



# Comune di Novara

## **Settore 5 - Politiche Sociali**

### **UOC Edilizia residenziale pubblica**

#### **Ordinanza del Dirigente n. 298 del 29/02/2024**

**OGGETTO: REVOCA DELL'ORDINANZA DI DECADENZA EMESSA NEI CONFRONTI DEL SIG. E. K. E. M., ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE, AI SENSI DELL'ART. 21 QUINQUIES DELLA LEGGE N°241 DEL 07/08/1990.**

Premesso e preso atto che l'art.17 comma 1 lettera d) della L.R. n°3/2010, modificato dall'art.6 comma 1) della L.R. n°2/2017, dispone il pronunciamento della decadenza dall'assegnazione dell'alloggio condotto in locazione nei confronti di chi *"... si renda moroso per un periodo superiore a tre mesi, salvo che la morosità non sia riconosciuta incolpevole, secondo quanto previsto dal Regolamento di cui all'art.19 comma 2"*.

Dato atto che:

- l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ha richiesto, con nota acquisita agli atti dell'Ente con Prot. n°42009/2013 del 02/07/2013, l'attivazione della procedura di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio in oggetto nei confronti dell'assegnatario [OMISSIS...] per il mancato pagamento di canoni e spese quantificati ed aggiornati alla data del 31 Dicembre 2022 in € 2.207,28 (come da relativa comunicazione dell'Agenzia Territoriale del Piemonte Nord in data 14/01/2024), secondo quanto previsto dall'art.15 comma 3 del vigente Regolamento Regionale n°2011/12/R, nonché dalla normativa sopra citata;
- a seguito di detta richiesta da parte di ATC Piemonte Nord è stata emessa, in data 02/10/2013, Ordinanza Dirigenziale-provvedimento di decadenza n°1042/2013 (Prot. Gen. n°60194/2013), ai sensi dell'art.17 comma 1 lettera d) della Legge Regionale 17 Febbraio 2010 n°3, nei confronti del Sig. [OMISSIS...] , assegnatario di alloggio di Edilizia Sociale sito in [OMISSIS...] , per la motivazione sopra indicata.

Considerato che:

- l'assegnatario Sig. [OMISSIS...] ha regolarizzato la sua posizione contabile provvedendo al pagamento, in data 16/02/2024, di un acconto concordato dell'importo di € 332,00, pari al 15% del debito residuale relativo al periodo di riferimento (€ 2.207,28), e pertanto si trova ad oggi nelle condizioni che prevedono la revoca della decadenza dall'assegnazione dell'alloggio condotto in locazione.

Tutto ciò premesso e considerato.

Visti:

- la proposta istruttoria del competente Servizio Politiche Abitative – Funzionario Responsabile del procedimento amministrativo Dr. Stefano Rigolio - Istruttore Direttivo amministrativo P.O.;
- l'art.21 quinquies della Legge n°241 del 07/08/1990 in materia di revoca del provvedimento amministrativo;
- l'art.823 comma II, C.C. che disciplina la condizione giuridica del demanio pubblico;
- l'art.21/ter della Legge n°241/90 in ordine all'esecutorietà coattiva per l'adempimento degli obblighi nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni;
- l'art.17 comma 1 lettera d) della Legge Regionale n°3/2010 in merito alla morosità colpevole degli assegnatari di alloggi di edilizia sociale;
- l'art.15 del D.P.G.R. 4 ottobre 2011 n°12/R in merito ai procedimenti di decadenza per morosità;
- l'art.107 del D.Lgs. n°267/2000 in materia di competenze dirigenziali.

Visti anche:

- gli artt.26 e 27 D.Lgs n°33/2013 - Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- il "Codice in materia di protezione dei dati personali" (D.Lgs. n°196/2003), aggiornato con il nuovo Decreto Legislativo (D.Lgs. n°101/2018) di adeguamento della disciplina italiana al "Regolamento Europeo sulla Privacy" (Reg. UE n°679/2016-GDPR).

Precisato che al presente provvedimento verrà data pubblicità:

- mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi del D.Lgs. n°267 del 18/08/2000 art.124, oltre alla diretta notificazione al nucleo interessato dal presente provvedimento;
- mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Novara, alla sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n°33 del 14/03/2013 artt. n°26 e 27, nel rispetto della vigente normativa in materia di privacy.

Dato altresì atto, ai sensi di quanto previsto dall'art.6/bis della Legge n°241/1999, dall'art.7 del D.P.R. n°62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Novara, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto.

Dato infine atto che il Responsabile del provvedimento finale è la Dott.ssa Patrizia SPINA, Dirigente del Servizio Politiche Abitative ed il Responsabile del procedimento è il Dr. Stefano Rigolio-Istruttore Direttivo Amministrativo P.O. del Servizio Politiche Abitative.

Per tutto quanto in premessa indicato:

**DISPONE**

la revoca dell'Ordinanza dirigenziale-provvedimento di decadenza n°1042/2013 (Prot. Gen. n°60194/2013) emessa in data 02 Ottobre 2013 dal Comune di Novara nei confronti del Sig. [OMISSIS...] , assegnatario di alloggio di Edilizia Sociale sito in [OMISSIS...] , il quale ha provveduto a regolarizzare la sua posizione contabile con le modalità sopraindicate.

**DISPONE ALTRESI'**

- di trasmettere il presente atto, nelle forme di Legge, al Sig. [OMISSIS...] , presso il suo indirizzo di residenza anagrafica in [OMISSIS...] a NOVARA;
- di trasmettere copia dello stesso ad ATC Piemonte Nord, avente sede a Novara in Viale Verdi n°3/A, per gli adempimenti di relativa competenza.

Novara, 29/02/2024

IL DIRIGENTE  
atto sottoscritto digitalmente  
Patrizia Spina