

Città di Novara

Determina n. 21 / 01/03/2024

del Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Area / Servizio: Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Minutante: Bosio Massimo

Posizione Organizzativa/Responsabile del servizio: Cristina Locarni

Unità

Proponente UOC Gestione del Patrimonio e Alienazioni

Proposta n.: 413

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Classifica: 1.52.0

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: CONDOMINIO PAOLA - VIA MONTEROSA N.47 PAGAMENTO SPESE STRAORDINARE PER MANUTENZIONE ASCENSORI EDIFICIO B SCALA A - PERIODO 01 GENNAIO 2021-31 DICEMBRE 2024.

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

premesso che

il Comune di Novara è proprietario di una porzione dell'immobile denominato condominio "Condominio Paola" sito in Via Monterosa 47 a Novara, amministrato da professionista esterno all'Amministrazione, e pertanto competono allo stesso la ripartizione delle spese di gestione delle parti comuni;

considerato che

in data 08 giugno 2023, come da prot n. 80085/23 del 05 luglio 2023 si è tenuta l'assemblea condominiale ordinaria nella quale, al punto 6, sono stati deliberati lavori straordinari per la manutenzione degli ascensori dell'edificio B scala A;

dato atto che

l'art. 1135 comma 1 numero 4 del Codice Civile prevede, per le opere di manutenzione straordinaria, la costituzione obbligatoria di un fondo speciale di importo pari all'ammontare dei lavori;

il preventivo dei lavori approvato dall'assemblea dei condomini è pari ad Euro 13.750,02 IVA inclusa, per quali occorre costituire un fondo speciale ai sensi dell'art. 1135 comma 1 numero 4 del Codice Civile;

il Comune di Novara, così come stabilito dall'assemblea dei condomini, dovrà versare un importo pari ad Euro 2.371,88 procedendo al versamento in unica rata;

accertato ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.Lgs. n. 78/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

secondo quanto disposto dal Regolamento Comunale sulle Entrate è stato chiesto il DURT del condominio "Condominio Paola" C.F. 94007550034 risultando esso regolare alla data del 27/02/2024 e sino al 13/03/2024 con numero di protocollo 22099;

visto l'art. 107 comma 3° - D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'acquisizione del visto di regolarità contabile, verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo pretorio On-line;

acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

ritenuto pertanto di provvedere in merito, per quanto considerato nelle premesse;

DETERMINA

per tutto quanto espresso in premessa

di prendere atto della delibera dell'Assemblea condominiale riguardante lavori straordinari per la manutenzione degli ascensori degli edificio A e dell' edificio B scala A, come riportato nel verbale dell' 08 giugno 2023, come da prot n. 80085/23 del 05 luglio 2023, risultante agli atti;

di prendere atto che l'art. 1135 comma 1 numero 4 del Codice Civile prevede, per le opere di manutenzione straordinaria, la costituzione obbligatoria di un fondo speciale di importo pari all'ammontare dei lavori;

di prendere atto che il preventivo dei lavori approvato dall'assemblea dei condomini è pari ad Euro 13.750,02 IVA inclusa, per quali occorre costituire un fondo speciale ai sensi dell'art. 1135 comma 1 numero 4 del Codice Civile;

di prendere atto che il Comune di Novara così come stabilito dall'assemblea dei condomini dovrà versare un importo pari ad Euro 2.371,88, procedendo ad un unico versamento;

di prendere atto che secondo quanto disposto dal Regolamento Comunale sulle Entrate è stato chiesto il DURT del condominio "Condominio Paola" C.F. 94007550034 risultando esso regolare alla data del 27/02/2024 e sino al 13/03/2024 con numero di protocollo 22099;

di impegnare l'importo di Euro 2.371,88 per far fronte al versamento delle spese condominiali costituenti il fondo speciale ai sensi dell'art. 1135 comma 1 numero 4 del Codice Civile al CdR n. 17 codice 01051.03.1205 del bilancio 2024;

di liquidare in un'unica soluzione l'importo di Euro 2.371,88 a favore del Condominio Paola, sito in Via Monterosa n. 47 - C.F. 94007550034 sul conto corrente Banco BPM S.p.A – Via Biandrate, 4/6 - Novara - IBAN IT79E050341010900000005413 per far fronte al versamento delle spese condominiali, relative alla costituzione del fondo speciale ai sensi dell'art. 1135 comma 1 numero 4 del Codice Civile, procedendo con successivo e separato atto alla relativa liquidazione;

di attestare, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.Lgs n° 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE
ELISABETTA ROSSI
(atto sottoscritto digitalmente)