



Comune di Novara
Settore Sostenibilità Ambientale e cura della Città
Servizio Sostenibilità Ambientale

Ex-Macello Civico Nuovo Retail Park sito tra Piazza Pasteur, Via Pontida, Via Legnano e Viale Curtatone – Progetto di realizzazione di parcheggi pubblici per oltre 500 posti auto

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.I.A.
(Valutazione di Impatto Ambientale)

Visto il D.lgs 152/06 *“Norme in materia ambientale”*

Vista la L.R. 13/2023 *“Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 40/98”*

SI RENDE NOTO

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L. 241/90)

che la Soc. REAM ha presentato in data 07/05/2024 P.G.55763 la domanda di avvio della fase Verifica dell'assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale VIA di cui all'art. 19 del D.lgs 152/06 s.m.i., e dell'Allegato B della L.R. 13/2023 (categoria progettuale B.7.b3) *“Parcheggi di uso pubblico superiori a 500 posti auto”*

Descrizione

L'intervento si inserisce nella riqualificazione dell'area dismessa ricompresa tra Piazza Pasteur, Via Pontida, Via Legnano e Viale Curtatone, a suo tempo sede delle funzioni dell'ex-Macello civico, già oggetto di Piano Esecutivo Convenzionato, sottoposto a sua volta a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ed approvato con D.G.C. 90 del 27/02/2024.

Il progetto consiste nella realizzazione di parcheggi ad uso pubblico per n. 485 posti auto, oltre a n. 61 posti auto pertinenziali per complessivi 546 posti auto, suddivisi come segue:

- *parcheggio interrato* asservito ad unico piano, ubicato in parte sottostante al nuovo super store, e in parte alla piazza pedonale esterna, a cui si accede dalla viabilità principale comunale, e dispone di circa 340 stalli per la sosta.
- *parcheggi a raso* ceduti localizzati in linea lungo via Legnano, posti in entrambi i lati della carreggiata a senso unico da via Curtatone, per n. 71 stalli
- *parcheggio in copertura* asservito al quale si accede da via Curtatone, per n. 135 posti auto
- *parcheggio in copertura* pertinenziale per n. 61 posti auto

Autorità competente, ai sensi del D.Lgs. 152/2006: Comune di Novara, Settore Sostenibilità Ambientale e cura della Città – UOC Sviluppo Sostenibile e Tutela Ambientale del Territorio

Termine del procedimento: entro 75 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso

Responsabile del procedimento: Ing. Anna Maria Bonalana Funzionario Responsabile UOC Sviluppo Sostenibile e Tutela Ambientale del Territorio, che adotta altresì il provvedimento finale

Data di pubblicazione del presente avviso sul sito web del Comune di Novara: 08/05/2024.

Modalità e termini per la presentazione dei contributi: Chiunque abbia interesse può presentare in forma scritta osservazioni sull'opera in questione, **entro 30 (trenta) giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito web del comune, inviandole all'Autorità Competente Comunale con le modalità di seguito indicate:

- con posta elettronica certificata, sottoscritte con firma digitale, all'indirizzo PEC ***ambiente@cert.comune.novara.it***
- firmate, scannerizzate e inviate per posta elettronica, unitamente alla copia del documento d'identità della persona che ha firmato, all'indirizzo ***ambiente@comune.novara.it***.
- firmate e presentate per posta ordinaria, unitamente alla fotocopia del documento d'identità della persona che ha firmato, all'indirizzo Via Dei Tornielli 5 Novara.

Gli elaborati progettuali sono pubblicati sull'Albo Pretorio del Comune di Novara, nella sezione "Avviso al Pubblico" recante titolo "*Fase di verifica della procedura di valutazione di impatto ambientale del progetto di realizzazione di parcheggi area ex-Macello Civico* (a cui vi si può accedere anche dalla sezione Ambiente/ Ufficio VIA-VAS)

Modalità di consultazione degli atti: sul sito web del Comune di Novara alla pagina ***<https://www.comune.novara.it/it/aree-tematiche/ambiente/ufficio-ambiente/via-e-vas>***

L'autorità Competente VIA-VAS

Ing. Anna Maria Bonalana

*documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme
collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa.*