno Michele
Colli Vignarelli Mattia	Iodice Annaclara	Renna Laucello Nobile Francesco
Crivelli Andrea	Napoli Tiziana	Ricca Francesca
Esempio Camillo	Pace Barbara	Romano Ezio
Fonzo Nicola	Paladini Sara	Spilinga Cinzia
Franzoni Elisabetta	Palmieri Pietro	Stangalini Maria Cristina

Risultano assenti :

ESEMPIO, IACOPINO, PIROVANO

Consiglieri presenti N. **30** Consiglieri assenti N. **3**

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:

Armienti, Lanzo, Moscatelli, Piantanida, Zoccali

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

N. 31 OGGETTO: **INDIRIZZI PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 166 N. 11490 SUB 1 E SUB 2, ALLA FONDAZIONE “CIVICO ISTITUTO MUSICALE BRERA” DI NOVARA PER L’INSEGNAMENTO DELLE VARIE DISCIPLINE MUSICALI, DELLA DANZA E DELLE ARTI CHE CONCORRANO TUTTE ALLO SVILUPPO IN AMBITO MUSICALE, COREUTICO E ARTISTICO IN GENERALE**

Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, iscritta al punto n. 4 dell’odg del Consiglio Comunale ed invita l’Assessore Moscatelli ad illustrarne il contenuto.

Dopo la relazione dell’Assessore Moscatelli, intervengono il consigliere Fonzo, il Sindaco ed ancora l’Assessore Moscatelli per chiarimenti.

Durante il dibattito il Sindaco, accogliendo le osservazioni fatte dal Consigliere Fonzo durante il suo intervento, propone che venga formulato un emendamento.

Il Presidente, alle ore 11:05, dispone la momentanea sospensione della seduta, per consentire ai Capigruppo di condividere un testo unitario.

Alle ore 11:30 riprende la seduta; il Consigliere Fonzo dà lettura del testo dell’emendamento, allegato sub A) parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.

Il Vice Segretario Generale comunica che l’emendamento ha acquisito i pareri tecnico contabile favorevoli dei Dirigenti competenti, presenti in Aula.

IL CONSIGLIO COMUNALE, con voti favorevoli unanimi, resi con sistema elettronico dai 30 consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, **APPROVA** l’emendamento.

Dopodiché il Presidente pone in votazione la delibera, nel testo così come emendato.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Novara (di seguito” il Comune”) è proprietario dell’immobile ubicato in via G. Verdi, 2 a Novara, identificato al NCT al foglio 166 n. 11490 sub 1 e sub 2., facente parte del patrimonio indisponibile;
- la Fondazione “Civico Istituto Musicale Brera” (in seguito eletta Ente Morale con R.D. 26.10.1866), è nata l’11 Giugno 1858 come “Civico Istituto Musicale Brera” per espressa volontà del Comune di Novara, e tuttora rimane una importante realtà culturale per la città, di formazione ed educazione alla musica, alla danza e alle discipline artistiche in generale;
- con Determinazione Dirigenziale 132/A1421A del 28 gennaio 2022 la Regione Piemonte, ha riconosciuto la personalità giuridica di diritto privato della Fondazione “Civico Istituto Musicale BRERA” (di seguito “la Fondazione”) in riscontro all’istanza formulata dall’allora IPAB “Civico Istituto Musicale BRERA”, datata 11 Marzo 2019, in applicazione delle norme sul riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza previste dalla L.R. n. 12 del 2 Agosto 2017 e s.m.i.;

- con verbale del Consiglio di Amministrazione della Fondazione (rep. gen. n. 50153/18270, registrato a Novara il 23/12/2022 al n. 17597 serie 1T) è stato approvato lo Statuto della Fondazione attualmente vigente;
- in data 7/2/2023, al n. 1540 del Registro Regionale delle Persone Giuridiche Private, è stato iscritto il nuovo Statuto della Fondazione, approvato con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 215/A1400A/2023 del 6/2/2023;

Atteso che:

