



CITTÀ DI NOVARA

Deliberazione N° 24 del 24/04/2024

Proposta N° 24 del 05/04/2024

OGGETTO

MODIFICAZIONI AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERE A) C) G) H) DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E SS.MM.ED II. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventiquattro, mese di Aprile, il giorno ventiquattro, alle ore 09:20, nella sala consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica.

L'avviso di convocazione con l'elenco degli oggetti da trattare, è stato trasmesso in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato pubblicato all'Albo Pretorio ed è stato inviato al Signor Prefetto di Novara.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale, Sig. Edoardo Brustia.

Assiste il Segretario Generale, Dott.ssa Pierluisa Vimercati.

All'inizio della discussione della presente delibera dei seguenti trentatré Consiglieri in carica assegnati al Comune:

Canelli Alessandro	Freguglia Flavio	Pasquini Arduino
Allegra Emanuela	Gagliardi Pietro	Picozzi Gaetano
Astolfi Maria Luisa	Gambacorta Marco	Pirovano Rossano
Baroni Piergiacomo	Gigantino Mauro	Piscitelli Umberto
Brustia Edoardo	Graziosi Valentina	Prestinicola Gian Maria
Caressa Franco	Iacopino Mario	Ragno Michele
Colli Vignarelli Mattia	Iodice Annaclara	Renna Laucello Nobile Francesco
Crivelli Andrea	Napoli Tiziana	Ricca Francesca
Esempio Camillo	Pace Barbara	Romano Ezio
Fonzo Nicola	Paladini Sara	Spilinga Cinzia
Franzoni Elisabetta	Palmieri Pietro	Stangalini Maria Cristina

Risultano assenti :
CRIVELLI, PACE, RICCA ED IL SINDACO.

Consiglieri presenti N. **29**

Consiglieri assenti N. **4**

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:
ARMIENTI, DE GRANDIS, MATTIUZ, MOSCATELLI, NEGRI, PIANTANIDA, ZOCCALI.

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

N. 24 OGGETTO: **MODIFICAZIONI AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERE A) C) G) H) DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E SS.MM.ED II. APPROVAZIONE.**

Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, iscritta al punto n. 6 dell'odg del Consiglio Comunale ed invita l'Assessore Mattiuz ad illustrarne il contenuto.

L'Ass Mattiuz, nel suo intervento, fa presente che nella seduta della competente Commissione Consiliare, da parte dei gruppi di minoranza era stata avanzata la richiesta di effettuare la votazione della deliberazione per parti separate.

Il Presidente Brustia chiede chiarimenti in merito al Segretario Generale Dr ssa Vimercati, che procede alla lettura dell'art 49 del Regolamento del Consiglio Comunale.

La seduta viene sospesa alle ore 11,28 per consentire ai Capigruppo di definire le modalità di discussione e approvazione della deliberazione in oggetto.

Alla ripresa della seduta alle ore 11,39, il Presidente Brustia comunica al Consiglio Comunale che:

- *si procederà alla votazione, per alzata di mano, della richiesta di votazione per parti separate;*
- *per motivi di natura tecnica, la trattazione della presente proposta di deliberazione avviene successivamente alla discussione della deliberazione iscritta al successivo punto 7 dell'odg.*

Il Presidente, pone in votazione la proposta dei consiglieri di minoranza di procedere alla votazione della presente deliberazione per parti separate.

Il Segretario Generale chiarisce che la proposta di votazione per parti separate concerne l'effettuazione di due separate votazioni, l'una concernente il punto 1 – terzo capoverso del dispositivo della deliberazione, l'altra riguardante la restante parte del deliberato.

IL CONSIGLIO COMUNALE, con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai 29 consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, **APPROVA** la proposta di votazione per parti separate

L'Ass. Mattiuz procede quindi all'illustrazione della deliberazione iscritta al punto 6 dell'odg.

Intervengono il Consigliere Fonzo e l'Ass De Grandis per precisazioni attinenti la realizzazione della nuova palestra in viale Allegra angolo Via Magalotti.

