

ALLEGATO 3

AVVISO PUBBLICO PER RICERCA ESPLORATIVA DI IMMOBILE PER LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE ALLA ALLOCAZIONE DI ALCUNE FUNZIONI DEL COMUNE DI NOVARA ATTUALMENTE INSEDIATE NELL'EX CAMPO TAV

OFFERTA TECNICA

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (Prov. _____) il ___/___/___ residente nel Comune di _____ (Prov. _____) via/piazza _____ n. _____ C.F. _____ tel. _____ cell. _____, e-mail _____ (eventuale) Pec _____

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persona giuridica)

Il/La _____ con sede in _____ (Prov. _____) via/piazza _____ n. _____ C.F. _____ P.IVA _____ tel. _____ cell. _____, e-mail _____ Pec _____ rappresentata dal/dalla Sig./ra _____ nato/a a _____ il ___/___/___/ e residente nel Comune di _____ (Prov. _____), nella qualità di legale rappresentante pro-tempore o procuratore, come da procura allegata alla presente, domiciliato/a per la carica presso la sede della stessa, tel. _____ cell. _____ e-mail _____ p.e.c. _____

anche ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss. mm. ii. per quanto applicabili, rispetto all'immobile offerto, sito in _____, via/piazza _____, iscritto al N.C.E.U. del Comune di _____ al Foglio _____ Mappale _____, Subalterno _____

DICHIARA

- l'adeguatezza dell'immobile, dal punto di vista dimensionale e strutturale, essendo di mq _____;
- la legittima destinazione d'uso dell'immobile;
- il possesso del certificato di agibilità/abitabilità ovvero di dichiarazione asseverata di tecnico abilitato attestante le condizioni di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001;
- la conformità dell'immobile sotto il profilo urbanistico/edilizio/catastale rispetto alla normativa e/o agli strumenti vigenti;
- l'immediata disponibilità dell'immobile;
- l'assenza di gravami, pesi, diritti attivi o passivi (a titolo esemplificativo e non esaustivo: ipoteche legali, ipotecarie, volontarie, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, vincoli contrattuali e/o obbligatori);
- la conformità o rispondenza degli impianti alla normativa vigente con particolare riguardo alle disposizioni di cui al D.M. 7/2008;
- il rispetto dei requisiti igienico-sanitari;
- il possesso dell'Attestato di prestazione energetica (A.P.E.), di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192 e, a tal proposito, si indicano i riferimenti: _____;

l'assenza o la presenza di materiali contenenti amianto e/o di altri materiali da costruzione/finitura per il quale sia conclamato, o comunque sospettato, un possibile danno da esposizione per la salute delle persone:

- assente
- presente;

Nel caso di presenza sono state attuate le seguenti misure:

(se ricorre la fattispecie) la conformità dell'edificio ove è ubicato l'immobile alla normativa antincendio vigente ed applicabile;

il periodo di costruzione dell'immobile e/o dell'edificio ove lo stesso è ubicato, nonché la data di ulteriori, eventuali interventi di ristrutturazione e/o manutenzione straordinaria:

l'accessibilità e collegamento con le principali vie di comunicazione:

- vicino (*fino a 300 m*)
- media distanza (da 301 m a 800 m)
- lontano (oltre 800 m)

la vicinanza a parcheggi privati e/o pubblici fruibili:

- vicino (*fino a 300 m*)
- media distanza (da 301 m a 800 m)
- lontano (oltre 800 m)

lo stato manutentivo, anche in relazione all'efficienza, al contenimento dei costi di gestione e alla sicurezza, di

- impianti:

- ottimo (post 2008);
- sufficiente (ante 2008);

- struttura:

- ottimo (post 2008);
- buono (ante 2008);

- infissi esterni e infissi interni:

- ottimo (post 2008);
- buono (ante 2008);

- servizi igienici:

- ottimo (post 2008);
- buono (ante 2008);

Si allega:

- Planimetria dell'immobile atta a verificare le dimensioni dello stesso e la conformità alle prescrizioni di cui al D.M. 05 luglio 1975, nonché l'idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto dall'Ente;
- Documentazione fotografica dell'immobile e degli impianti;

Si allega:(eventuale) altro (qualsivoglia altra documentazione ritenuta utile dall'offerente per descrivere al meglio le caratteristiche essenziali dell'immobile proposto):

_____, li _____

Firma
