

COMUNE DI NOVARA Settore Lavori Pubblici

Indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'Appalto "NG EU - PNRR – M5C2 - Inclusione e Coesione - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale - Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità e Investimento 1.3 Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora - SISTEMAZIONE LOCALI PIANO TERRA EX ISTITUTO DE PAGAVE".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 9 – LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 664 del 21/12/2023, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione degli interventi edilizi e impiantistici di riqualificazione e rifunionalizzazione di 12 alloggi, denominato "NG EU - PNRR – M5C2 - Inclusione e Coesione - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale - Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità e Investimento 1.3 Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora - SISTEMAZIONE LOCALI PIANO TERRA EX ISTITUTO DE PAGAVE";
- con la suddetta Deliberazione, è stato, altresì, approvato il Quadro Economico dell'intervento, per un importo complessivo pari a Euro 450.000,00, da cui risulta un importo a base di gara pari a Euro 349.548,74 oltre IVA, di cui Euro 329.535,11 per lavori ed Euro 20.013,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'importo complessivo di spesa di € 450.000,00 è rappresentato da 3 distinti Codici Unici di Progetto (CUP), in quanto suddiviso nelle diverse linee di finanziamento:
 - Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità – CUP F14H22000250006;
 - Investimento 1.3 Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora:
 - Sub-investimento 1.3.1 Povertà estrema Housing first – CUP F14H22000480006;
 - Sub-investimento 1.3.2 Povertà estrema Stazioni di posta (Centri servizi) – CUP F14H22000270006;
- ai fini dell'affidamento dell'appalto sopraindicato, si intende procedere con l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023;

rende noto che:

è indetta indagine di mercato, al fine di poter individuare almeno cinque operatori economici qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, fino a un numero massimo di dieci operatori economici.

Resta ferma, in ogni caso, la facoltà per l'Amministrazione di poter effettuare ulteriori indagini di mercato volte all'acquisizione di manifestazioni di interesse, nel caso in cui non si individuassero sufficienti candidature ritenute idonee.

Art. 1 Oggetto e importo dell'appalto

Il presente Avviso è volto all'individuazione di operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento degli interventi edilizi e impiantistici di riqualificazione e

rifunzionalizzazione di 12 alloggi ubicati al piano terra dell'ex sede dell'Istituto De Pagave (ex Convento Santa Maria delle Grazie), in Novara, Largo San Martino.

L'importo complessivo dell'appalto è pari a Euro 349.548,74 oltre IVA di legge, di cui Euro 329.535,11 per lavori ed Euro 20.013,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Categorie di qualificazione richieste:

- Categoria prevalente **OG 2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali)**, per un importo pari a € 235.057,86 (Classifica I), subappaltabile nella misura massima del 49%.
- Categorie scorporabili **OS28 (Impianti termici e di condizionamento)**, per un importo pari a € 59.350,85 (Classifica I), e **OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi)**, per un importo pari a € 55.140,03 (Classifica I), ciascuna subappaltabile per intero.

Art. 2 Finalità dell'Avviso

Al fine di garantire il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, non si prenderanno in considerazione le istanze di partecipazione presentate da operatori economici che, sebbene qualificati, abbiano in corso, con questa Amministrazione, lavori relativi al Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).

La raccolta delle candidature non pone in essere nessuna procedura selettiva, né prevede alcuna graduatoria di merito, ma semplicemente individua i soggetti da invitare per l'affidamento dell'Appalto in oggetto.

Pertanto, la presentazione della candidatura non attribuirà alcun diritto in ordine all'eventuale appalto, ne comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Ente.

Infatti, la raccolta ha il solo scopo di manifestare la disponibilità e l'interesse al conferimento dell'appalto.

Il Comune di Novara si riserva la facoltà, insindacabile, di interrompere la procedura in ogni fase della stessa e anche, in questo caso, nessuna pretesa potrà essere avanzata dai candidati.

Art. 3 Requisiti di partecipazione

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di cui al presente Avviso gli operatori economici che, al momento della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- a) inesistenza di cause di esclusione dalla gara di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs.n. 36/2023;
- b) insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso D.Lgs. n. 159/2011;
- c) possesso dei requisiti richiesti dalla L. 68/1999 e dalla L. 383/2001;
- d) iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto della presente selezione;

Requisiti di ordine speciale

- Iscrizione e abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, all'iniziativa "**Lavori di manutenzione e opere pubbliche – Opere generali**", collegata ai lavori in categoria **OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela**;
- Attestazione di qualificazione SOA per la categoria **OG 2** (classifica I);
- Requisiti di cui all'art. 100, comma 4, e Allegato II.12 (Art. 28, comma 1) del D.Lgs. 36/2023 o, in alternativa, Attestazioni SOA per le lavorazioni di cui alle categorie **OS 28** (classifica I) e **OS30** (classifica I).