Durante la discussione escono i consiglieri Gagliardi e Ragno ed entrano i consiglieri Crivelli e Pace; i consiglieri presenti sono n. 29;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 51-8996 del 16 giugno 2008, pubblicata sul B.U.R. n. 26 del 26.06.2008 è stata approvata con modifiche "ex officio" la Variante Generale del Piano Regolatore Generale Comunale;
- le modifiche ex officio sono state in parte oggetto di presa d'atto con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 18.12.2008 e recepite negli elaborati di PRG mediante apposito aggiornamento cartografico;
- successivamente all'approvazione della Variante Strutturale generale sono state approvate:
 - n. 1 Variante Strutturale ex art. 17 co. 4 e 15 della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii di approvazione progetto definitivo Piano Particolareggiato e contestuale variante di PRG

relativo all'attuazione delle aree produttive e logistiche del quadrante Nord Ovest della Città, atto di Consiglio Comunale n. 82 del 27.12.2018;

- il Piano Particolareggiato di cui sopra è stato variato ai fini tipologico insediativi e di standard con contestuale Variante Parziale al PRG n. 19, ai sensi dei combinati disposti degli artt. 39, 40 e 17 co.5 della L.R. 56/77 e s.m.i., giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 14.9.2020;
- n. 22 Varianti Parziali al vigente PRG ai sensi dell'art. 17 comma 5 (ex comma 7) della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii., i cui atti deliberativi di approvazione si riportano: D.C.C. n. 70 del 5.11.2009, n. 24 del 28.3.2011, n. 82 del 17.12.2012, n. 15 del 4.4.2013, n. 24 dell'8.5.2013, n. 69 del 2.12.2013, n. 70 del 2.12.2013, n. 38 del 15.5.2014, n. 98 del 27.10.2014, n. 99 del 27.10.2014, n. 109 del 15.12.2014, n. 76 del 15.12.2016, n. 51 del 26.9.2018, n. 31 del 18.6.2020, n. 32 del 18.6.2020, <n. 57 del 14.9.2020>, n. 66 del 9.11.2020, n. 79 e n. 80 del 21.12.2021, n. 68 del 14.11.2022, n. 41 del 13.7.2023, n. 63 del 19.10.2023 ;
- oltre all'approvazione delle Varianti di cui al punto precedente sono state approvate ulteriori Varianti ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/77 e ss.mm.ii finalizzate al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare contestuali al Piano Triennale delle Alienazioni, approvate con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 39 del 15.5.2014 (ex Macello Comunale - ex Acquedotto di V. Giulietti - Porzione di immobile di Via P.Generali) e n. 97 del 27.10.2014 (Prime tre campate del Mercato coperto);
- nell'ambito dell'attività amministrativa volta all'approvazione delle opere pubbliche di competenza sovra comunale, nell'ambito delle procedure relative all'approvazione di Accordi di Programma e/o Intese Stato Regione, in sede di CdS sono state apportate le seguenti modifiche al PRGC:
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 20.7.2015 per l'approvazione del Progetto Definitivo dei lotti n. 0 e 1 della Tangenziale di Novara <progetto ANAS>;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 dell'11.3.2016 per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma relativo alla Città della Salute e della Scienza di Novara – Ambito n. 1 per la realizzazione del Nuovo Ospedale e Università – progetto preliminare dell'opera <ratificata ex art. 34 del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i.>;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 15.12.2016 per l'approvazione del Progetto Definitivo con contestuale variante urbanistica al PRG S.R. 211 – Completamento dell'adeguamento della sezione stradale nel tratto Novara-Nibbiola 1° lotto funzionale Novara-Garbagna dal km. 76+970 (cod. 014NO05);
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 21.12.2016 per la ratifica dell'Accordo di Programma in variante al P.R.G. <ex art. 34 D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i.> sottoscritto tra il Comune di Novara e l'Agenzia del Demanio, con delega anche da parte del Ministero della Difesa, riferito a “Dismissione, Valorizzazione e Riutilizzo degli immobili pubblici dell'ex Demanio Militare <Caserma Passalacqua, Caserma Cavalli e Caserma Gherzi> siti in Novara”;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 24.7.2020 per l'approvazione di un progetto per un micro impianto idroelettrico da realizzarsi sul torrente Terdoppio con contestuale modificazione di PRG ai sensi dell'art. 17 bis. c. 15 bis LR 56/77 e s.m.i. per l'area sottesa dall'impianto;

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 17.3.2022 di ratifica dell'AdP con contestuale Variante Semplificata di adeguamento al PRG del progetto della fermata RFI Agognate linea storica NO-BI per la sola parte relativa alla connessione viaria con l'Ambito T12;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 14.11.2022 riferita all'autorizzazione di competenza provinciale ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs.vo 3.4.2006 n. 152 smi per la realizzazione di un impianto di autodemolizione e microbonifica stradale in Via Gherzi n. 7/9 da parte della Soc. Multiservice S.r.l., con contestuale variante urbanistica al PRG ai sensi dell'art. 17 bis c.15 bis L.R. 56/77 e s.m.i;
- nell'ambito dell'attività prevista dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (D.P.R. 160/2010 art. 8 e s.m.i.) il Comune di Novara ha approvato:
 - con propria D.C.C. n. 30 del 4.4.2015 la Variante semplificata SUAP, di natura normativa, per l'inserimento di una nuova destinazione d'uso nell'ambito S6;
 - con propria D.C.C. n. 43 del 13.7.2023 la Variante 2 al PPE Ambito T12 Agognate con contestuale Variante semplificata SUAP ai sensi dell'art. 17 bis co. 4 L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i. riferita a "Progetto per la realizzazione di nuovi parcheggi privati e di n. 2 rotatorie";
 - nel corso dell'applicazione del PRG 2008 sono state riscontrate dagli uffici o sono state evidenziate da istanze pubbliche/private, errori, contraddizioni o richieste di modifica riconducibili al dettato normativo di cui all'art. 17 co. 12, che di seguito si riportano gli estremi:

