

# *Città di Novara*

Determina n. 261 / 08/12/2023

## del Settore 2 - Smart city e attrattività culturale della città

Area / Servizio: Settore 2 - Smart city e attrattività culturale della città

Minutante: Pieroni Marina

Posizione Organizzativa/Responsabile del servizio: Marina Pieroni

Unità

Proponente UOS Musei

Proposta n.: 2546

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Classifica: 5.12.2

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto: DEPOSITO MUSEALE E PINACOTECA DI BIANDRATE, AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA PER RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO PER ATTIVITÀ 70.1.B AI SENSI DEL DPR 151/2011 - CIG Z883DAB595**

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione G.C. n. 243 in data 23.07.2008 l'Amministrazione Comunale deliberava di locare dalla Società AGIUR S.r.l. un deposito di complessivi mq. 2225,00 netti pari a mq. 2.290,00 lordi da destinarsi a magazzino per la collocazione delle raccolte nonché degli arredi e delle dotazioni museali della città di Novara e contemporaneamente utilizzato anche quale deposito di archivi giudiziari, ivi incluso l'utilizzo di attrezzature; contratto che è stato stipulato in data 18/09/2008, rep. N. 17465 reg. a Novara in data 02.10.2008 al n. 412 serie 1<sup>^</sup>, per la durata di sei anni a partire dal 1 settembre 2008 e fino al 31 agosto 2014;

- successivamente il Servizio Patrimonio del Comune di Novara, a seguito del nulla osta da parte dell'Agenzia del Demanio pervenuto in data 23/10/2014, ha sottoscritto un nuovo contratto di locazione per lo stesso deposito museale in data 30/06/2015, registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate in data 10 luglio 2015 al n. 005493 serie 3T, per la durata di sei anni a partire dal 1 settembre 2014 e fino al 31 agosto 2020;

- con Determinazione Dirigenziale n. 7 del 14.03.2017 il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare ha preso atto, dalla data del 21.12.2016, dell'apporto di immobili siti in Biandrate via Matteotti n. 51, tra i quali la porzione oggetto della locazione passiva da parte del Comune di Novara, da AGIUR s.r.l. a "Società Alveare – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato", gestita dalla Società IdeA FIMIT SGR S.p.A. – Fondo Alveare con sede in Via Brera n. 21 a Milano e, successivamente, con Determinazione Dirigenziale n. 99 del 31.12.2018 ha preso atto della modificazione della denominazione sociale di Innovation Real Estate S.p.A. in Yard S.p.A con sede legale a Milano in Corso Vittorio Emanuele II n. 22;

- conseguentemente alla locazione del deposito ed alla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione con scadenza al 31 agosto 2020, il Servizio Servizi per lo Sviluppo degli Eventi Culturali, Turismo e di Gestione del Patrimonio culturale della città, con Determina Dirigenziale n. 67 / 21/06/2018, rinnovava alla ditta Katalog la gestione dei servizi logistici degli ambienti presso i suddetti depositi, affidamento già in essere dal 15.07.2009, dal 1 gennaio 2018 al 31 agosto 2020;

- dalla data del 31.08.2020, alla scadenza del contratto di locazione a favore di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. - Fondo Alveare, il Servizio Patrimonio del Comune ha provveduto a impegnare l'importo necessario per coprire le spese dell'indennità di occupazione dell'immobile adibito a deposito museale/magazzino/archivio sito in via Matteotti, n° 51 in Biandrate (NO), nonché dell'uso di attrezzature per la porzione utilizzata da parte del Comune di Novara con esclusione di quella utilizzata dal Ministero della Giustizia fino al 31.12.2023, attraverso la Determinazione Dirigenziale n. 6 del 14.08.2020, la Determinazione Dirigenziale n. 30 del 14.12.2020, la Determinazione Dirigenziale n. 38 del 16.06.2021, la Determinazione Dirigenziale n. 16 del 03.02.2022, la Determinazione Dirigenziale n. 30 del 12.04.2022, la Determinazione Dirigenziale n.2 del 20.01.2023 e la Determinazione Dirigenziale n. 54 del 12.06.2023, in attesa della predisposizione di un nuovo contratto di locazione con DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. - Fondo AlveareNovara;

- conseguentemente, alla data del 31.08.2020 è scaduto anche il contratto per i servizi logistici a favore di Katalog S.r.l. e il Settore Smart City e Attrattività culturale della Città – Unità UOS MUSEI ha provveduto a mantenere presso i suddetti depositi museali di Biandrate una postazione di presidio per la gestione dei servizi logistici, per la conservazione e la movimentazione delle opere ivi conservate, rinnovando annualmente fino al 31.12.2023 l'incarico alla stessa ditta Katalog S.r.l. attraverso la Determinazione Dirigenziale n. 71 del 06.11.2020, la Determinazione Dirigenziale n. 16 del 27.02.2021, la Determinazione Dirigenziale n. 60 del 29.06.2021, la Determinazione Dirigenziale n. 92 del 06/06/2022, la Determinazione Dirigenziale n. 47 del 25.03.2023 e la Determinazione Dirigenziale n. 123 del 28.06.2023, in attesa della predisposizione del nuovo contratto di locazione da parte del Settore Sviluppo del Patrimonio immobiliare;

