



# Comune di Novara

## **Settore 5 - Politiche Sociali**

### **UOC Edilizia residenziale pubblica**

#### **Ordinanza del Dirigente n. 299 del 29/02/2024**

**OGGETTO: REVOCA DELL'ORDINANZA DI DECADENZA EMESSA NEI CONFRONTI DEL SIG. S. I., ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE, AI SENSI DELL'ART. 21 QUINQUIES DELLA LEGGE N°241 DEL 07/08/1990.**

Premesso e preso atto che l'art.17 comma 1 lettera d) della L.R. n°3/2010, modificato dall'art.6 comma 1) della L.R. n°2/2017, dispone il pronunciamento della decadenza dall'assegnazione dell'alloggio condotto in locazione nei confronti di chi *"... si renda moroso per un periodo superiore a tre mesi, salvo che la morosità non sia riconosciuta incolpevole, secondo quanto previsto dal Regolamento di cui all'art. 19 comma 2"*.

Dato atto che:

- l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ha richiesto, con nota Prot. n°00023314/2021 del 02/09/2021 (acquisita agli atti dell'Ente in stessa data con Prot. n°0080284/2021), l'attivazione della procedura di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio in oggetto nei confronti dell'assegnatario [OMISSIS...] per il mancato pagamento di canoni e spese quantificati ed aggiornati alla data del 31/12/2022 in € 15.338,72, come da successiva nota dell'Agenzia Territoriale del Piemonte Nord (acquisita agli atti dell'Ente con il Prot. n°006189/2023 del 17/01/2023), secondo quanto previsto dall'art.15 comma 3 del vigente Regolamento Regionale n°2011/12/R che così recita: *"... Qualora l'assegnatario non sani la morosità o non rispetti il puntuale pagamento delle rate previste nel piano di rientro sottoscritto, l'Ente gestore procede all'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione, chiedendone il pronunciamento al Comune, con contestuale comunicazione all'assegnatario"*.
- a seguito di detta richiesta da parte di ATC Piemonte Nord è stata emessa, in data 08/02/2023, Ordinanza Dirigenziale-provvedimento di decadenza n°261/2023 nei confronti del Sig. [OMISSIS...] , assegnatario di alloggio di Edilizia Sociale sito in [OMISSIS...] , per la motivazione sopra indicata.

Considerato che:

- l'assegnatario Sig. [OMISSIS...] ha regolarizzato la sua posizione contabile provvedendo al pagamento, in data 27/02/2024, di un acconto concordato dell'importo di € 673,00, pari al 15% del debito residuale relativo al periodo di riferimento (€ 4.482,55), e pertanto si trova ad oggi

nelle condizioni che prevedono la revoca della decadenza dall'assegnazione dell'alloggio condotto in locazione.

Tutto ciò premesso e considerato.

Visti:

- la proposta istruttoria del competente Servizio Politiche Abitative – Funzionario Responsabile del procedimento amministrativo Dr. Stefano Rigolio - Istruttore Direttivo amministrativo P.O.;
- l'art.21 quinquies della Legge n°241 del 07/08/1990 in materia di revoca del provvedimento amministrativo;
- l'art.823 comma II, C.C. che disciplina la condizione giuridica del demanio pubblico;
- l'art.21/ter della Legge n°241/90 in ordine all'esecutorietà coattiva per l'adempimento degli obblighi nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni;
- l'art.17 comma 1 lettera d) della Legge Regionale n°3/2010 in merito alla morosità colpevole degli assegnatari di alloggi di edilizia sociale;
- l'art.15 del D.P.G.R. 4 ottobre 2011 n°12/R in merito ai procedimenti di decadenza per morosità;
- l'art.107 del D.Lgs. n°267/2000 in materia di competenze dirigenziali.

Visti anche:

- gli artt.26 e 27 D.Lgs n°33/2013 - Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- il "Codice in materia di protezione dei dati personali" (D.Lgs. n°196/2003), aggiornato con il nuovo Decreto Legislativo (D.Lgs. n°101/2018) di adeguamento della disciplina italiana al "Regolamento Europeo sulla Privacy" (Reg. UE n°679/2016-GDPR).

Precisato che al presente provvedimento verrà data pubblicità:

- mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi del D.Lgs. n°267 del 18/08/2000 art.124, oltre alla diretta notificazione al nucleo interessato dal presente provvedimento;
- mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Novara, alla sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n°33 del 14/03/2013 artt. n°26 e 27, nel rispetto della vigente normativa in materia di privacy.

Dato altresì atto, ai sensi di quanto previsto dall'art.6/bis della Legge n°241/1999, dall'art.7 del D.P.R. n°62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Novara, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto,

anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto.

Dato infine atto che il Responsabile del provvedimento finale è la Dott.ssa Patrizia SPINA, Dirigente del Servizio Politiche Abitative ed il Responsabile del procedimento è il Dr. Stefano Rigolio-Istruttore Direttivo Amministrativo P.O. del Servizio Politiche Abitative.

Per tutto quanto in premessa indicato:

#### **DISPONE**

la revoca dell'Ordinanza dirigenziale-provvedimento di decadenza n°261/2023 emessa in data 08 Febbraio 2023 dal Comune di Novara nei confronti del Sig. [OMISSIS...], assegnatario di alloggio di Edilizia Sociale sito in [OMISSIS...], il quale ha provveduto a regolarizzare la sua posizione contabile con le modalità indicate nella succitata comunicazione dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord.

#### **DISPONE ALTRESI'**

- di trasmettere il presente atto, nelle forme di Legge, al Sig. [OMISSIS...], presso il suo indirizzo di residenza anagrafica in [OMISSIS...] a NOVARA;
- di trasmettere copia dello stesso ad ATC Piemonte Nord, avente sede a Novara in Viale Verdi n°3/A, per gli adempimenti di relativa competenza.

Novara, 29/02/2024

**IL DIRIGENTE**  
atto sottoscritto digitalmente  
Patrizia Spina