deliberazioni di Consiglio Comunale n. 89 del 18.12.2008, n.19 del 16.3.2009, n. 30 dell'11.5.2009, nn. 24- 25 e 26 del 26.5.2010, n. 31 dell'8.7.2010, n. 14 del 14.3.2011, n. 22 del 28.3.2011, n. 68 del 5.12.2011, n. 23 del 16.4.2012, n. 12 del 13.3.2013, n. 14 del 4.4.2013, n. 71 del 2.12.2013, n. 14 del 27.3.2014, n. 50 del 16.6.2014, n. 31 del 4.5.2015, n. 78 del 21.12.2015, n. 8 del 15.2.2016, nn. 77 e 78 del 15.12.2016, n. 11 del 23.2.2017, n. 39 del 20.6.2018, n. 46 del 23.9.2019, n. 58 del 25.10.2019, n. 17 del 30.4.2020, n. 16 del 28.4.2021, n. 52 del 19.7.2021, n. 42 del 30.6.2022, n. 69 del 14.11.2022, n. 74 del 28.11.2022, n. 81 del 15.12.2022, n. 1 del 23.1.2023, n. 62 del 19.10.2023, n. 75 del 14.12.2023, per un totale di n. 35 deliberazioni;

- ad oggi risulta in formazione, e quindi in itinere:
 - n. 1 Variante Strutturale ex art. 17 co. 4 L.R. 56/77 e s.m.i. formata ed approvata secondo le procedure dell'art. 15 comma 1 e segg. di adeguamento alla disciplina Seveso III relativa agli stabilimenti soggetti al Rischio di Incidente Rilevante <deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 7.3.2022 riferita all'adozione del Progetto Preliminare>;

I contenuti delle precedenti varianti approvate, delle deliberazioni di correzione di errori, di modifica e di adeguamento approvate sono stati assunti nei documenti di PRG; essi rappresentano, per le relative aree coinvolte, lo stato attuale aggiornato dello strumento urbanistico del Comune di Novara;

Tutto ciò premesso

Atteso che il predetto art. 17 co.12 della L. R. 56/77 e ss.mm.ed ii. dispone:

“Non costituiscono varianti del PRG

- a) *le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio;*
 - b) *gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
 - c) *gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;*
 - d) *le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;*
 - e) *le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;*
 - f) *le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'art. 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;*
 - g) *la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;*
 - h) *gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano, necessari per il recepimento:*
 - 1) *delle previsioni relative a varianti approvate;*
 - 2) *di sopravvenute norme ed atti aventi carattere di prevalenza, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili;*
 - 3) *di mutamenti oggettivi nel contesto di riferimento del piano, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili;*
 - 4) *il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche*
- h bis) l'individuazione dei singoli edifici o gruppi di edifici sui quali è consentito realizzare interventi di riqualificazione e riuso del patrimonio edilizio esistente in applicazione del titolo II, capo I, della deliberazione legislativa approvata dal Consiglio regionale il 25 settembre 2018 (Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana)”;*

Tutto ciò premesso

Dato atto che si rende necessario modificare ulteriormente il PRG procedendo ad apportarvi:

- *gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo (art. 17 co. 12 lett. c)*

Proponenti Sigg.ri Pagani e Ubezio – Ambito A1 ZC3 Limitato adeguamento del perimetro dell'ambito A1 con i confini catastali.

A seguito dell'istruttoria tecnica, riferita al Piano di Coordinamento presentato dai proprietari, Signori Pagani e Ubezio, per le aree ZC3 e ZC4 dell'Ambito A1, è stato rilevato che una minima parte del mappale 530 del Foglio 12, in corrispondenza di Via Boves, ricade all'interno del perimetro dell'ambito. Da ulteriori verifiche d'ufficio si è riscontrato che la porzione del

predetto mappale 530 risulta essere una pertinenza dell'esistente Condominio "Nei Campi", ancorché da decenni sistemata ed utilizzata come strada ad uso pubblico.

