

# *Città di Novara*

**Determina n. 19 / 23/02/2024**

## **del Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare**

Area / Servizio: Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Minutante: Marcone Alessandra

Posizione Organizzativa/Responsabile del servizio: Cristina Locarni

Unità

Proponente UOC Gestione del Patrimonio e Alienazioni

Proposta n.: 347

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Classifica: 1.21.4.5

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA CAVALCAVIA DI SAN MARTINO 3 A NOVARA FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE - APPROVAZIONE AVVISO**

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

Visti

l'art. 107, comma 3 del D. Lgs. 267 del 18/07/2000;

il D.Lgs. 97/2016 “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

il decreto sindacale n. 40330 del 20.04.2022 di attribuzione dell’incarico dirigenziale del Settore Sviluppo del Patrimonio Immobiliare;

Premesso che:

Questa Amministrazione, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 553 del 08.11.2022 intende promuovere un’attività di valorizzazione, attraverso una sua efficace gestione, del patrimonio immobiliare comunale non direttamente utilizzato per finalità istituzionali, mantenendo i presupposti di pubblica utilità, di pubblico servizio e di coesione sociale, attraverso il conferimento di tali beni ad associazioni attive sul territorio per finalità di pubblico interesse;

Per quanto sopra, si rende opportuno procedere alla concessione del bene indisponibile sito in Via Cavalcavia San Martino civico numero 3 a Novara, catastalmente individuato al NCEU di Novara al foglio 52 mappale

303 sub. 1, categoria D/6, e al foglio 52 mappale 303 sub. 2, categoria C/2, oltre a relative pertinenze, ed area a verde, di forma triangolare, prospiciente la Via Cavalcavia San Martino, confinante con l'immobile oggetto di concessione.

Sono ammessi alla procedura i soggetti previsti dall'art. 4 del Decreto Legislativo n. 117 del 03/07/2018 "Codice del Terzo settore", sia in forma singola che in forma associata, che esercitino, a norma del loro statuto o del loro atto costitutivo, attività sportiva dilettantistica.

Potranno altresì presentare domanda anche le Associazioni, Enti, Organizzazioni, Fondazioni, Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche (ASD e SSD), Enti Morali e le associazioni senza scopo di lucro a vario titolo costituite, non rientranti nei D.lgs. 117/2017, purché operanti sul territorio novarese e affiliate o iscritte ad associazioni e centri che, operanti senza fini di lucro sul territorio nazionale, promuovano l'attività sportiva come alto valore sociale.

In particolare, le Associazioni e le Società Sportive Dilettantistiche (ASD e SSD) che si distinguono sul territorio per attività di promozione, diffusione e pratica di discipline sportive che abbiano come fine la promozione turistica e culturale, l'avvio, l'aggiornamento ed il perfezionamento delle pratiche sportive e delle discipline connesse.

Atteso che la succitata deliberazione individua la modalità di selezione di tali soggetti attraverso una procedura con pubblicazione di Avviso Pubblico, che dovrà essere riferito, di volta in volta, agli immobili disponibili ad essere affidati in concessione, nonché stabilirne i relativi canoni, le spese di gestione e le modalità e condizioni di accesso alla selezione di evidenza pubblica;

Dato atto che la presente determinazione non comporta ulteriori oneri a carico dell'Ente e che, a seguito dell'eventuale assegnazione, i canoni di concessione dovuti saranno accertati al codice 30100.03.0273 - C.d.R. 17 e i relativi rimborsi spese al codice 30100.03.0460 - C.d.R. 17

#### DETERMINA

di approvare l'Avviso pubblico ed i relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, prodromici alla concessione del bene indisponibile sito in Via Cavalcavia San Martino civico numero 3 a Novara, catastalmente individuato al NCEU di Novara al foglio 52 mappale 303 sub. 1, categoria D/6, e al foglio 52 mappale 303 sub. 2, categoria C/2, oltre a relative pertinenze, ed area a verde, di forma triangolare, prospiciente la Via Cavalcavia San Martino, confinante con l'immobile oggetto di concessione.

di prevedere che, a seguito dell'eventuale assegnazione dei suddetti lotti, i canoni di concessione dovuti saranno accertati al codice 30100.03.0273 C.d.R. 17 e le spese relative al codice 30100.03.0460 C.d.R. 17;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento mediante affissione all'albo pretorio e pubblicizzazione sul sito istituzionale nella sezione trasparenza – Bandi di Gara – avvisi.

IL DIRIGENTE  
ELISABETTA ROSSI  
(atto sottoscritto digitalmente)