- l'immobile in oggetto è stato eretto dal Comune per costituirne sede dell'allora Istituto musicale Brera, secondo le indicazioni deliberate dal Consiglio Comunale del 3 Giugno 1904 e del 3 Marzo e 25 Maggio 1905;
- fin dal 9 Novembre 1907, con atto del IV Ufficio "Edilizia e Lavori" del Comune di Novara, l'edificio è stato ceduto, dal Comune all'Istituto Brera "*in uso gratuito e precario (temporaneo e revocabile)*" esclusivamente per "*l'effettuazione degli scopi propri dell'Istituto di musica quali risultanti dal suo regolamento organico*" con l'esclusivo onere a carico dell'Istituto delle spese per la manutenzione ordinaria del bene;
- L'uso gratuito dell'immobile è stato confermato nel precedente Statuto della IPAB, approvato nella Seduta del Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 1980 e dal Presidente della Giunta Regionale con decreto del 5 gennaio 1982, che all'art. 2, recita "*L'Ente inoltre dispone dell'uso gratuito del fabbricato di proprietà del Comune di Novara sito in Novara via G. Verdi 2, ove attualmente svolge l'attività scolastica e culturale.*"
- L'uso gratuito è stato nuovamente contemplato nello Statuto della Fondazione oggi vigente, già richiamato, agli articoli 1 (Origine sede durata e attività) ed all'art. 4 (Patrimonio);

Considerato che:

- dal 1858 l'Istituto Brera rappresenta nel territorio novarese una realtà emerita di educazione musicale, e più in generale artistica, aperta a tutta la cittadinanza, con particolare attenzione ai giovani;
- lo scopo statutario della Fondazione, è rimasto coerente con quanto auspicato dall'Istituto Brera fin dai suoi esordi come confermato dall'art. 2 dello statuto ad oggi vigente, rubricato "*Scopo*", che espressamente prevede quanto segue: "*la Fondazione, facendo propri i principi dell'Ente di origine, ha lo scopo di diffondere, particolarmente tra i giovani, la passione per la musica mediante l'insegnamento degli strumenti e delle varie discipline musicali. Inoltre svolge attività connesse quali l'insegnamento della danza in ogni suo aspetto, delle arti che concorrano tutte allo sviluppo in ambito musicale, coreutico e artistico in generale*".

Ritenuto pertanto opportuno, anche a seguito della trasformazione dell'IPAB "Civico Istituto Musicale Brera" nella Fondazione "Civico Istituto Musicale BRERA" e del riconoscimento della stessa quale persona giuridica di diritto privato (Registro regionale n. 1540), di disciplinare in maniera organica la concessione a titolo gratuito dell'immobile in oggetto alla Fondazione, individuando i seguenti indirizzi generali per tale affidamento:

1. durata concessione: dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione fino al permanere delle condizioni per la quale è stato stipulato, salva la potestà del Comune di revoca in ogni momento per pubblico interesse. In particolare la durata del conferimento in uso sarà imperativamente correlata al mantenimento degli scopi della Fondazione. In caso di cessazione degli scopi e/o di estinzione della Fondazione gli effetti del conferimento in uso si esauriranno senza indennizzo.

L'atto di conferimento dovrà prevedere la verifica annuale di tali fattispecie, con l'invio all'Amministrazione Comunale:

- a) entro il 31 marzo di ogni anno della relazione con l'indicazione delle attività da effettuarsi e degli obiettivi da conseguire nonché del bilancio di previsione;
 - b) entro il 30 giugno di ogni anno, della relazione con l'indicazione delle attività effettuate e degli obiettivi conseguiti nell'anno precedente nonché del rendiconto della gestione.
 - c) destinazione vincolata dell'immobile all'esclusiva realizzazione dello scopo statutario della Fondazione, così come individuato all'art. 2 del vigente Statuto, anche operando sinergicamente con le altre realtà del territorio, in particolare quelle facenti capo al Comune di Novara, che collaborerà al fine del loro coordinamento;
2. previsione della gratuità della concessione in ragione del fatto che l'utilità sociale per la comunità, apportata dalla Fondazione sul territorio novarese è tuttora coerente con le motivazioni alla base della scelta del Comune di Novara di concedere tale immobile, fin dalla sua costruzione, all'Istituto Brera a titolo non oneroso;
 3. previsione a carico del concessionario della manutenzione ordinaria del bene oltre agli oneri per le spese di gestione, salvi, come dalla prassi nel tempo consolidatasi, gli oneri per la gestione calore e della sicurezza antincendio, che rimarranno a carico del Comune nell'ambito delle disponibilità di bilancio annualmente all'uopo stanziare, oggi calcolabili in Euro 33.300,00 al lordo di ogni onere;