In data 06.03.2024 prot. n. 28938 è pervenuta una richiesta di ripermimetrazione dell'ambito A1 mediante l'esclusione della parte di mappale 530 del Foglio 12 insistente su Via Boves, sottoscritta dai richiedenti il SUE e dal Condominio "Nei Campi", al fine di poter attivare lo strumento urbanistico attuativo sui sedimi di proprietà dei richiedenti il SUE per la realizzazione di nuove residenze.

La proposta di modificazione consta nella ripermimetrazione dell'ambito A1, facendo coincidere il perimetro del SUE con i confini dei mappali catastali [OMISSIS...]

La correzione apportata avviene sullo stralcio della tavola di PRG P4.8 "Progetto del Territorio" Scala 1:2000 - agg. Aprile 2021 e sulla scheda d'ambito A1 allegata delle NTA e conseguentemente, sulla Tavola P3.1 "Progetto del Territorio" Scala 1:10.000

- *gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano, necessari per il recepimento:*
- 2) *di sopravvenute norme ed atti aventi carattere di prevalenza, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili; (art. 17 co. 12 lett. h)*

Proponente: Comune di Novara – Settore 12 Sviluppo del Territorio - *Pozzi dell'acquedotto di Acqua Novara & VCO n. NO-P-00126 e NO-P-00127 – Via Volta angolo Via Agogna.*

Con la Determinazione Dirigenziale Regionale n. 804/A01604B/2021 del 10.12.2021, la Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Tutela delle Acque ha definito, ai sensi del Regolamento Regionale 15/R/2006, le aree di salvaguardia dei pozzi potabili NO-P-00126 e NO-P-00127, ubicati in Viale Volta, nella particella catastale n. 52 del Foglio di mappa n. 52; la determinazione in questione, a norma dell'articolo 8 comma 4 del predetto Regolamento Regionale, è stata trasmessa al Comune di Novara affinché lo stesso provveda a recepire nello Strumento Urbanistico Generale, nonché nei conseguenti Piani Particolareggiati attuativi, i vincoli derivanti dalla definizione dell'area di salvaguardia.

La proposta di modificazione consta nell'aggiornamento cartografico con l'inserimento delle isocrone di vincolo e relative alla ZTA, ZRR e ZRA dei pozzi denominati NO-P-00126 e NO-P-00127 e nell'aggiornamento del quadro normativo delle NTA, in particolare l'art. 39 comma 4 ove viene aggiunto l'elenco dei pozzi.

La correzione apportata avviene sullo stralcio delle tavole di PRG P3.1 "Progetto del Territorio" Scala 1:10.000 – agg. Ottobre 2023 e P3.2 "Progetto del Territorio" Scala 1:10.000 – agg. Dicembre 2023, P4.26 "Progetto del Territorio" Scala 1:2000"- agg. Ottobre 2023, P4.27 "Progetto del Territorio" Scala 1:2000- agg. Novembre 2022 e sulle Norme di Attuazione.

- *la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico (art. 17 co. 12 lett. g)*

Proponente Comune di Novara – Ufficio Promozione Sportiva - *Cambio di destinazione d'uso di un'area di proprietà comunale da "Attrezzature scolastiche e università" a "Verde Attrezzato per lo Sport" per la realizzazione di una nuova palestra di Viale Giacomo Allegra angolo Via Lorenzo Magalotti*

Il Comune di Novara ha la necessità di realizzare una nuova struttura sportiva attrezzata per dare una sede a discipline sportive che erano allocate presso l'area ex TAV, ora in fase di dismissione per la realizzazione di nuovi progetti PNRR. A tal fine è stata individuata l'area scolastica in via Magalotti, censita al NCT mappale 1040 del Foglio 74 ed individuata dal vigente PRG quale *“Attrezzature scolastiche e università”* di cui all'art. 21.4 delle NTA.

Con la deliberazione n. 121 del 19.03.2024, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato lo studio di fattibilità tecnico-economico del progetto riferito a *“Realizzazione nuova area sportiva attrezzata in Via Magalotti angolo Viale Allegra”*.

Con nota prot. n. 37.273 del 25.03.2024 il Settore 4 Politiche educative e sportive ha trasmesso la documentazione necessaria al fine di avviare la procedura di modificazione di cui all'art. 17, comma 12, lett. g) della L.R.56/1977 e ss.mm. e ii., con la precisazione che *“l'area a parcheggio rimanente sarà di uso esclusivo della scuola”*.

La proposta di modificazione consta nella modifica della destinazione dell'area da *“Attrezzature scolastiche e università”* a *“Verde attrezzato per lo sport”* in corrispondenza di parte del mappale 1040 del Foglio 74.

