



# Comune di Novara

## Proposta di Consiglio n. 97 del 27/11/2023

**OGGETTO:** MODIFICAZIONI AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERA A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E SS.MM. ED II. APPROVAZIONE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 51-8996 del 16 giugno 2008, pubblicata sul B.U.R. n. 26 del 26.06.2008 è stata approvata con modifiche "ex officio" la Variante Generale del Piano Regolatore Generale Comunale;

- le modifiche ex officio sono state in parte oggetto di presa d'atto con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 18.12.2008 e recepite negli elaborati di PRG mediante apposito aggiornamento cartografico;

- successivamente all'approvazione della Variante Strutturale generale sono state approvate:

- n. 1 Variante Strutturale ex art. 17 co. 4 e 15 della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii di approvazione progetto definitivo Piano Particolareggiato e contestuale variante di PRG relativo all'attuazione delle aree produttive e logistiche del quadrante Nord Ovest della Città, atto di Consiglio Comunale n. 82 del 27.12.2018;
- il Piano Particolareggiato di cui sopra è stato variato ai fini tipologico insediativi e di standard con contestuale Variante Parziale al PRG n. 19, ai sensi dei combinati disposti degli artt. 39, 40 e 17 co.5 della L.R. 56/77 e s.m.i., giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 14.9.2020;
- n. 22 Varianti Parziali al vigente PRG ai sensi dell'art. 17 comma 5 (ex comma 7) della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii., i cui atti deliberativi di approvazione si riportano:  
D.C.C. n. 70 del 5.11.2009, n. 24 del 28.3.2011, n. 82 del 17.12.2012, n. 15 del 4.4.2013, n. 24 dell'8.5.2013, n. 69 del 2.12.2013, n. 70 del 2.12.2013, n. 38 del 15.5.2014, n. 98 del 27.10.2014, n. 99 del 27.10.2014, n. 109 del 15.12.2014, n. 76 del 15.12.2016, n. 51 del 26.9.2018, n. 31 del 18.6.2020, n. 32 del 18.6.2020, <n. 57 del 14.9.2020>, n. 66 del 9.11.2020, n. 79 e n. 80 del 21.12.2021, n. 68 del 14.11.2022, n. 41 del 13.7.2023, n. 63 del 19.10.2023;

- oltre all'approvazione delle Varianti di cui al punto precedente sono state approvate ulteriori Varianti ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/77 e ss.mm.ii finalizzate al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare contestuali al Piano Triennale delle Alienazioni, approvate con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 39 del 15.5.2014 (ex Macello Comunale - ex Acquedotto di V. Giulietti - Porzione di immobile di Via P.Generali) e n. 97 del 27.10.2014 (Prime tre campate del Mercato coperto);

- nell'ambito dell'attività amministrativa volta all'approvazione delle opere pubbliche di competenza sovra comunale, nell'ambito delle procedure relative all'approvazione di Accordi di Programma e/o Intese Stato Regione, in sede di CdS sono state apportate le seguenti modifiche al PRGC:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 20.7.2015 per l'approvazione del Progetto Definitivo dei lotti n. 0 e 1 della Tangenziale di Novara <progetto ANAS>;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 dell'11.3.2016 per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma relativo alla Città della Salute e della Scienza di Novara – Ambito n. 1 per la realizzazione del Nuovo Ospedale e Università – progetto preliminare dell'opera <ratificata ex art. 34 del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i.>;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 15.12.2016 per l'approvazione del Progetto Definitivo con contestuale variante urbanistica al PRG S.R. 211 – Completamento dell'adeguamento della

sezione stradale nel tratto Novara-Nibbiola 1° lotto funzionale Novara-Garbagna dal km. 76+970 (cod. 014NO05);

