



Comune di Novara

Proposta di Consiglio n. 98 del 28/11/2023

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 63 DEL 19.10.2023 DI APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO CON CONTESTUALE VARIANTE DEL PRG INERENTE UN INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE DELL'AMBITO DENOMINATO A42 SITO IN CORSO VERCELLI. RETTIFICA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 19/10/2023 è stato approvato il progetto definitivo di Piano Particolareggiato con contestuale variante del PRG avente per oggetto un intervento di trasformazione dell'ambito sito in fregio a Corso Vercelli e denominato A42 per l'insediamento di un'attività logistica;

Rilevato:

- che sia nelle premesse, sia nel dispositivo della deliberazione, in particolare al punto 10, si dà atto che *“i contenuti del PPE con contestuale Variante parziale e della documentazione esplicativa a corollario del medesimo contengono precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, architettoniche, nonché edilizie e tecnico esecutive di dettaglio per cui sussistono i presupposti per dichiarare, con la presente deliberazione, che è possibile applicare i disposti dell'art. 23 co. 1 lett. b) del DPR 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. e l'intervento edilizio, in alternativa al PdC potrà essere realizzato anche mediante SCIA <Segnalazione Certificata d'Inizio Attività>”*;
- che l'articolo 23, comma 1, lettera b), del D.P.R. 380/2001 prevede che:
*«In alternativa al permesso di costruire, possono essere realizzati mediante segnalazione certificata di inizio di attività:
(Omissis)
b) gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti»*;
- che tuttavia gli elaborati grafici del progetto presentano le caratteristiche sopra richiamate solo per quanto concerne le opere di urbanizzazione del sub-ambito Zc1 e non il manufatto edilizio destinato all'attività logistica;

Ritenuto:

- che la formulazione contenuta nel suddetto atto deliberativo, per la sua genericità, si presti a interpretazioni fuorvianti, in quanto potrebbe essere intesa come riferita alla totalità degli interventi;
- che pertanto occorra inserire, sia nelle premesse, sia nel dispositivo della stessa deliberazione la precisazione secondo la quale la dichiarazione di rispondenza ai requisiti di cui al citato articolo 23,

comma 1, lettera b), del D.P.R. 380/2001 è da intendersi riferita esclusivamente alle opere di urbanizzazione del sub-ambito Zc1;

Ravvisata, pertanto, la necessità di rettificare la richiamata deliberazione consiliare come segue, inserendo le precisazioni evidenziate di seguito in grassetto:

– il capoverso 25 delle premesse:

«Acclarato che i contenuti del PPE con contestuale Variante parziale e della documentazione esplicativa a corollario del medesimo, **per quanto concerne le opere di urbanizzazione del sub-comparto Zc1**, contengono precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, architettoniche, nonché edilizie e tecnico esecutive di dettaglio per cui sussistono i presupposti per dichiarare, con la presente deliberazione, che è possibile applicare i disposti dell'art. 23 co. 1 lett. b) del DPR 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. e l'intervento edilizio, in alternativa al PdC potrà essere realizzato anche mediante SCIA < Segnalazione Certificata d'Inizio Attività>»;

– il punto 10 del dispositivo:

«10. di dare atto che i contenuti del PPE con contestuale Variante parziale e della documentazione esplicativa a corollario del medesimo, **per quanto concerne le opere di urbanizzazione del sub-comparto Zc1**, contengono precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, architettoniche, nonché edilizie e tecnico esecutive di dettaglio per cui sussistono i presupposti per dichiarare, con la presente deliberazione, che è possibile applicare i disposti dell'art. 23 co. 1 lett. b) del DPR 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. e l'intervento edilizio, in alternativa al PdC potrà essere realizzato anche mediante SCIA < Segnalazione Certificata d'Inizio Attività>»;

Dato atto che tutte le restanti parti dell'atto deliberativo summenzionato sono da intendersi confermate;

Dato altresì atto che in esito all'approvazione della presente proposta di deliberazione, nonché dagli atti ad essa inerenti e conseguenti, non deriveranno oneri diretti, e/o riflessi, in capo all'Amministrazione Comunale;

Visti altresì gli allegati pareri favorevoli resi, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Dirigente del Settore 12 Sviluppo del Territorio, e dal Dirigente del Settore 6 Risorse Finanziarie;

Sentito il parere della 2^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del

Con voti.....resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono interamente richiamati:

1. di rettificare la richiamata deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 19/10/2023, con cui è stato approvato il progetto definitivo di Piano Particolareggiato con contestuale variante del PRG avente per oggetto un intervento di trasformazione dell'ambito sito in fregio a Corso Vercelli e denominato A42 per l'insediamento di un'attività logistica, come segue, inserendo sia nelle premesse, sia nel dispositivo, le precisazioni evidenziate di seguito in grassetto:

– il capoverso 25 delle premesse:

«Acclarato che i contenuti del PPE con contestuale Variante parziale e della documentazione esplicativa a corollario del medesimo, **per quanto concerne le opere di urbanizzazione del**

sub-comparto Zc1, contengono precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, architettoniche, nonché edilizie e tecnico esecutive di dettaglio per cui sussistono i presupposti per dichiarare, con la presente deliberazione, che è possibile applicare i disposti dell'art. 23 co. 1 lett. b) del DPR 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. e l'intervento edilizio, in alternativa al PdC potrà essere realizzato anche mediante SCIA < Segnalazione Certificata d'Inizio Attività>;

– il punto 10 del dispositivo:

«10. di dare atto che i contenuti del PPE con contestuale Variante parziale e della documentazione esplicativa a corollario del medesimo, **per quanto concerne le opere di urbanizzazione del sub-comparto Zc1**, contengono precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, architettoniche, nonché edilizie e tecnico esecutive di dettaglio per cui sussistono i presupposti per dichiarare, con la presente deliberazione, che è possibile applicare i disposti dell'art. 23 co. 1 lett. b) del DPR 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. e l'intervento edilizio, in alternativa al PdC potrà essere realizzato anche mediante SCIA < Segnalazione Certificata d'Inizio Attività>;»;

2. di confermare in tutte le restanti parti l'atto deliberativo in oggetto;

3. di dare atto altresì che in esito all'adozione della presente deliberazione, nonché agli atti inerenti e conseguenti non derivano oneri diretti o riflessi in capo all'Amministrazione Comunale

Con successiva votazione, al fine di consentire una rapida sottoscrizione della convenzione, con voti favorevoli..... resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000.