Visto il vigente Regolamento per la gestione dei beni immobili del Comune di Novara;

Visto l'esito della votazione, più sopra riportata a verbale, inerente l'approvazione dell'emendamento sub A), allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento

Dato atto che la 1^a Commissione Consiliare ha esaminato la presente deliberazione nella seduta del 05/07/2024;

Visti i pareri di regolarità tecnica espressi dal Dirigente del Settore Sviluppo del Patrimonio Immobiliare, dal Dirigente del Settore Smart City e attrattività culturale della Città, dal dirigente del Settore Lavori Pubblici e il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi mediante sistema elettronico dai 30 consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente,

DELIBERA

1. di approvare i seguenti indirizzi generali, come emendati a seguito della votazione più sopra riportata a verbale, da dettagliarsi nella convenzione di cui al punto 2, per la concessione a titolo gratuito alla Fondazione “Civico Istituto Musicale Brera”, dell’immobile ubicato in Via G. Verdi, 2 a Novara, identificata al NCT al foglio 166 n. 11490 sub 1 e sub 2, come meglio rappresentato nell’allegato elaborato (All. n. 1):
 - a) durata concessione: dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione fino al permanere delle condizioni per le quali è stata rilasciata, salva la potestà del Comune di revoca in ogni momento per pubblico interesse. In particolare la durata del conferimento in uso sarà imperativamente correlata al mantenimento degli scopi della Fondazione. In caso di cessazione degli scopi e/o di estinzione della Fondazione gli effetti del conferimento in uso si esauriranno senza indennizzo. L'atto di conferimento dovrà prevedere la verifica annuale di tali fattispecie, con l'invio all'Amministrazione Comunale:
 - entro il 31 marzo di ogni anno della relazione con l'indicazione delle attività da effettuarsi e degli obiettivi da conseguire nonché del bilancio di previsione del Piano delle manutenzioni ordinarie da effettuarsi nell'anno di riferimento;
 - entro il 30 giugno di ogni anno, della relazione con l'indicazione delle attività effettuate e degli obiettivi conseguiti nell'anno precedente nonché del rendiconto della gestione, del Piano delle manutenzioni effettuate.
 - b) destinazione vincolata dell’immobile all'esclusiva realizzazione dello scopo statutario della Fondazione, così come individuato all’art. 2 del vigente Statuto, anche operando sinergicamente con le altre Fondazioni facenti capo al Comune di Novara, che collaborerà al fine del loro coordinamento;
 - c) gratuità della concessione in uso in ragione del fatto che l'utilità sociale per la comunità, apportata dalla Fondazione sul territorio novarese è tuttora coerente con le motivazioni alla base della scelta del Comune di Novara di concedere tale immobile, fin dalla sua costruzione, all’Istituto Brera a titolo non oneroso;
 - d) il concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria del bene oltre agli oneri per le spese di gestione, salvi, come dalla prassi nel tempo consolidatasi, gli oneri per la gestione e per la sicurezza antincendio, che rimarranno a carico del Comune nell'ambito delle disponibilità di bilancio annualmente all'uopo stanziare, oggi calcolabili in Euro 33.300,00 al lordo di ogni onere;
2. di demandare ad una successiva convenzione la regolazione dei rapporti tra Comune di Novara e Fondazione Civico Istituto Musicale Brera;

3. di dare mandato alla Giunta Comunale ed ai Dirigenti dei settori competenti di predisporre, approvare e stipulare tutti gli atti necessari e conseguenti per dare esecuzione al presente provvedimento;
4. di dare atto che:
 - a) la presente deliberazione non comporta ulteriori oneri finanziari a carico dell'ente oltre agli ordinari stanziamenti già allocati nel bilancio comunale, come in alto evidenziati e come saranno di volta in volta previsti nei bilanci del Comune;
 - b) nel rispetto del principio di garanzia di pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Novara.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sig. Edoardo Brustia

(atto sottoscritto digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Zanino Davide

(atto sottoscritto digitalmente)