



Marca da Bollo  
n. identificativo  
01201331822446

**COMUNE DI NOVARA**  
SETTORE 12 - SVILUPPO DEL TERRITORIO  
Via degli Avogadro n. 4

---

Permesso di costruire n. 22/2024

**Prot. n. 58968/2024**

**del 13/05/2024**

**I L D I R I G E N T E**

su istanza di:

**PICCOLROAZ SANDRO C.F.: PCCSDR85A25F952Y**

in data 13/12/2023 Prot. n. 145730 e richiesta di voltura Prot. n. 38250 del 27/03/2024, per ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE per realizzazione di villetta unifamiliare su due piani f.t. ed annessa autorimessa pertinenziale, oltre a sistemazione di aree scoperte, in Strada Lazzari n. 8;

in conformità ai disegni allegati all'istanza: (Progettista: CESTI MARCO - Codice Fiscale CSTMRC78P26E801X);

Vista la dichiarazione asseverata ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., Prot. n. 145730 del 13/12/2023;

Vista la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del Procedimento condivisa dal Dirigente in data 20/03/2024:

Vista la fideiussione n. 732178323 del 30/04/2024 della Cattolica Assicurazioni a garanzia della riduzione degli oneri di Urbanizzazione ai sensi dell'art. 11, comma 2 del nuovo "Regolamento per l'applicazione dei contributi di costruzione 2023" approvato con Deliberazione n. 19 del 06.04.2023;

Vista la quietanza n. 11427 del 30/04/2024 per oneri di urbanizzazione;



## COMUNE DI NOVARA

SETTORE 12 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

---

Fascicolo n. **2619/2023**

Vista la quietanza n. 11427 del 30/04/2024 per costo di costruzione;  
Vista la quietanza n. 22232489563043308 del 06/09/2023 per diritti di  
segreteria;

rimanendo salvi e impregiudicati i diritti dei terzi;

**Rilascia** il presente

### **Permesso di costruire**

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei  
seguenti elaborati di progetto:

TAV. n. 01 (STATO DI FATTO – Elaborato planimetrico piano terra;  
Estratto di Mappa Catastale; Estratto di Piano Regolatore) - Prot. n.  
29256 del 07/03/2024;

TAV. n. 02 (STATO DI CONFRONTO – Elaborato planimetrico piano  
terra; Piante piano primo, copertura, Sezione A-A; Prospetti Nord, Est,  
Ovest) - Prot. n. 29256 del 07/03/2024;

TAV. n. 03 (STATO DI PROGETTO – Elaborato planimetrico piano terra;  
Piante piano primo, copertura, Sezione A-A; Prospetti Nord, Est, Ovest)  
- Prot. n. 29256 del 07/03/2024;

TAV. n. 04 (STATO DI PROGETTO – Elaborato planimetrico sistemazioni  
esterne; Verifiche urbanistiche, Sezione B-B; Calcolo superficie captante  
acque piovane) - Prot. n. 29256 del 07/03/2024;

TAV. n. 05 (STATO DI PROGETTO- "VISITABILE" – Eliminazione barriere  
architettoniche; Piano Terreno e Primo) - Prot. n. 29256 del  
07/03/2024;



## COMUNE DI NOVARA

SETTORE 12 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

---

Fascicolo n. **2619/2023**

che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile. Contestualmente all'inizio dei lavori devono essere presentati il nominativo dell'impresa esecutrice degli stessi corredata dalla documentazione prevista dall'art. 90 del D.L.vo n. 81/2008 ed il nominativo del Certificatore Energetico, **il quale dovrà produrre, a firma del medesimo e del committente, relazione asseverata con l'impegno a garantire, anche attraverso verifiche durante l'esecuzione delle opere, quanto dichiarato e requisito per la riduzione degli oneri di urbanizzazione.**

Deve essere osservato quanto prescritto dal D.M. n. 37 del 22.01.2008, Legge n. 13/89, Legge n. 10/91, DGR n. 43-11965/09, DGR n. 46-11968/09 e dal vigente Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del C.C. n. 40 del 20.6.2018, oltre che rispettate tutte le normative di sicurezza e antincendio vigenti in materia.

Con l'obbligo della osservanza, sotto la sua piena responsabilità di tutte le norme contenute nei Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia.

**Per le opere edilizie in particolare viene ricordato:**

- l'obbligo di denunciare per iscritto: l'inizio e la fine dei lavori a termine degli artt. 58 e 59 del R. E.;
- il Comune non potrà rilasciare alcuna certificazione in merito all'inizio e alla fine dei lavori se non sarà messo in grado, attraverso una tempestiva denuncia, di effettuare il dovuto controllo;



## COMUNE DI NOVARA

### SETTORE 12 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

---

Fascicolo n. **2619/2023**

- il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del presente permesso di costruire, mentre quello di ultimazione entro il quale l'opera deve essere agibile non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- l'obbligo di denunciare, prima di iniziare la costruzione, le eventuali opere di conglomerato cementizio semplice od armato a termine della Legge n. 1086 del 5.11.1971, del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 e s.m.i. e Deliberazione di Giunta Regionale n. 4-3084 del 12.12.2011;
- l'obbligo dell'osservanza delle norme tecniche di cui alla Legge n. 1684 del 25.11.1962 ed al D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 e s.m.i..

A termine dell'art. 65 del R.E. e dell'art. 27 c. 4 e art. 44 del D.P.R. 380/2001 e smi, nel cantiere deve essere apposto un cartello visibile al pubblico, di dimensioni minime cm. 70x100, recante il nome del titolare, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice e le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente ai lavori **NONCHÉ IL NUMERO E LA DATA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.**

**P° IL DIRIGENTE**

**Arch. Maurizio FODDAI**

**Ing. Walter IMPERATORE**

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*