



COMUNE DI NOVARA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N.633 del 05/12/2023
(Proposta N° 686 del 27/11/2023)

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PRO TEMPORE A PROMUOVERE AZIONE LEGALE PER IL RECUPERO DI CREDITI DERIVANTI DA MANCATO PAGAMENTI DI CORRISPETTIVI PER L'UTILIZZO DI POSTEGGI PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO (MOI) – BOX 13/14.

L'anno duemilaventitre, il mese di Dicembre, il giorno cinque, nella sala delle adunanze del Palazzo Civico, in cui erano presenti il Sindaco (Presidente) dott. Alessandro Canelli ed il Vice Segretario Generale Dott. Zanino Davide, si è riunita la Giunta Comunale.

La seduta si è aperta alle ore 09:30, con l'appello dei presenti effettuato dal Vice Segretario Generale, per la verifica della sussistenza del numero legale per la validità della stessa, in esito al quale risulta:

Nome	Delega	Presenza
CANELLI ALESSANDRO	SINDACO	presente
CHIARELLI MARINA	VICE SINDACO	presente
ARMIENTI TERESA	ASSESSORE	presente
DE GRANDIS IVAN	ASSESSORE	presente
LANZO RAFFAELE	ASSESSORE	presente
MATTIUZ VALTER	ASSESSORE	presente
MOSCATELLI SILVANA	ASSESSORE	presente
NEGRI GIULIA	ASSESSORE	presente
PIANTANIDA LUCA	ASSESSORE	presente
ZOCCALI ROCCO	ASSESSORE	presente

Pertanto la seduta è valida.

Partecipa il Direttore Generale Dr. Roberto Moriondo.

N. 633 OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PRO TEMPORE A PROMUOVERE AZIONE LEGALE PER IL RECUPERO DI CREDITI DERIVANTI DA MANCATI PAGAMENTI DI CORRISPETTIVI PER L'UTILIZZO DI POSTEGGI PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO (MOI) – BOX 13/14.

La proposta di deliberazione di cui all'oggetto è stata condivisa su Drive in data 04/12/2023 con tutti i componenti della Giunta Comunale che, espressamente interpellati dal Vice Segretario Generale, affermano di averne preso visione

Su proposta dell'Assessore all'Avvocatura ed Affari Legali, Armienti Teresa

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale del Settore Commercio n. 2/2017 è stato approvato il verbale di gara prot. 42/17 MCM relativo al bando pubblico per l'assegnazione in concessione di posteggi presso il Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso, sito in Novara, Via Cavalcavia San Martino 7, a far data dal 01/01/17 sino al 31/12/21;

- a seguito della predetta procedura ad evidenza pubblica sono stati assegnati per il periodo sopra indicato i box nn. 13 e 14, alla società [OMISSIS...] [OMISSIS...] con sede in [OMISSIS...];

- per l'anno 2021 il canone, convenzionalmente dovuto nella misura stabilita con deliberazione di G.C. n. 179/13 e successivi aggiornamenti, è pari ad euro 33.491,95, iva inclusa, come accertato con determinazione n.3 del Servizio per le Imprese del 25 marzo 2021 ed è così composto:

- box n. 13 di mq 298,00, euro 16.800,10 iva inclusa (importo di euro 46,21 al m.q. oltre iva).
- box n. 14 di mq 296,08, euro 16.691,85, iva inclusa (importo di euro 46,21 al m.q. oltre iva)

Rilevato che:

- scaduta la concessione in data 31 dicembre 2021, la predetta società ha continuato a svolgere la propria attività presso la struttura mercatale sino al 15 aprile 2022, data di cessazione dell'attività in loco, assumendo conseguentemente l'obbligo di corrispondere un'indennità per tale periodo di utilizzo senza titolo dei posteggi;

- l'importo dovuto per il periodo 1 gennaio/15 aprile 2022 è stato accertato con determinazione n.33/22, in euro 10.140,51 iva inclusa;

- con Ordinanza Dirigenziale n. 968 del 30 giugno 2022 è stata dichiarata l'inagibilità della struttura di cui sopra ed interdetto l'utilizzo della stessa;

- la predetta società non ha corrisposto gli importi sopra riportati, per i periodi dal 1° gennaio 2021 sino al 15 aprile 2022 maturando complessivamente una morosità pari a complessivi euro 43.632,46.

Dato atto che:

- a fronte degli omessi versamenti, l'Ufficio Commercio su Aree Pubbliche ha emesso solleciti nei confronti di detta società, tutti rimasti inevasi.

- in data 27 marzo 2023 con atto n. 9170/1T [OMISSIS...] ha ceduto l'azienda alla società [OMISSIS...] con sede legale in [OMISSIS...]

- nell'atto di trasferimento all'art. 6 le parti hanno concordato che: "i debiti inerenti all'esercizio dell'azienda ceduta restino in capo alla parte cedente e, poiché di essi risponde ai sensi dell'art. 2560 c.c. anche la parte cessionaria, la parte cedente si obbliga a rifondere alla parte cessionaria medesima quanto questa fosse tenuta a pagare per i debiti predetti".

Ritenuto pertanto necessario agire giudizialmente per il recupero dei crediti di cui in premessa, mediante proposizione di azione legale nei confronti di [OMISSIS...] del cessionario d'azienda [OMISSIS...] con sede legale in [OMISSIS...] a sensi e per gli effetti dell'art. 2560, comma 2, c.c.

Atteso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 308 del 19/09/2007 è stata istituita l'Avvocatura Civica del Comune di Novara e che risulta pertanto opportuno che venga incaricato legale interno per l'assistenza e rappresentanza dell'Ente nelle azioni legali da intraprendere.

Visti gli allegati pareri espressi, ai sensi dell'art. 49, 1° co., del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto di rispettiva competenza, dal Dirigente dell'Avvocatura Civica, dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e dal Dirigente del Servizio Bilancio.

Con voti unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di autorizzare il Sindaco *pro tempore* a promuovere azione legale nei confronti di [OMISSIS...] e del [OMISSIS...] con sede legale in [OMISSIS...] a sensi e per gli effetti dell'art. 2560, comma 2, per il recupero dei crediti indicati in premessa con conseguente rilascio di procura alle liti a legale della Civica Avvocatura e conferimento allo stesso di ogni più ampia facoltà di legge nell'esperimento del mandato e relativamente alle modalità di difesa;
2. di eleggere domicilio presso l'Avvocatura Civica, sezione Civile/Penale, in Novara, Via F.lli Rosselli, 1.

Con successiva votazione la Giunta Comunale, a voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Letto, approvato, sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Alessandro Canelli
Atto sottoscritto digitalmente

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Zanino Davide
Atto sottoscritto digitalmente