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 21.12.2016 per la ratifica dell'Accordo di Programma in variante al P.R.G. <ex art. 34 D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i> sottoscritto tra il Comune di Novara e l'Agenzia del Demanio, con delega anche da parte del Ministero della Difesa, riferito a “Dismissione, Valorizzazione e Riutilizzo degli immobili pubblici dell'ex Demanio Militare <Caserma Passalacqua, Caserma Cavalli e Caserma Gherzi> siti in Novara”;
  - deliberazione di Consiglio Comunale 47 del 24.7.2020 per l'approvazione di un progetto per un micro impianto idroelettrico da realizzarsi sul torrente Terdoppio con contestuale modificazione di PRG ai sensi dell'art. 17 bis c. 15 bis LR 56/77 e s.m.i. per l'area sottesa dall'impianto;
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 17.3.2022 di ratifica dell'AdP con contestuale Variante Semplificata di adeguamento al PRG del progetto della fermata RFI Agognate linea storica NO-BI per la sola parte relativa alla connessione viaria con l'Ambito T12;
  - deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 14.11.2022 riferita all'autorizzazione di competenza provinciale ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs.vo 3.4.2006 n. 152 smi per la realizzazione di un impianto di autodemolizione e microbonifica stradale in Via Gherzi n. 7/9 da parte della Soc. Multiservice S.r.l., con contestuale variante urbanistica al PRG ai sensi dell'art. 17 bis c.15 bis L.R. 56/77 e s.m.i;
- nell'ambito dell'attività prevista dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (D.P.R. 160/2010 art. 8 e s.m.i.) il Comune di Novara ha approvato:
- con propria D.C.C. n. 30 del 4.4.2015 la Variante semplificata SUAP, di natura normativa, per l'inserimento di una nuova destinazione d'uso nell'ambito S6;
  - con propria D.C.C. n. 43 del 13.7.2023 la Variante 2 al PPE Ambito T12 Agognate con contestuale Variante semplificata SUAP ai sensi dell'art. 17 bis co. 4 L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i. riferita a “Progetto per la realizzazione di nuovi parcheggi privati e di n. 2 rotatorie”;
- nel corso dell'applicazione del PRG 2008 sono state riscontrate dagli uffici o sono state evidenziate da istanze pubbliche/private, errori, contraddizioni o richieste di modifica riconducibili al dettato normativo di cui all'art. 17 co. 12, che di seguito si riportano gli estremi:
- deliberazioni di Consiglio Comunale n. 89 del 18.12.2008, n.19 del 16.3.2009, n. 30 dell'11.5.2009, nn. 24-25 e 26 del 26.5.2010, n. 31 dell'8.7.2010, n. 14 del 14.3.2011, n. 22 del 28.3.2011, n. 68 del 5.12.2011, n. 23 del 16.4.2012, n. 12 del 13.3.2013, n. 14 del 4.4.2013, n. 71 del 2.12.2013, n. 14 del 27.3.2014, n. 50 del 16.6.2014, n. 31 del 4.5.2015, n. 78 del 21.12.2015, n. 8 del 15.2.2016, nn. 77 e 78 del 15.12.2016, n. 11 del 23.2.2017, n. 39 del 20.6.2018, n. 46 del 23.9.2019, n. 58 del 25.10.2019, n. 17 del 30.4.2020, n. 16 del 28.4.2021, n. 52 del 19.7.2021, n. 42 del 30.6.2022, n. 69 del 14.11.2022, n. 74 del 28.11.2022, n. 81 del 15.12.2022, n. 1 del 23.1.2023, n. 62 del 19.10.2023, per un totale di n. 34 deliberazioni;
- ad oggi risulta in formazione, e quindi in itinere:
- n. 1 Variante Strutturale ex art. 17 co. 4 L.R. 56/77 e s.m.i. formata ed approvata secondo le procedure dell'art. 15 comma 1 e segg. di adeguamento alla disciplina Seveso III relativa agli stabilimenti soggetti al Rischio di Incidente Rilevante <deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 7.3.2022 riferita all'adozione del Progetto Preliminare>;

I contenuti delle precedenti varianti approvate, delle deliberazioni di correzione di errori, di modifica e di adeguamento approvate sono stati assunti nei documenti di PRG; essi rappresentano, per le relative aree coinvolte, lo stato attuale aggiornato dello strumento urbanistico del Comune di Novara;

### **Tutto ciò premesso**

**Atteso** che il predetto art. 17 co.12 della L. R. 56/77 e ss.mm.ed ii. dispone:  
“*Non costituiscono varianti del PRG*”