La correzione apportata avviene sullo stralcio delle tavole di PRG P3.1 *“Progetto del Territorio”* Scala 1:10.000 – agg. Ottobre 2023 e P3.2 *“Progetto del Territorio”* Scala 1:10.000 – agg. Dicembre 2023, P4.26 *“Progetto del Territorio”* Scala 1:2000 - agg. Ottobre 2023, P4.27 *“Progetto del Territorio”* Scala 1:2000- agg. Novembre 2022.

- *le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio (art. 17 co. 12 lett. a)*

a) Proponente REDO S.R.L. IMMOBILIARE – *riperimetrazione Ambito U17*.

La società REDO S.R.L. risulta intestataria del lotto corrispondente al mappale catastale 1955 del Foglio 37 ricadente nell'area d'intervento individuata urbanisticamente dal vigente P.R.G. con il codice *Area U17 - Ambiti soggetti a scheda di prescrizione specifica U17, di riqualificazione urbana*, ed individuato con sigla Zc1.

In fase di redazione del SUE la proprietà ha riscontrato un'incongruenza rispetto alle destinazioni d'uso dell'attuale Piano Regolatore dovuta alla mancata cessione al Comune di parte del terreno dell'attuale mappale 1955, cessione prevista dal Piano di Recupero di Via Cancellieri/Via delle Rosette del 1999 e successive varianti. Questo ha comportato un'errata attribuzione degli indici e dei conteggi riportati nelle schede d'ambito.

A seguito di un confronto tra il rilievo topografico, le planimetrie catastali e le tavole del piano si è inoltre constatata un'incongruenza nella sovrapposizione tra il catasto e le tavole di piano che coinvolge anche il mappale 1991 di proprietà del Condominio a confine *“Condominio Cancellieri 13”*.

Sono state inoltre riscontrate incongruenze rispetto alle destinazioni d'uso dell'attuale Piano Regolatore dovute al mancato recepimento del Piano di Recupero di via Cancellieri/via delle Rosette nel PRG vigente relativamente ai mappali 598 e 599 del foglio 23, già destinati a Viabilità, ancorché ancora di proprietà di soggetti privati e dei mappali 1472, 1773, 1474, 1476 di proprietà del Comune di Novara.

La proposta di modificazione consta nella ripermimetrazione dell'ambito U17 facendo coincidere il perimetro del SUE con i confini dei mappali catastali escludendo il mappale 1991 e le porzioni corrispondenti alle opere di urbanizzazione primaria di cui al Piano di Recupero di Via Cancellieri/Via delle Rosette.

La correzione apportata avviene sullo stralcio delle tavole di PRG P4.12 "*Progetto del Territorio*" Scala 1:2000 - agg. Dicembre 2022 e sulla scheda d'ambito U17 allegata delle NTA del PRG e conseguentemente, sulla Tavola P3.1 "*Progetto del Territorio*" Scala 1:10.000 .

b) Proponente Comune di Novara – Settore 12 Sviluppo del Territorio - *Pozzi dell'acquedotto di Acqua Novara VCO n. 52 Via Sforza, n. P.00137 Via Spinetta siti in Pernate, n. 11 Torrion Quartara e n. 54 Olengo - Esatta rappresentazione delle fasce di rispetto sulla tavola P4.CS.2 e P4.CS.3*

Con le determinazioni dirigenziali n. 160 del 25.2.2010, n. 759 del 23.12.2010 e n. 90 del 30.1.2012 la Regione Piemonte ha definito le aree di salvaguardia dei pozzi in questione trasmettendo copia degli atti al Comune di Novara secondo quanto previsto dall'articolo 8 comma 4 del Regolamento Regionale n. 15/R del 2006.

Con le sottoriportate deliberazioni di Consiglio Comunale sono stati recepiti i vincoli derivanti dalla definizione delle aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano in attuazione della L.R. n. 61/2000:

CC n. 31 del 08.07.2010 relativamente ai pozzi comunali n. 52 di Via Sforza in Pernate e n. 11 in Torrion Quartara,

CC n. 14 del 14.03.2011 relativamente al pozzo comunale n. 54 in Olengo,

CC n. 23 del 16.04.2012 relativamente al pozzo comunale n. P-00137 di Via Spinetta in Pernate. Nelle predette Deliberazioni non si è provveduto a modificare le relative tavole del Centro Storico P4.CS.2 e P4.CS.3.

La proposta di modificazione consta nella modifica delle tavole del Centro Storico P4.CS.2 e P4.CS.3.

