



# CITTÀ DI NOVARA

**Deliberazione N° 13 del 25/03/2024**

*Proposta N° 107 del 18/12/2023*

## OGGETTO

### **APPROVAZIONE REGOLAMENTO CONTENENTE CRITERI E MODALITA' PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI VOLTI AL CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO - FONDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE**

L'anno duemilaventiquattro, mese di Marzo, il giorno venticinque, alle ore 09:20, nella sala consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria seduta pubblica .

L'avviso di convocazione con l'elenco degli oggetti da trattare, è stato trasmesso in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato pubblicato all'Albo Pretorio ed è stato inviato al Signor Prefetto di Novara.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Sig. Edoardo Brustia.

Assiste il Segretario Generale, Dott.ssa Pierluisa Vimercati.

All'inizio della discussione della presente delibera dei seguenti trentatré Consiglieri in carica assegnati al Comune:

Canelli Alessandro	Freguglia Flavio	Pasquini Arduino
Allegra Emanuela	Gagliardi Pietro	Picozzi Gaetano
Astolfi Maria Luisa	Gambacorta Marco	Pirovano Rossano
Baroni Piergiacomo	Gigantino Mauro	Piscitelli Umberto
Brustia Edoardo	Graziosi Valentina	Prestinicola Gian Maria
Caressa Franco	Iacopino Mario	Ragno Michele
Colli Vignarelli Mattia	Iodice Annaclara	Renna Laucello Nobile Francesco
Crivelli Andrea	Napoli Tiziana	Ricca Francesca
Esempio Camillo	Pace Barbara	Romano Ezio
Fonzo Nicola	Paladini Sara	Spilinga Cinzia
Franzoni Elisabetta	Palmieri Pietro	Stangalini Maria Cristina

Risultano assenti :  
FONZO E RICCA.

Consiglieri presenti N. 31

Consiglieri assenti N. 2

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:  
ARMIENTI, DE GRANDIS, MATTIUZ, MOSCATELLI, NEGRI

**Il Presidente riconosce la validità della seduta.**

N. 13      OGGETTO: **APPROVAZIONE      REGOLAMENTO      CONTENENTE  
CRITERI E MODALITA' PER L'EROGAZIONE DI  
CONTRIBUTI ECONOMICI VOLTI AL CONTRASTO DEL  
DISAGIO ABITATIVO      -      FONDO MOROSITÀ  
INCOLPEVOLE**

*Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, iscritta al punto n. 4 dell'odg del Consiglio Comunale ed invita l'Assessore Armienti ad illustrarne il contenuto.*

*Dopo la relazione dell'Assessore Armienti, intervengono i consiglieri Colli Vignarelli, Paladini e Iacopino*

*Durante la discussione esce il Sindaco; i consiglieri presenti sono n. 30;*

*Successivamente,*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che**

1. l'art. 11 della Legge n. 431/98, come modificato da D.L. 47/2014 convertito con modifiche dalla Legge 80/2014, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione privata la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria;
2. presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti è stato istituito, ai sensi dell'articolo 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013 n° 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013 n° 124, un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
3. ai sensi della succitata Legge n° 124/13:
  - a) la Regione Piemonte, con D.G.R. n° 16-362 del 29 settembre 2014, ha approvato le linee di intervento regionali in materia di politiche abitative nel settore dell'affitto, dando facoltà ai Comuni ad alta tensione abitativa di aderire al bando per l'attribuzione di contributi agli inquilini destinatari di sfratto per morosità che intendono sanare detta morosità, se incolpevole;
  - b) la “situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone” deve essere accertata dal Comune “su esame dell'apposita Commissione comunale”;
4. con Decreto Interministeriale 30 marzo 2016, sono stati revisionati i criteri, le procedure e le modalità di accesso ai contributi, al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse assegnate;
5. la materia in oggetto è regolamentata, con cadenza annuale, da Deliberazioni di Giunta Regionale che stabiliscono le misure di intervento destinate al sostegno diretto di detti nuclei e stabiliscono i criteri principali di accesso da parte dei cittadini demandando ai Comuni la disciplina attuativa dei principi generali;

6. con determinazioni dirigenziali, la Regione Piemonte assegna annualmente le risorse ai Comuni per far fronte alle esigenze dei nuclei familiari sottoposti a procedura esecutiva di sfratto in possesso dei requisiti;

#### **Dato atto che**

- il Comune di Novara con Delibera di Giunta Comunale n° 359 del 23/12/2014, ha aderito al Bando “Fondo Morosità Incolpevole”;
- Il Servizio Politiche Abitative – Comune di Novara, raccoglie istanze di famiglie vulnerabili sottoposte a procedura di sfratto che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto di locazione privata a canone concordato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e a canoni inferiori rispetto a quelli praticati sul libero mercato e a quelli praticati nel precedente contratto;
- l'assegnazione e l'erogazione dei contributi sono subordinate al trasferimento del finanziamento regionale;

**Ritenuto opportuno** disciplinare i criteri e le modalità di assegnazione e di erogazione dei contributi regionali per la locazione privata a canone concordato (FIMI – Fondo Morosità Incolpevole) ai sensi della Legge del 9 dicembre 1998 n. 431/98 – art. 2 comma 3, mediante apposito Regolamento Comunale;

**Vista** la bozza del nuovo Regolamento Comunale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che la bozza del Regolamento è stata esaminata e discussa dalla VII° Commissione Consiliare nella seduta del 20/03/2024;

#### **Tutto ciò premesso**

#### **Visti:**

- la Legge n. 190/2012 e s.m.i. ad oggetto “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- l'art. 1 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. in materia di principi generali dell'attività amministrativa;
- gli artt. n. 26 e n. 27 del D.Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di Pubblicità, Trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- gli allegati pareri espressi, per quanto di competenza alla proposta di deliberazione in esame, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Lgs. N° 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) dal Dirigente del Settore 5 - Politiche Sociali e dal Dirigente del Settore 6 - Risorse Finanziarie;

**Atteso che** il presente provvedimento non comporta l'assunzione di oneri finanziari;

Con voti favorevoli unanimi resi mediante sistema elettronico dai 30 consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente,

## **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni citate in premessa, il Regolamento Comunale relativo a criteri e modalità per l'erogazione di contributi economici volti al contrasto del disagio abitativo FIMI (Fondo Morosità Incolpevole);
2. di dare atto che:
  - l'erogazione dei contributi è subordinata al trasferimento del finanziamento regionale;
  - l'allegato regolamento entrerà in vigore a decorrere dal 15° giorno dalla data di pubblicazione del presente atto;
3. di dare atto altresì che la presente deliberazione non comporta oneri sul Bilancio dell'Ente.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

**Sig. Edoardo Brustia**

*(atto sottoscritto digitalmente)*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott.ssa Pierluisa Vimercati**

*(atto sottoscritto digitalmente)*