

Avviso di aggiudicazione di appalto

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione e Indirizzi: Comune di Novara - Centrale Unica di Committenza - Viale Manzoni n. 20, 28100 Novara - Tel. 0321/3703770/3760/3781/3768 - e-mail: gare@comune.novara.it Codice Nuts: ITC15. Indirizzo internet principale e profilo del committente: www.comune.novara.it.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente locale.

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

Sezione II: Oggetto

II.1.1) Denominazione: Concessione della ristrutturazione straordinaria e gestione dell'Ente "A.P.S.P. Istituto Gaudenzio De Pagave-La Cittadella dell'Anziano" di Novara, mediante Finanza di Progetto. CIG: 93855576A6.

II.1.2) Codice CPV principale: 85311100 Servizi di assistenza sociale per persone anziane.

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.1.4) Breve descrizione: Concessione della ristrutturazione straordinaria e gestione dell'Istituto G. De Pagave.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: questo appalto non è suddiviso in lotti.

II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa): € 109.463.748,00 per il servizio di gestione dell'Istituto De Pagave. I costi di investimento delle opere risultanti dal Piano Economico Finanziario risultano pari ad € 2.997.553,92 Iva esclusa,

II.2.3) Luogo di esecuzione: Comune di Novara, Codice NUTS ITC15.

II.2.4) Descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto la concessione, in regime di Partenariato Pubblico Privato, della ristrutturazione e gestione dell'Istituto De Pagave, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 sulla base della proposta del Promotore posta a base di gara.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016 (offerta tecnica: punti 70; offerta economica: punti 30).

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Non sono previste opzioni.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea: L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

Sezione IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):
L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici.

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: numero dell'avviso nella GU S: 2022/S 213-611258 in data 04/11/2022; Gazzetta Ufficiale Italiana – 5^a Serie Speciale Contratti Pubblici: n. 131 in data 09/11/2022.

Sezione V - Aggiudicazione di appalto: L'appalto è stato aggiudicato.

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto: 27/02/2023.

V.2.2) Informazioni sulle offerte:

Numero di offerte pervenute: 1.

Numero offerte ricevute da PMI: zero.

Numero offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: zero.

Numero offerte ricevute da offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: zero.

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 1.

L'appalto non è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: Nuova Assistenza Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale a Novara – Cap 28100, Via Baveno n. 4 - Codice Fiscale 06902520011 – Partita Iva 01684780032 e-mail: gare@nuovassistenza.it Tel.: (+39) 0321421001 - Fax: (+39) 0321421011 - Indirizzo Internet: www.nuovassistenza.it Codice NUTS: ITC15 Novara. Il contraente non è una PMI.

V.2.4) Informazioni sul valore del contratto d'appalto (IVA esclusa):
€ 104.951.159,00

V.2.5) Informazioni sui subappalti: l'aggiudicatario ha espresso l'intenzione di subappaltare.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari: La procedura di gara è stata gestita dalla Stazione Appaltante "Comune di Novara" per conto dell'A.P.S.P. Istituto Gaudenzio De Pagave - La cittadella dell'anziano, come da apposita convenzione sottoscritta.

Responsabile del Procedimento: Dott. Davide Zanino, Dirigente del Comune di Novara - D.ssa Barbara Stellini per l'Istituto De Pagave.

VI.4) Procedure di ricorso:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Via
Confienza, 10 – 10121 Torino.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 30 ottobre 2023.

La Dirigente della Centrale Unica di Committenza (D.ssa Marcella Munaro)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e norme
collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*