

- DICHIARAZIONE DI IMPEGNO -

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI LOCALI UBICATI AL CIVICO 3 DI VIA CAVALCAVIA SAN MARTINO PRESSO IL QUARTIERE DI SAN MARTINO A NOVARA

Il/la sottoscritto/a

nato/a il a

in qualità di Legale Rappresentante

procuratore generale/speciale, giusta procura allegata

Presidente associazione

dell’operatore

con sede in

codice fiscale n. - partita IVA n.

telefono e-mail

PEC

DICHIARA DI IMPEGNARSI

1. a produrre, prima della sottoscrizione dell’atto di concessione, polizza assicurativa a garanzia di eventuali danni a persone o cose, con massimale minimo di Euro 100.000,00 (centomila/00) per i danni alle persone e di Euro 268.000,00 (duecentosessantottomila/00) per i danni alle cose (compreso il complesso immobiliare oggetto del presente avviso), derivanti dall’esecuzione dei lavori e da qualsiasi altra causa verificatasi in corso di rapporto, nonché da fatti di terzi;
2. a produrre altresì, prima della sottoscrizione dell’atto di concessione, fideiussione bancaria/assicurativa rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalle norme in materia, che sarà definita in base all’importo dell’offerta tecnica dell’aggiudicatario, per l’esatto adempimento degli obblighi contrattuali e per l’esatta e tempestiva esecuzione delle opere di cui al progetto tecnico;
3. ad assumere, a proprio integrale ed esclusivo onere e rischio, lo sviluppo del progetto di valorizzazione ai fini dell’approvazione da parte delle competenti Autorità, nonché l’ottenimento di ogni altra autorizzazione, permesso, licenza e/o nulla osta occorrenti per l’esecuzione degli interventi previsti dal progetto tecnico presentato e per l’esercizio delle attività di cui al piano di gestione delle attività economiche e dei servizi, presentato sempre nell’offerta;

Allegato 4

4. a non iniziare i lavori e/o le attività di gestione, se non dopo aver conseguito tutte le approvazioni, nullaosta, autorizzazioni e i titoli abilitativi comunque denominati;
5. a realizzare, secondo il crono programma proposto entro 1 anno dalla stipula della concessione di valorizzazione, gli interventi previsti nel progetto presentato in sede di offerta, nel rispetto della normativa vigente, allo scopo opportunamente sviluppato in conformità alla disciplina urbanistica ed ai vincoli insistenti sull'immobile assumendosi ogni rischio economico e finanziario, nonché responsabilità giuridica al riguardo;
6. a fornire, con scadenza annuale, al Comune di Novara relazione comprovante il rispetto del crono programma con l'analitica descrizione dei lavori svolti;
7. relativamente agli interventi di recupero, restauro e ristrutturazione, ad acquisire le necessarie autorizzazioni, licenze, abilitazioni, nulla osta, permessi o altri atti di consenso comunque previsti dalla normativa e di avvalersi, per la loro esecuzione, esclusivamente di soggetti qualificati all'esecuzione degli interventi, in linea con le vigenti normative in materia di Lavori Pubblici;
8. a provvedere ad effettuare, a propria cura e spese, tutti i necessari collaudi a chiusura dei lavori, nonché tutti gli interventi necessari per la messa a norma dell'immobile e dell'impiantistica secondo la legislazione vigente ed a provvedere all'aggiornamento catastale del bene;
9. a svolgere a proprio rischio, profitto e responsabilità le attività proposte;
10. a provvedere, a propria esclusiva cura e spese e sotto la propria responsabilità, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile antecedenti e successive alla realizzazione degli interventi, nonché a qualsiasi opera necessaria alla gestione, custodia, sorveglianza, conservazione, agibilità e all'uso del bene, ai fini della tutela e valorizzazione del medesimo, anche in relazione ai pericoli di incendio, furto e/o atti di tipo vandalico, secondo quanto previsto dalla normativa

..... lì

Firma

.....