La correzione apportata avviene sullo stralcio delle tavole di PRG P4.CS.2 "*Progetto del Centro Storico - Vignale, Veveri, Pernate*" Scala 1:1.000" – agg. Settembre 2015 e P4.CS.3 "*Progetto del Centro Storico - Casalgiate, Olengo, Lumellogno, Torrion Quartara*" Scala 1:1.000" – agg. Giugno 2007.

c) Proponente Comune di Novara – Settore 11 Sviluppo del Patrimonio Immobiliare - *Correzione errore materiale Cooperativa edilizia Cielo Blu - Condominio Orizzonte di via Poletti 10.*

L'amministrazione comunale intende trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà del Condominio Orizzonte di Via Poletti 10, di proprietà della Cooperativa edilizia Cielo Blu.

Da una prima analisi è scaturito che inizialmente l'area concessa in diritto di superficie, originariamente alla Cooperativa Terdoppio con atto del 5 agosto 1997 era identificata al Foglio 78 mappali 1044 e 1046, con successivi atti il diritto di superficie è stato ceduto alla Cooperativa Cielo Blu. Con atto Notaio Cafagno del 5 giugno 2002 rep. 36827 è stata restituita al Comune di Novara una porzione di forma triangolare dell'area, identificata in quel momento dal mappale 1227/b, per mq. 48 (divenuta poi mappale 1234) oggi utilizzata come verde pubblico ed acquisita, dalla Cooperativa, l'area posta al confine nord del mappale 1227, di forma trapezoidale, identificata dal mappale 1236, di superficie pari sempre a 48 mq, che

corrisponde alla rampa privata di accesso al piano interrato del Condominio Orizzonte . Durante la stesura del vigente PRG non fu recepita tale permuta.

Con nota prot. n. 36.765 del 25.3.2024 il Settore 11 ha trasmesso la documentazione necessaria al fine di avviare la procedura di modificazione di cui all'art. 17, c. 12, lett. a) della L.R.56/1977 e ss.mm. e ii., così da poter procedere con l'inserimento dell'area nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni.

La proposta di modificazione consta nella modifica della destinazione urbanistica da “*Tessuto Urbano esistente 2*” di cui all'art. 26.2 delle NTA a “*Verde Pubblico*” di cui all'art. 21.4 delle NTA in corrispondenza del mappale 1234 del Foglio 78 del NCT e da “*Parcheggi pubblici esistenti e di progetto*” di cui all'art. 21.2 delle NTA a “*Tessuto Urbano esistente 2*” di cui all'art. 26.2 delle NTA in corrispondenza del mappale 1236 del Foglio 78 del NCT.

La modifica proposta si completa con l'apposizione del retino di cui all'art. 21.4 “*Verde Pubblico*” in corrispondenza del mappale 1234 del Foglio 78 del NCT e del retino di cui all'Art. 26.2 “*Tessuto Urbano esistente 2*” in corrispondenza del mappale 1236, del Foglio 78 del NCT.

La correzione apportata avviene sullo stralcio delle tavole di PRG P4.29 “*Progetto del Territorio*” Scala 1:2000 - agg. Ottobre 2023, P3.1 “*Progetto del Territorio*” Scala 1:10.000 - agg. Ottobre 2023 e P3.2 “*Progetto del Territorio*” Scala 1:10.000 - agg. Dicembre 2023.

Acquisita e Vista la Relazione Tecnica predisposta dal Settore 12 Sviluppo del Territorio prot. n. 42.042 del 05.04.2024 relativa all'argomento oggetto della proposta, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Riconosciuta, pertanto, l'opportunità di apportare le modificazioni in sintesi sopracitate e dettagliatamente descritte nella Relazione Tecnica di cui sopra, modificando in tal senso la Variante Generale al PRG 2008, approvata con la deliberazione della Giunta Regionale n. 51-8996 del 16.6.2008 e ss.mm. ed ii, secondo quanto disposto dall'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i, per le motivazioni in essa contenute;

Ricordato che le modifiche relative agli elaborati grafici sono effettuate su stralci dei predetti elaborati, come meglio rappresentato nel più volte citato allegato e che, ad approvazione consiliare avvenuta e relativa comunicazione alla Regione Piemonte, si provvederà ad aggiornare gli elaborati di PRG vigente;

Precisato che in esito all'adozione della deliberazione, nonché agli atti inerenti e conseguenti la medesima non derivano oneri diretti o riflessi in capo all'Amministrazione Comunale;

Visti:

