

Città di Novara

Determina n. 155 / 24/06/2024

del Settore 9 - Lavori Pubblici

Area / Servizio: Settore 9 - Lavori Pubblici

Minutante: Marengo Giovanna

Posizione Organizzativa/Responsabile del servizio: Cristina Renne

Unità

Proponente Settore 9 - Lavori Pubblici

Proposta n.: 1249

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Classifica: 1.61.0

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: NG EU - PNRR – M 5 – C 2 – I2.1 INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE. RIGENERAZIONE URBANA DI S.AGABIO – LOTTO 1 – INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ URBANA DELL'AREA ERP DI VIA BONOLA, VIA DELLA RIOTTA, VIA PIANCA E RELATIVO AMBITO URBANO – MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO. CIG: 9806418024 - CUP: F18I21001830001". LIQUIDAZIONE 1° SAL SULLE ATTIVITA' DI DEMOLIZIONE

Allegati: SI NO n° _____



IL DIRIGENTE

Premesso che, relativamente all'appalto integrato "NG EU - PNRR – M 5 – C 2 – I2.1 Investimenti in progetti di Rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale. Rigenerazione urbana di S.Agabio – Lotto 1 – Interventi di miglioramento della qualità urbana dell'area ERP di Via Bonola, via Della Riotta, Via Pianca e relativo ambito urbano – Miglioramento della qualità del decoro urbano. CIG: 9806418024 - CUP: F18I21001830001, sono stati adottati i seguenti provvedimenti:

- Determinazione a contrarre del Dirigente del Settore 9 – Lavori Pubblici, n. 168 del 18/05/2023, esecutiva in pari data, con cui si stabiliva di indire una procedura aperta, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016, gestita in modalità telematica, sul Portale Appalti del Comune di Novara, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016;
- Determinazione Dirigenziale del settore 1 - Organizzazione Risorse Umane CUC n. 156 del 19/05/2023, esecutiva in pari data, con la quale sono stati approvati gli schemi di bando e di disciplinare di gara e lo schema di contratto per l'affidamento dell'appalto integrato sopra indicato;
- Determinazione Dirigenziale del settore 1 - Organizzazione Risorse Umane CUC n. 220 del 28/07/2023, esecutiva in pari data, con cui è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'esame e valutazione dell'offerta tecnica ed economica dei concorrenti ammessi e per la conseguente proposta di aggiudicazione;
- Determinazione Dirigenziale del settore 1 - Organizzazione Risorse Umane CUC n. 221 del 31/07/2023, esecutiva in pari data, con cui sono stati approvati i Verbali nn. 1, 2, 3, 4 e 5 delle sedute di gara, ad esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi e tecnico professionali dichiarati dagli operatori economici, con la conseguente ammissione di n.6 (sei) concorrenti, come si evince dai verbali allegati alla Determinazione n. 221/2023;
- Determinazione Dirigenziale del settore 1 - Organizzazione Risorse Umane CUC n. 236 del 17/08/2023 con cui venivano approvati i verbali di gara e veniva approvata l'aggiudicazione a favore del concorrente Seli Manutenzioni Generali S.r.l., con sede legale a Monza (MB), in Via Gaetano Donizetti, n. 46, Codice Fiscale 07610090156, Partita Iva 00865120968 per un importo di aggiudicazione dell'appalto integrato pari ad € 8.811.241,93 oltre I.V.A., al netto dei ribassi offerti (del 16,561% per i lavori e del 30% per il servizio di progettazione), di cui € 8.690.403,76 per l'esecuzione dei lavori, di cui € 8.445.254,06 per lavori ed € 245.149,70 per oneri della sicurezza oltre ad € 120.838,17 per il servizio di progettazione;
- Verbale di gara n. 3 del 28/06/2023 in cui la Stazione appaltante ha preso atto che il concorrente Seli Manutenzioni Generali S.r.l. indica, quale Professionista incaricato della progettazione, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da 3BA S.R.L., Capogruppo con quota del 98% e Studio Silva S.R.L., Mandante con quota del 2%;
- Determinazione dirigenziale n.288 del 25/09/2023 di presa d'atto dell'aggiudicazione e impegno di spesa, dove viene preso atto anche dell'RTP dei professionisti indicati per la progettazione esecutiva.
- Determinazione dirigenziale n. 108 del 14/05/2024 di pagamento del 1° SAL ai professionisti incaricati della progettazione esecutiva, per un importo complessivo di € 45.995,85 comprensivo di IVA.
- Determinazione dirigenziale n. 132 del 03/06/2024 di approvazione del Progetto Esecutivo 1° Stralcio Demolizioni relativo all'intervento "NG EU - PNRR – M 5 – C 2 – I2.1 Investimenti in progetti di Rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale. Rigenerazione urbana di S.Agabio – Lotto 1 – Interventi di miglioramento della qualità urbana dell'area ERP di Via Bonola, via Della Riotta, ViaPianca e relativo ambito urbano – Miglioramento della qualità del decoro urbano. - CUP: F18I21001830001, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da 3BA, S.R.L., Capogruppo e Studio Silva S.R.L., Mandante;