Visto che per i suddetti locali siti in Biandrate, via Matteotti 51, adibiti a deposito di materiali vari, che ai sensi del DPR 151/2011 sono compresi nell'attività 70.1.B, quali "Locali adibiti a depositi con quantitativi di merci e materiali combustibili superiori complessivamente a 5000 kg di superficie lorda da 1000 mq a 3000 mq", il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Novara ci comunicava con protocollo n. 12209 del 17/12/2013 che il procedimento tecnico-amministrativo di richiesta di conformità di prevenzione incendi a loro inoltrato con istanza il 12/02/2009 prot. n. 1468, si era concluso con esito positivo;

Considerato che il titolare dell'Istanza effettuata il 12/02/2009 prot. 1468 è il Comune di Novara al quale spetta l'attività di Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio e visto che è necessario e urgente provvedere a tale rinnovo, come segnalato all'interno della pratica n. 1653 intestata a Comune di Novara – Deposito museale e Pinacoteca di via Matteotti n. 55 a Biandrate e visibile sulla pagina del portale dei Vigili del Fuoco, entro il quinquennio a fare data dall'11 dicembre 2018, la cui scadenza è l'11 dicembre 2023;

Valutato che tale attività deve essere svolta da un tecnico abilitato esperto di comprovata fiducia e deve prevedere un sopralluogo presso gli stessi depositi museali e la pinacoteca siti in Biandrate con verifica della presenza della funzionalità degli impianti finalizzati alla protezione antincendio, verifica delle vie di fuga, porte, maniglioni, sistemi di stoccaggio con eventuali variazioni e redazione di asseverazione ai fini del rinnovo periodico di conformità antincendio;

Vista l'offerta, acquisita agli atti con prot. n. 143495 del 06/12/2023, pervenuta dall'Ing. Raffaella Comolli, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Novara num 849, tecnico abilitato esperto di comprovata fiducia, con studio in Viale Dante Alighieri, n. 22, Novara, codice fiscale CMLRFL55P48F952M, P.IVA 00899980031, offerta che comprende un sopralluogo presso gli stessi depositi museali e la pinacoteca siti in Biandrate con verifica della presenza e della funzionalità di impianti finalizzati alla protezione attiva antincendio, verifica delle vie di fuga, porte, maniglioni, sistemi di stoccaggio con eventuali variazioni e redazione di asseverazione ai fini del rinnovo periodico di conformità antincendio, per una spesa di:

€ 1.000,00, più 4% di Inarcassa, più 22% di IVA,

Versamenti e spese varie comprese

per una spesa complessiva pari a € 1.268,80

Dato atto che il prezzo proposto dall'Ing. Raffaella Comolli è da ritenersi congruo rispetto alla tipologia e alle modalità di svolgimento della prestazione professionale;

Vista la DCC n. 6 del 13/02/2023 con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2023-2025 di cui all'art. 170 del D.lgs. 267/2000 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2023/2025 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2023/2025 per la competenza e all'esercizio 2023 per la cassa;

Vista la DCC n. 35 del 8/6/2023 "Salvaguardia degli equilibri generali del bilancio di previsione 2023-2025 ai sensi dell'articolo 193 del DLgs 267/2000 e assestamento generale del bilancio 2023 ai sensi dell'articolo 175 del DLgs267/2000. Ricognizione sull'esistenza o meno di debiti fuori bilancio

Rilevato che

- il Libro I - Parte I - Titolo I – artt. dall'1 al 12 del D.Lgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) stabilisce i Principi Generali da applicare, tra cui:
  - Principio del RISULTATO (art. 1) per perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza. Il principio del risultato costituisce attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità per perseguire un risultato "virtuoso", che accresca la qualità, diminuisca i costi ed aumenti la produttività;
  - Principio della FIDUCIA (art. 2) per favorire e valorizzare l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato; il principio della fiducia innerva lo schema del nuovo Codice in diverse parti e ispira e orienta la rivisitazione di alcuni altri istituti chiave (conflitto di interessi, soccorso istruttorio, esclusioni) ed è volto a superare la "paura della firma" e la "burocrazia difensiva", che rappresentano fonte di inefficienza e immobilismo e, quindi, un ostacolo al rilancio economico, che richiede, al contrario, una pubblica amministrazione dinamica ed efficiente;
  - Principio dell'ACCESSO AL MERCATO (art. 3) costituisce la "funzionalizzazione" dei principi classici di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;
  - CRITERIO INTERPRETATIVO (art. 4) stabilisce che le disposizioni del codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 al fine di privilegiare la soluzione che sia funzionale a realizzare il risultato amministrativo, che sia coerente con la fiducia nell'amministrazione, nei suoi funzionari e negli operatori economici e che permetta di favorire il più ampio accesso al mercato da parte degli operatori economici.

- ai sensi dell'Art. 48, comma 1 e dell'Art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), per i contratti che non presentano interesse transfrontaliero, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'Art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- ai sensi dell'Art. 76, comma 2, lettera b del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) le stazioni appaltanti possono ricorrere a una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando nel caso in cui lo scopo dell'appalto di fornitura o servizio consiste nella creazione o nell'acquisizione di un'opera d'arte o rappresentazione artistica unica che può essere fornito unicamente da un determinato operatore economico;
- ai sensi dell'Art. 91, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi e forniture con operatore economici che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui alla Parte V, Titolo IV, Capo II (artt. 94-98) e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100;
- ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006 (comma modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad euro 5.000,00 euro possono non fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti di cui all'articolo 328 del Regolamento approvato con DPR 207/2010, n. 207;

Accertato che i servizi e le forniture oggetto del presente provvedimento non presentano interesse transfrontaliero ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);

Ritenuto pertanto di affidare all'Ing. Raffaella Comolli, l'incarico per l'attività di rinnovo periodico di conformità antincendio ai sensi del DPR 151/2011 del deposito museale e pinacoteca di Biandrate dove è richiesto un servizio tecnico che comprende un sopralluogo presso gli stessi depositi museali e la pinacoteca siti in Biandrate con verifica della presenza e della funzionalità di impianti finalizzati alla protezione attiva antincendio, verifica delle vie di fuga, porte, maniglioni, sistemi di stoccaggio con eventuali variazioni e redazione di asseverazione ai fini del rinnovo periodico di conformità antincendio, per una spesa complessiva pari a € 1.268,80 così definita:

**Ing Raffaella Comolli, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Novara, num 849,**  
con studio in Viale Dante Alighieri, n. 22, Novara,

codice fiscale CML RFL 55P48F952M, P.IVA 00899980031,

€ 1.000,00, più 4% di Inarcassa, più 22% di IVA,

Versamenti e spese varie comprese

per una spesa complessiva pari a **€ 1.268,80**

CIG Z883DAB595

Richiamato il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Richiamata la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione ed il D. Lgs. 33/2013 (modificato dal D.Lgs 97/2016) "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss. mm. ed ii.;

Richiamate le disposizioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (codice di comportamento dei dipendenti a norma dell'articolo 54 del D.Lgs 165/2001) ed il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Novara adottato con DGC n. 311 del 27/12/13;

Richiamata la L. 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e ss. mm. ed ii.;

Attestata l'assenza di un potenziale conflitto di interessi per il responsabile competente ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 ed ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Novara;

Dato atto che la presente determinazione verrà pubblicata nel sito "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

Dato atto che:

- Il responsabile del procedimento è il dirigente del Settore Smart City e Attrattività Culturale della Città, Dott. Davide Zanino;
- Il responsabile dell'istruttoria è l'Istruttore Direttivo Culturale dell'Unità Organizzativa Musei, Dott.ssa Marina Pieroni;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che la presente determinazione diventa efficace ed esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

Visto il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visti gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

## DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa

- 1) di affidare all'Ing Raffaella Comolli, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Novara, num 849, l'incarico per l'attività di rinnovo periodico di conformità antincendio ai sensi del DPR 151/2011 del deposito museale e pinacoteca di Biandrate, per una spesa complessiva pari a € 1.268,80 Iva compresa, come meglio specificato in premessa;
- 2) di procedere, trattandosi di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 5.000,00, che non presentano interesse transfrontaliero, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'Art. 50 (Procedure per l'affidamento), comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), senza far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, per una spesa complessiva di € 1.268,80;
- 3) di dare atto che i contratti per i servizi e le forniture indicate in premessa, trattandosi di affidamenti diretti, saranno stipulati mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'Art. 18, comma 1) del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- 4) di autorizzare il Servizio Contabilità ad emettere, nell'ambito del finanziamento previsto e dietro rapporto dell'Unità Musei, il mandato di pagamento in favore dell'Ing. Raffaella Comolli come indicato in premessa, su presentazione di regolare fattura elettronica;
- 5) di attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 6) di dare atto che nel rispetto del principio di garanzia di pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Novara;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
- 8) di imputare la **spesa di € 1.268,80** al Bilancio 2023 sul CdR 112 codice bilancio n. 05021.03.1768 (cap. 770140/9) come segue:  
**Ing. Raffaella Comolli** **€ 1.268,80**

IL DIRIGENTE  
ZANINO DAVIDE  
(atto sottoscritto digitalmente)