- il Piano Regolatore della Città di Novara, approvato con la deliberazione della Giunta Regionale n. 51-8996 del 16.6.2008, pubblicata sul B.U.R. n. 26 del 26.6.2008 e sue successive varianti;
- la Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm. ed ii. “Tutela del suolo”;
- la Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18.7.1989, n. 16/URE;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Dirigente del Settore 12 Sviluppo del Territorio e dal Dirigente del Settore 6 Risorse Finanziarie;

Sentito il parere della 2^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 24/04/2024;

Visto l'esito della votazione più sopra riportata a verbale, inerente la richiesta di votazione per parti separate della presente proposta di deliberazione;

Con 20 voti favorevoli e 9 astenuti (i consiglieri Colli Vignarelli, Fonzo, Renna Laucello Nobile, Allegra, Iacopino, Spilinga, Paladini, Pirovano, Baroni), **in merito al punto n. 1 – 3° capoverso della proposta di deliberazione (Art. 17 co. 12 lett. g della L.R. 56/77 e s.m.i. - la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico)**, resi mediante sistema elettronico dai 29 consiglieri presenti di cui 20 votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente;

Rientra in Aula il consigliere Ragno – i consiglieri presenti sono n. 30

Con 29 voti favorevoli in merito ai restanti punti della proposta di deliberazione, resi mediante sistema elettronico dai 29 consiglieri votanti su 30 consiglieri presenti, non avendo partecipato al voto il consigliere Ragno, come da proclamazione fatta dal Presidente,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa indicate e che qui si intendono interamente trascritte, ai sensi dell'art. 17 co. 12 della L.R. 56/77 e ss.mm ed ii, le modificazioni alla Variante Generale al PRG 2008 approvata con la deliberazione della Giunta Regionale n. 51-8996 del 16.6.2008 pubblicata sul BUR n. 26 del 26.6.2008 e ss.mm. ed ii, dettagliatamente descritte nella Relazione Tecnica prot. n. 42.042 del 05.04.2024, corredata dagli stralci di tavola con evidenziate le modifiche apportate, che si allega in unico fascicolo al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, come meglio riportato di seguito:

Art. 17 co. 12 lett. c) della L.R. 56/77 e s.m.i.

- gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo

Proponenti Sigg.ri Pagani e Ubezio – Ambito A1 ZC3 *Limitato adeguamento del perimetro dell'ambito A1 con i confini catastali.*

Si provvede alla ripermimetrazione dell'ambito A1, facendo coincidere il perimetro del SUE con i confini dei mappali catastali [OMISSIS...]

La correzione apportata avviene sullo stralcio della tavola di PRG P4.8 "Progetto del Territorio" Scala 1:2000 - agg. Aprile 2021 e sulla scheda d'ambito A1 allegata delle NTA e conseguentemente, sulla Tavola P3.1 "Progetto del Territorio" Scala 1:10.000

Art. 17 co. 12 lett. h) della L.R. 56/77 e s.m.i.

- gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano, necessari per il recepimento: 2) di sopravvenute norme ed atti aventi carattere di prevalenza, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili;

Proponente Comune di Novara – Settore 12 Sviluppo del Territorio - *Pozzi dell'acquedotto di Acqua Novara & VCO n. NO-P-00126 e NO-P-00127 – Via Volta angolo Via Agogna.*

Si provvede all'aggiornamento cartografico con l'inserimento delle isocrone di vincolo e relative alla ZTA, ZRR e ZRA dei pozzi denominati NO-P-00126 e NO-P-00127 e nell'aggiornamento del quadro normativo delle NTA, in particolare l'art. 39 comma 4 ove viene aggiunto l'elenco dei pozzi.

La correzione apportata avviene sullo stralcio delle tavole di PRG P3.01 “*Progetto del Territorio*” Scala 1:10.000 – agg. Ottobre 2023 e P3.02 “*Progetto del Territorio*” Scala 1:10.000 – agg. Dicembre 2023, P4.26 “*Progetto del Territorio*” Scala 1:2000”- agg. Ottobre 2023, P4.27 “*Progetto del Territorio*” Scala 1:2000- agg. Novembre 2022 e sulle Norme di Attuazione.

Art. 17 co. 12 lett. g) della L.R. 56/77 e s.m.i.

- la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico

Proponente Comune di Novara – Ufficio Promozione Sportiva - *Cambio di destinazione d'uso di un'area di proprietà comunale da “Attrezzature scolastiche e università” a “Verde Attrezzato per lo Sport” per la realizzazione di una nuova palestra di Viale Giacomo Allegra angolo Via Lorenzo Magalotti*

Si provvede alla modifica della destinazione dell'area da “*Attrezzature scolastiche e università*” a “*Verde attrezzato per lo sport*” in corrispondenza di parte del mappale 1040 del Foglio 74.

