



**AVVISO PUBBLICO DI RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA
DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO (PSPP) -
SPAZIO NÒVA E FADABRAV FALEGNAMERIA SOCIALE**

Si rende noto, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 36/2023, che a questa Amministrazione è pervenuta in data 14.05.2024, con nota prot. n. 59592, una proposta di Partenariato Speciale Pubblico Privato (PSPP) da parte dell'Associazione nòva a.p.s./e.t.s., con sede legale in Novara, via Giacinto Morera 11 - C.F. 02633780032, per la valorizzazione e la gestione di due beni: una porzione dell'ex caserma Passalacqua denominata "Palazzina Caretto" e sue pertinenze, sita in viale Ferrucci 2 (Spazio nòva) e l'ex sede di Quartiere est, sita in Via Falcone 9 (Falegnameria Sociale Fadabrav).

La durata minima proposta del PSPP è pari a 25 anni, rinnovabili su richiesta delle parti.

La proposta prevede l'uso in comodato, strumentale al conseguimento delle finalità di interesse generale del PSPP, da parte del proponente di Spazio nòva e di Fadabrav Falegnameria sociale per l'intera durata del Partenariato proposto, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo.

La proposta pervenuta è stata ritenuta di interesse per l'Amministrazione comunale in relazione a quanto di propria competenza e coerente con l'interesse pubblico da essa rappresentato riscontrando l'esigenza della valorizzazione degli spazi per garantire una gestione stabile, con interventi di innovazione, inclusione sociale e di produzione culturale-artistica connessi con l'obiettivo di rafforzare la coesione sociale, arricchire l'offerta di servizi alla cittadinanza, raggiungere e coinvolgere un pubblico ampio, creando al contempo opportunità di occupazione e professionalizzazione per i giovani.

Il presente Avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 187 del 05.06.2024, viene pubblicato in esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 28.05.2024 di presa d'atto della proposta pervenuta.

Tale Deliberazione non costituisce in alcun modo approvazione della proposta pervenuta né precostituisce obblighi futuri di qualsiasi natura a carico del Comune di Novara.

Il Presente avviso resterà in pubblicazione per 30 giorni solari e continuativi, per consentire un'adeguata evidenza pubblica conformemente ai termini minimi di pubblicazione previsti dalla norma.

Nel corso del periodo di pubblicazione potranno essere ricevute eventuali ulteriori proposte alternative, integrative o complementari alla prima, al fine di attivare successivamente le procedure negoziali con tutte le proposte pervenute con le modalità previste dall'art. 134 del D.Lgs n. 36/2023, che risultino di interesse dell'Amministrazione o, in assenza di ulteriori proposte, con la sola proposta già ricevuta.

Coloro che siano interessati ad avanzare **ulteriori proposte di Partenariato Speciale Pubblico Privato**, alternative a quella già ricevuta, dovranno:

- proporre in relazione al complesso integrale dei medesimi beni oggetto della valorizzazione individuati nella proposta pervenuta e riportati nel presente Avviso, specificandone la natura alternativa;
- descrivere l'esperienza del soggetto proponente, anche in forma aggregata, costituita o da costituirsi, negli ambiti sociali, educativi, culturali e artistici proposti per la valorizzazione dei beni;
- indicare la durata del partenariato proposto;
- riportare la descrizione delle attività di valorizzazione proposte, gli stakeholders e le reti di soggetti locali ed extralocali di supporto, le finalità d'interesse generale e gli obiettivi specifici del processo di valorizzazione, con una sintesi di un conto economico previsionale, sviluppato a costi e ricavi per macrovoci, con indicazione delle modalità di calcolo, per minimo/massimo/esercizi;
- produrre una relazione descrittiva delle finalità di valorizzazione degli spazi, in relazione ai processi di rigenerazione del patrimonio pubblico, di innovazione e inclusione sociale e di produzione culturale-artistica con indicazione delle destinazioni d'uso prevalenti degli spazi interni di Spazio nòva e di Fadabrav Falegnameria sociale;
- elencare gli impegni di cui il proponente intende farsi carico e quelli richiesti all'Amministrazione nell'arco della vigenza dell'Accordo di Partenariato Speciale.

Coloro che intendano avanzare ulteriori **proposte integrative o complementari a quella già ricevuta**, dovranno illustrarle in un documento che contenga:

- il profilo del proponente e la sua esperienza nel campo per cui si candida ad offrire integrazione o sostegno complementare alla proposta già pervenuta;
- l'indicazione se la proposta integrativa o complementare sia avanzata in relazione all'intero programma di valorizzazione o a parti funzionali di esso, fermo restando la responsabilità di referente delle operazioni del soggetto che ha avanzato la proposta già pervenuta;
- la descrizione della natura, materiale od immateriale, della integrazione o sostegno complementare proposto collocandola nelle categorie materiale (es. sponsorizzazioni in kind – forniture, lavori – o in denaro) o immateriale (es. attività, servizi);
- l'indicazione della durata dell'impegno all'integrazione o al sostegno complementare e il massimale in euro del suo valore.

Le proposte integrative e complementari alla prima dovranno essere condivise oltre che dall'Amministrazione comunale, anche dal proponente della stessa.

Tutte le ulteriori proposte dovranno pervenire tramite PEC all'Ufficio Politiche Sociali del Comune di Novara sociali@cert.comune.novara.it entro e non oltre il 08.07.2024 specificando in oggetto la natura della proposta (alternativa, integrativa o complementare). Non saranno prese in considerazione proposte giunte dopo tale data.

Il presente Avviso non comporta per il Comune di Novara alcun obbligo in relazione ai beni del patrimonio cittadino, né nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, a qualsiasi titolo.

Il Comune si riserva ogni decisione in merito alla eventuale procedura negoziale, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità e i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Il presente Avviso, la proposta già ricevuta e le ulteriori eventuali proposte che saranno ricevute nei termini di pubblicazione richiamati, non comportano altresì per il Comune di Novara alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno da parte del Comune che si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare, modificare o annullare definitivamente qualsiasi procedura conseguente consentendo, a richiesta dei proponenti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

In particolare, il Comune di Novara si riserva di non accettare proposte che siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale del Comune stesso e l'interesse pubblico rappresentato.

Maggiori informazioni e dettagli, nonché copia della proposta di partenariato, possono essere acquisiti presso il Settore Politiche Sociali utilizzando il seguente contatto: milani.ester@comune.novara.it

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Novara.

L'informativa specifica inerente il trattamento dei suoi dati riguardo al presente procedimento può essere visionata sul sito internet alla pagina <https://www.comune.novara.it/it/privacy-policy> dove sono presenti i link alle varie attività.

Responsabile del Progetto è il Dirigente del Settore Politiche Sociali, dott.ssa Patrizia Spina.

IL DIRIGENTE
Settore V Politiche Sociali
PATRIZIA SPINA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005