Il possesso di Attestazione SOA nella categoria OG11 (classifica I) soddisfa la qualificazione richiesta per le lavorazioni di cui alle sopraindicate categorie OS28 e OS30;

- impegno a rispettare, a pena di decadenza dall'incarico e di risoluzione del contratto, gli obblighi di cui al D.P.R. n. 62 del 16.04.2016 "Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001", nonché gli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Novara (Patto d'integrità), all'uopo sottoscrivendo la relativa modulistica all'atto di conferimento dell'appalto.

Con la sottoscrizione della candidatura, l'Operatore Economico autorizza l'Amministrazione al trattamento dei dati comunicati per finalità connesse all'espletamento dell'incarico.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del Regolamento europeo 2016/679/UE, i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità di gestione della selezione e, successivamente, per le finalità inerenti lo svolgimento del rapporto contrattuale, in conformità alle vigenti norme in materia di trasparenza amministrativa e per la tutela della privacy.

Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Ai fini della selezione, qualora pervenissero più di dieci candidature, saranno considerate, quali condizioni "premierali" di ammissibilità delle istanze:

- avvenuto espletamento, nei 5 (cinque) anni antecedenti la presente indagine di mercato, di **lavori analoghi** a quelli in oggetto e, precisamente, lavori di consolidamento apparati decorativi delle volte (a tal fine, la documentazione prodotta dovrà indicare la tipologia dell'opera, il relativo importo, il Committente e l'anno di svolgimento).

Si evidenzia che il lavoro di verifica e consolidamento dovrà essere eseguito con l'assistenza di un restauratore messo a disposizione dall'operatore economico;

- dichiarazione attestante **l'impegno a svolgere i lavori in 75 (settantacinque) giorni**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

A parità di condizioni, saranno individuate per l'ammissione alla successiva procedura negoziata le prime dieci candidature idonee pervenute in ordine cronologico (a tal fine, farà fede il protocollo dell'Ente).

Art. 4 Modalità e termini per la presentazione delle candidature

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire apposita domanda e relativi allegati, debitamente compilati e sottoscritti digitalmente, utilizzando esclusivamente l'Allegato modello (Allegato A – Fac simile istanza di partecipazione), tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: archivio@cert.comune.novara.it

Le domande devono pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 11 marzo 2024**.

L'oggetto del messaggio PEC dovrà riportare la seguente dicitura:

“AVVISO PUBBLICO per Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di imprese da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'Appalto “NG EU - PNRR – M5C2 - Inclusione e Coesione - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale - Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità e Investimento 1.3 Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora - SISTEMAZIONE LOCALI PIANO TERRA EX ISTITUTO DE PAGAVE”.

Art. 5 Documentazione da produrre unitamente alla domanda

All'istanza, redatta nei modi suddetti e sottoscritta digitalmente, devono essere allegati, **a pena di esclusione dalla presente selezione**, i seguenti documenti:

- Attestazione SOA per la categoria **OG2** (classifica I);
- Requisiti di cui all'art. 100, comma 4, e Allegato II.12 (Art. 28, comma 1) del D.Lgs. 36/2023 o, in alternativa, Attestazioni SOA per le categorie **OS 28** (classifica I) e **OS30** (classifica I).
- Attestazione SOA nella categoria OG11 (classifica I), in sostituzione delle Attestazioni SOA per le categorie **OS 28** (classifica I) e **OS30** (classifica I);

- copia del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità;
- documentazione attestante lavori analoghi (condizione di premialità per l'ammissibilità delle istanze, qualora pervenissero più di dieci candidature, come indicato all'art. 3 del presente Avviso);
- dichiarazione attestante l'impegno a svolgere i lavori in 75 (settantacinque) giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (condizione di premialità per l'ammissibilità delle istanze, qualora pervenissero più di dieci candidature, come indicato all'art. 3 del presente Avviso).

In caso di Raggruppamenti Temporanei, la documentazione va riferita ad ogni singolo componente.
Nel caso di avvalimento, dev'essere fornita la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario.

Art. 6 Modalità dei criteri di affidamento

L'appalto di cui trattasi sarà affidato con procedura negoziata senza bando, secondo quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 8, comma 5, del Decreto Legge 30 dicembre 2023 n. 215, tramite piattaforma telematica MEPA, con invito ad almeno cinque operatori economici qualificati, ove esistenti, fino a un numero massimo di dieci operatori economici.

Art. 7 Informazioni sull'Avviso e Pubblicazione

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Web istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Bandi e avvisi di gara" per 15 giorni consecutivi.

Il presente avviso si compone di n. 1 Allegato (Allegato A – Fac simile istanza di partecipazione), che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici
(Arch. Cristina Renne)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.