La correzione apportata avviene sullo stralcio delle tavole di PRG P3.01 “*Progetto del Territorio*” Scala 1:10.000 – agg. Ottobre 2023 e P3.02 “*Progetto del Territorio*” Scala 1:10.000 – agg. Dicembre 2023, P4.26 “*Progetto del Territorio*” Scala 1:2000 - agg. Ottobre 2023, P4.27 “*Progetto del Territorio*” Scala 1:2000- agg. Novembre 2022.

Art. 17 co. 12 lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i.

- le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio

a) Proponente REDO S.R.L. IMMOBILIARE – *riperimetrazione Ambito U17 .*

Si provvede alla ripermetrazione dell'ambito U17 facendo coincidere il perimetro del SUE con i confini dei mappali catastali escludendo il mappale 1991 e le porzioni corrispondenti alle opere di urbanizzazione primaria di cui al Piano di Recupero di Via Cancellieri/Via delle Rosette.

La correzione apportata avviene sullo stralcio delle tavole di PRG P4.12 “*Progetto del Territorio*” Scala 1:2000 - agg. Dicembre 2022 e sulla scheda d'ambito U17 allegata delle NTA e conseguentemente, sulla Tavola P3.1 “*Progetto del Territorio*” Scala 1:10.000

b) Proponente Comune di Novara – Settore 12 Sviluppo del Territorio - *Pozzi dell'acquedotto di Acqua Novara VCO n. 52 Via Sforza, n. P.00137 Via Spinetta siti in Pernate, n. 11 Torrión Quartara e n. 54 Olengo - Esatta rappresentazione delle fasce di rispetto sulla tavola P4.CS.2 e P4.CS.3*

Si provvede alla modifica delle tavole del Centro Storico P4.CS.2 e P4.CS.3

La correzione apportata avviene sullo stralcio delle tavole di PRG P4.CS.2 “*Progetto del Centro Storico - Vignale, Veveri, Pernate*” Scala 1:1.000” – agg. Settembre 2015 e P4.CS.3 “*Progetto del Centro Storico - Casalgiate, Olengo, Lumello, Torrión Quartara*” Scala 1:1.000” – agg. Giugno 2007.

c) Proponente Comune di Novara – Settore 11 Sviluppo del Patrimonio Immobiliare - *Correzione errore materiale Cooperativa edilizia Cielo Blu - Condominio Orizzonte di via Poletti 10*

Si provvede alla modifica della destinazione urbanistica da “*Tessuto Urbano esistente 2*” di cui all’art. 26.2 delle NTA a “*Verde Pubblico*” di cui all’art. 21.4 delle NTA in corrispondenza del mappale 1234 del Foglio 78 del NCT e da “*Parcheggi pubblici esistenti e di progetto*” di cui all’art. 21.2 delle NTA a “*Tessuto Urbano esistente 2*” di cui all’art. 26.2 delle NTA in corrispondenza del mappale 1236 del Foglio 78 del NCT.

La modifica proposta si completa con l’apposizione del retino di cui all’art. 21.4 “*Verde Pubblico*” in corrispondenza del mappale 1234 del Foglio 78 del NCT e del retino di cui all’Art. 26.2 “*Tessuto Urbano esistente 2*” in corrispondenza del mappale 1236, del Foglio 78 del NCT.

La correzione apportata avviene sullo stralcio delle tavole di PRG P4.29 “*Progetto del Territorio*” Scala 1:2000 - agg. Ottobre 2023, P3.1 “*Progetto del Territorio*” Scala 1:10.000 - agg. Ottobre 2023 e P3.2 “*Progetto del Territorio*” Scala 1:10.000 - agg. Dicembre 2023.

2. di dare atto che le modifiche di cui al punto 1 sono apportate su stralci degli elaborati di PRG inseriti nella Relazione Tecnica e che, ad approvazione consiliare avvenuta e relativa comunicazione alla Regione Piemonte, si provvederà ad aggiornare gli elaborati di PRG vigente;

3. di dare atto altresì che, ai sensi di quanto previsto dall’art. 17, comma 13, della L.R. 56/77 e s.m.i, il presente atto, unitamente al relativo allegato, verrà trasmesso alla Regione Piemonte e alla Provincia;

4. di dare atto in ultimo che in esito all’adozione della deliberazione, nonché agli atti inerenti e conseguenti, non derivano oneri diretti o riflessi in capo all’Amministrazione Comunale.

Escono i consiglieri Gambacorta ed Esempio; i consiglieri presenti sono n. 28

Con successiva votazione, a voti unanimi resi mediante sistema elettronico dai 28 consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sig. Edoardo Brustia

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Pierluisa Vimercati

(atto sottoscritto digitalmente)