



CITTÀ DI NOVARA

Deliberazione N° 83 del 21/12/2023

Proposta N° 91 del 06/11/2023

OGGETTO

D.L. 28.2.1983 N.55 CONVERTITO CON LEGGE 26.4.1983 N.131. VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED A QUELLE TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE. FISSAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'ANNO 2024

L'anno duemilaventitre, mese di Dicembre, il giorno ventuno, alle ore 09:25, nella sala consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria seduta pubblica .

L'avviso di convocazione con l'elenco degli oggetti da trattare, è stato trasmesso in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato pubblicato all'Albo Pretorio ed è stato inviato al Signor Prefetto di Novara.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale, Sig. Edoardo Brustia.

Assiste Vice Segretario Generale, Dott. Davide Zanino .

All'inizio della discussione della presente delibera dei seguenti trentatré Consiglieri in carica assegnati al Comune:

Canelli Alessandro	Freguglia Flavio	Pasquini Arduino
Allegra Emanuela	Gagliardi Pietro	Picozzi Gaetano
Astolfi Maria Luisa	Gambacorta Marco	Pirovano Rossano
Baroni Piergiacomo	Gigantino Mauro	Piscitelli Umberto
Brustia Edoardo	Graziosi Valentina	Prestinicola Gian Maria
Caressa Franco	Iacopino Mario	Ragno Michele
Colli Vignarelli Mattia	Iodice Annaclara	Renna Laucello Nobile Francesco
Crivelli Andrea	Napoli Tiziana	Ricca Francesca
Esempio Camillo	Pace Barbara	Romano Ezio
Fonzo Nicola	Paladini Sara	Spilinga Cinzia
Franzoni Elisabetta	Palmieri Pietro	Stangalini Maria Cristina

Risultano assenti :

CARESSA, COLLI VIGNARELLI, CRIVELLI, GAGLIARDI, IACOPINO, IODICE, PALMIERI, RICCA

Consiglieri presenti N. 25

Consiglieri assenti N. 8

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:

ARMIENTI, CHIARELLI, DE GRANDIS, MATTIUZ, MOSCATELLI, NEGRI, PIANTANIDA, ZOCCALI

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

N. 83 OGGETTO: D.L. 28.2.1983 N.55 CONVERTITO CON LEGGE 26.4.1983 N.131. VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED A QUELLE TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE. FISSAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'ANNO 2024

Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, iscritta al punto n. 4 dell'odg del Consiglio Comunale ed invita l'Assessore Mattiuz ad illustrarne il contenuto.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art.14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito con la Legge 26.04.1983 n. 131, stabilisce che ogni anno i Comuni, prima di approvare il bilancio di previsione, verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive ed a quelle terziarie ai sensi delle Leggi n.167/62, n.865/71 e n.457/78 e s.m.i. che potranno essere cedute in diritto di proprietà o di superficie;
- la norma sopracitata prevede anche che i Comuni, contestualmente all'individuazione delle predette quantità e qualità delle aree e dei fabbricati, stabiliscano il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato;

Constatato che:

- il lotto edificabile denominato "A1" situato nel comparto "Lumello 2" del PEEP, censito al N.C.T. al Foglio 138 mappali 425 e 430 per complessivi mq. 3.724, risulta essere patrimonio disponibile dell'Amministrazione Comunale e potrà quindi formare oggetto di cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà ai sensi della L. 131/83;
- il lotto residuo del PPE denominato "Cascina Rasario", censito al N.C.T al Foglio 116 mappali 1107 e 1108 per complessivi mq. 2.501, appartiene anch'esso al patrimonio disponibile del Comune e può formare oggetto di cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà ai sensi della L. 131/83;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla individuazione delle aree e dei fabbricati così come sopra indicati quali oggetto di cessione nell'ambito del PEEP e del PPE e nel contempo fissarne il relativo prezzo di cessione;

Dato atto che entrambe le aree de quo, da tempo ricomprese nella determinazione dei valori di cessione in oggetto, sono state a loro volta poste a base d'asta per l'alienazione del diritto di proprietà/diritto di superficie con esito di gara deserto e che, alla luce di detti esiti, si è proceduto alla rideterminazione dei valori oggetto della presente proposta così come meglio esplicitato nella relazione tecnica prot. n. 2647 del 12.01.2022 redatta dal Servizio Governo del Territorio e Mobilità;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Dirigente del Settore 12 Sviluppo del Territorio e dal Dirigente del Settore 6 Risorse Finanziarie;

Sentito il parere della 1^a Commissione Consiliare Permanente riunitasi nella seduta del 30/11/2023

Con 18 voti favorevoli e 7 astenuti (*i consiglieri Renna Laucello Nobile, Fonzo, Allegra, Pirovano, Baroni, Spilinga, Paladini*), resi dai 25 consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente,

DELIBERA

per le motivazioni in narrativa enunciate, che qui si intendono interamente richiamate:

1. di dare atto che le aree e i fabbricati di proprietà comunale siti nel Comune di Novara da destinare alla residenza per l'edilizia economico-popolare, alle attività produttive ed a quelle terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78 e s.m.i. che potranno essere cedute in diritto di proprietà o di superficie nell'anno 2024 sono quelle qui di seguito elencate:
 - comparto "Lumelloigno 2" del PEEP, "lotto A1" censito al N.C.T. del Censuario di Novara al Foglio 138 mappali 425 – 430 per complessivi mq. 3724;
 - il lotto residuo del PPE denominato "Cascina Rasario", censito al N.C.T del Censuario di Novara al Foglio 116 mappali 1107 e 1108 per complessivi mq. 2.501;
2. di determinare, così come indicato nella relazione tecnica in preambolo, considerando che l'area <comparto "Lumelloigno 2" del PEEP, lotto A1> è situata nel comparto "Lumelloigno 2" dell'approvato Piano di Zona di Lumelloigno in zona periferica – Ut 1,5 mc./mq. (Tessuto Urbano Esistente) ed ai sensi della Legge n. 865/1971, modificata dalla Legge n.136/1999, il prezzo relativo alla cessione in proprietà in **€/mq. 81,12** e il prezzo relativo alla cessione in diritto di superficie in **€/mq. 48,67**;
3. di determinare, considerando che l'area in questione <lotto residuo del PPE denominato "Cascina Rasario"> ricade nell'Ambito Speciale S16 di PRG, il prezzo relativo di cessione in proprietà in **€/mq. 118,80** ed il prezzo di cessione in diritto di superficie in **€/mq. 71,28**;
4. di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione 2024 ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Con successiva votazione, con voti favorevoli unanimi resi dai 25 Consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sig. Edoardo Brustia

(atto sottoscritto digitalmente)

VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Zanino Davide

(atto sottoscritto digitalmente)