- a) *le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio;*
- b) *gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
- c) *gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;*
- d) *le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;*
- e) *le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;*
- f) *le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'art. 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;*
- g) *la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;*
- h) *gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano, necessari per il recepimento:*
  - 1) *delle previsioni relative a varianti approvate;*
  - 2) *di sopravvenute norme ed atti aventi carattere di prevalenza, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili;*
  - 3) *di mutamenti oggettivi nel contesto di riferimento del piano, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili;*
  - 4) *il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche*
- h bis) *l'individuazione dei singoli edifici o gruppi di edifici sui quali è consentito realizzare interventi di riqualificazione e riuso del patrimonio edilizio esistente in applicazione del titolo II, capo I, della deliberazione legislativa approvata dal Consiglio regionale il 25 settembre 2018 (Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana)";*

### **Tutto ciò premesso**

**Dato atto** che si rende necessario modificare ulteriormente il PRG procedendo ad apportarvi:

- *le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio (art. 17 co. 12 lett. a)*

come risulta dettagliatamente descritto nella Relazione Tecnica predisposta dal Settore 12 Sviluppo del Territorio, che si allega al presente atto sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale;

#### 1. Proponente: Comune di Novara – Inserimento indicazione classe di idoneità geomorfologica

E' stata rilevata la mancata indicazione della classe di idoneità geomorfologica nella porzione di territorio adiacente la Chiesa parrocchiale di San Maiolo Abate di Cluny – Veveri.

Si propone l'inserimento dell'indicazione della classe di idoneità geomorfologica IIIb4 per mezzo di una linea arancione nell'elaborato del PRG vigente P4.09 Progetto del Territorio scala 1:2000 - agg. Dicembre 2013 .

La modificazione apportata avviene sullo stralcio della Tavola P4.09 Progetto del Territorio scala 1:2000 - agg. Dicembre 2013;

#### 2. Proponente: Carabinieri del Nucleo Forestale di Novara - Riperimetrazione impianto di autodemolizione "Maschio f.lli di Maschio Roberto & c. s.n.c."

**Premesso** che l'area sita in fregio a Corso Vercelli censita al NCT Foglio 107 mappali nn. 105 (ex mappale 62)-70-83-86-87-90-91, di proprietà della ditta Maschio F.lli di Maschio Roberto & C., è classificata dal vigente PRGC come “*Ambiti di qualificazione rurale esterni*” cfr. art. 19.7 NTA, circoscritta con un apposito perimetro che individua, oltre alla destinazione agricola, anche la destinazione “*Attività di autodemolizione esistenti*”;

**Richiamata** l'autorizzazione provinciale DGP n. 337/1998 del 21.5.1998, rinnovata con Determina del Settore Ambiente della Provincia n. 1644 del 21.05.2003, rilasciata alla Ditta Maschio per la “*realizzazione di un centro di raccolta, messa in sicurezza, demolizione, recupero di materiali e rottamazione di veicoli a motori*”, sul terreno censito al NCT Foglio 107 mapp. 62 <ora mapp. 105>;

**Viste** le note della Regione Carabinieri Forestale “Piemonte” – Nucleo di Novara <11.10.2023 prot. n. 119.062, 20.10.2023 prot. n. 122.869>, con le quali si ritiene opportuno limitare la possibilità di esercitare l'attività di autodemolizione ai soli terreni che rientrano nell'autorizzazione provinciale;

Si propone la rimozione della perimetrazione “*Attività di autodemolizione esistenti*” di cui all'art. 19.7 delle NTA del PRG in corrispondenza dei mappali nn. 70, 83, 86, 87, 90 e 91 del Foglio 107; tale perimetrazione permarrà in corrispondenza dell'attuale mappale 105 (ex mappale 62).

La correzione apportata avviene sugli stralci delle Tavole P4.41 Progetto del Territorio scala 1:2000 - agg. Gennaio 2013 e della Tavola P3.2 agg. Ottobre 2023 – Progetto del Territorio Scala 1:10.000.