Dato atto che:

- in data 17/10/2023 è stato redatto dalla D.L. e firmato dal Rup e dalla ditta appaltatrice il verbale di consegna lavori che prevede le attività: a) di avvio dell'organizzazione del cantiere, b) di avvio della progettazione esecutiva, che può essere consegnata in due fasi: una relativa alla fase di demolizione e una

alla fase di costruzione, c) di avvio delle due fasi dei lavori ad avvenuta approvazione della relativa fase di progettazione;

- la Seli Manutenzioni generali srl, in data 16/10/2023, ha richiesto, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs 50/2016 il pagamento di un acconto – anticipazione del 30% sul corrispettivo contrattuale pari ad € 2.867.833,24,

- a seguito del rilascio di apposita garanzia fidejussoria, rilasciata da VISENTA INSURANCE COMPANY LTD n. VIS-03.0009143, il Comune di Novara ha provveduto al pagamento di un acconto del 30% sul corrispettivo contrattuale pari ad € 2.867.833,24 , emettendo in data 20/12/2023 l'attestazione di pagamento n. 1, allegata al presente atto;

- l'appaltatore ha quindi proceduto all'avvio delle demolizioni dei fabbricati esistenti, presentando tutti i documenti relativi allo smaltimento dei materiali e le attestazioni del recupero dei materiali ai sensi di legge,

- in data l'appaltatore ha emesso la fattura n.24 del 21/06/2024 per il pagamento del 1° SAL relativo alle opere di demolizioni, per un importo di 1.181.705,47 oltre IVA 10% per complessivi € 1.299.876,02

Ritenuto di procedere alla liquidazione della fattura n. per il pagamento del 1° SAL relativo alle demolizioni per un importo di 1.181.705,47 oltre IVA 10% per complessivi € 1.299.876,02

Preso atto della contabilità redatta dalla Direzione Lavori, della Relazione su DNSH redatta dal professionista incaricato, Ing. Marco Cigolotti, della documentazione trasmessa e sottoscritta dall'appaltatore.

Verificata le regolarità contributiva della Seli Manutenzioni generali srl, tramite DURC INAIL_43959661 con scadenza il 01/10/2024 e DURC p.g. 24716 con scadenza 06/07/2024.

Visto l'art.107, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali ed il conferimento di incarico di responsabilità con Decreto del Sindaco n. 5758 del 20/01/2022;

Visti :

- il D.Lgs n. 50 del 2016;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nelle parti ancora in vigore rispetto all'applicazione del D.Lgs n. 50 del 2016;

- le Linee Guida della Centrale Unica di Committenza di cui al prot. n. 9876 del 29/09/2022;

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, verrà pubblicata all'Albo Pretorio online, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. n° 241/90 e s.m.i.;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 78/2009 convertito in Legge n. 102/09, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione in calce allo stesso.

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa che qui di seguito si intendono integralmente riportate

1) di liquidare la fattura n. 24 del 21/06/2024 per il pagamento del 1° SAL relativo alle demolizioni dell'intervento in oggetto, per un importo di € 1.181.705,47 oltre IVA 10%, per complessivi € 1.299.876,02 all'impresa Seli Manutenzioni Generali S.r.l., con sede legale a Monza (MB), in Via Gaetano Donizetti, n. 46, Codice Fiscale 07610090156, Partita Iva 00865120968

2) di dare atto che la spesa complessiva di € 13.310.000,00, come indicato nella determinazione dirigenziale n. 288 del 25/09/2023, di presa d'atto dell'aggiudicazione e impegno di spesa è impegnata:

- in entrata alla categoria 4.0200.01 capitolo 40200.01.0681 cdr 100/041 nel seguente modo:

€ 1.210.000,00 sull'esercizio 2022

€ 3.100.000,00 sull'esercizio 2023

€ 3.500.000,00 sull'esercizio 2024

€ 5.500.000,00 sull'esercizio 2025

- in spesa € 13.310.000,00 al macroaggregato 08.02.2.02 capitolo 08022.02.3320 cdr 100/041 nel seguente modo:

- € 266,88 sull'esercizio 2022 (fin: contributo statale – fondi PNRR)

- € 3.368.500,52 (di cui € 268.500,52 coperti da FPV) sull'esercizio 2023 (fin: contributo statale – fondi PNRR)

€ 941.232,60 sull'esercizio 2023 (fin: AA – vincoli da trasferimenti – fondi PNRR)

€ 3.500.000,00 sull'esercizio 2024 (fin: contributo statale – fondi PNRR)

€ 5.500.000,00 sull'esercizio 2025 (fin: contributo statale – fondi PNRR);

3) di attestare ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanzia pubblica.

IL DIRIGENTE
CRISTINA RENNE
(atto sottoscritto digitalmente)