**Acquisita e Vista** la Relazione Tecnica predisposta dal Settore 12 Sviluppo del Territorio prot. n. 138.756 del 27.11.2023 relativa all'argomento oggetto della proposta;

**Riconosciuta**, pertanto, l'opportunità di apportare le modificazioni in sintesi sopracitate e dettagliatamente descritte nella Relazione Tecnica di cui sopra, modificando in tal senso la Variante Generale al PRG 2008, approvata con la deliberazione della Giunta Regionale n. 51-8996 del 16.6.2008 e ss.mm. ed ii, secondo quanto disposto dall'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i, per le motivazioni in essa contenute;

**Ricordato** che le modifiche relative agli elaborati grafici sono effettuate su stralci dei predetti elaborati, come meglio rappresentato nel più volte citato allegato A) e che, ad approvazione consiliare avvenuta e relativa comunicazione alla Regione Piemonte, si provvederà ad aggiornare gli elaborati di PRG vigente;

**Precisato** che in esito all'adozione della deliberazione, nonché agli atti inerenti e conseguenti la medesima non derivano oneri diretti o riflessi in capo all'Amministrazione Comunale;

**Visti:**

- il Piano Regolatore della Città di Novara, approvato con la deliberazione della Giunta Regionale n. 51-8996 del 16.6.2008, pubblicata sul B.U.R. n. 26 del 26.6.2008 e sue successive varianti;
- la Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm. ed ii. “Tutela del suolo”;
- la Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18.7.1989, n. 16/URE;

**Visti** gli allegati pareri favorevoli resi, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Dirigente del Settore 12 Sviluppo del Territorio e dal Dirigente del Settore 6 Risorse Finanziarie;

**Sentito** il parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente nella seduta del.....

Con voti....resi per alzata di mano dai ... Consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente

## **DELIBERA**

**1.** di approvare, per le motivazioni in premessa indicate e che qui si intendono interamente trascritte, ai sensi dell'art. 17 co. 12 della L.R. 56/77 e ss.mm ed ii, le modificazioni alla Variante Generale al PRG 2008 approvata con la deliberazione della Giunta Regionale n. 51-8996 del 16.6.2008 pubblicata sul BUR n. 26 del 26.6.2008 e ss.mm. ed ii, dettagliatamente descritte nella Relazione Tecnica prot.n. 138.756 del 27.11.2023, corredata dagli stralci di tavola con evidenziate le modifiche apportate, che si allega in unico fascicolo al presente atto sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale, come meglio riportato di seguito:

**Art. 17 co. 12 lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i.**

**- le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio**

1. *Proponente Comune di Novara – Indicazione classe di idoneità geomorfologica*

Si provvede ad inserire l'indicazione della classe di idoneità geomorfologica IIIb4 per mezzo di una linea arancione nell'elaborato del PRG vigente P4.09 Progetto del Territorio scala 1:2000 - agg. Dicembre 2013; La modificazione apportata avviene sullo stralcio della Tavola P4.09 Progetto del Territorio scala 1:2000 - agg. Dicembre 2013;

2. *Proponente Comune di Novara - Ripermetro di impianto di autodemolizione "Maschio f.lli di Maschio Roberto & c. s.n.c."*

Si provvede a ripermetro l'area sita in fregio a Corso Vercelli censita al NCT Foglio 107 mappali nn. 62 (ora mappale 105)-70-83-86-87-90-91, di proprietà della ditta Maschio F.lli di Maschio Roberto & C., facendola coincidere mappale mappale 105 (ex mappale 62) del Foglio 107, l'area licenziata con l'autorizzazione provinciale DGP 337/1998 del 21.5.1998 e la cui autorizzazione è stata rinnovata con Determina del Settore Ambiente della Provincia n. 1644 del 21.05.2003;

La correzione apportata avviene sugli stralci delle Tavole P4.41 Progetto del Territorio scala 1:2000 - agg. Gennaio 2013 e della Tavola P3.2 Ottobre 2023 – Progetto del Territorio Scala 1:10.000;

**2.** di dare atto che le modifiche di cui al punto 1 sono apportate su stralci degli elaborati di PRG inseriti nella Relazione Tecnica e che, ad approvazione consiliare avvenuta e relativa comunicazione alla Regione Piemonte, si provvederà ad aggiornare gli elaborati di PRG vigente;

**3.** di dare atto altresì che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 13, della L.R. 56/77 e s.m.i, il presente atto, unitamente al relativo allegato A), verrà trasmesso alla Regione Piemonte e alla Provincia;

**4.** di dare atto in ultimo che in esito all'adozione della deliberazione, nonché agli atti inerenti e conseguenti, non derivano oneri diretti o riflessi in capo all'Amministrazione Comunale.

Con successiva votazione, con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai ..... Consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile