



COMUNE DI NOVARA
Settore Lavori Pubblici

Indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'Appalto integrato avente a oggetto l'esecuzione del progetto esecutivo e la realizzazione delle opere di riqualificazione degli spazi esistenti e cambio di destinazione d'uso, relativamente al Complesso Sportivo Terdoppio - Edificio Club House – anno 2023.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 9 - LAVORI
PUBBLICI**

Premesso che:

● Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 16/05/2023, è stato approvato un documento d'indirizzo per la ricerca di nuovi spazi adeguati agli uffici comunali, al fine di risolvere le criticità nei luoghi di lavoro.

La realizzazione del nuovo insediamento PinQua, presso l'area ex Tav, con imminente avvio dei lavori entro fine anno 2023, ha di fatto obbligato l'Amministrazione alla ricerca urgente di una nuova collocazione dei Servizi presenti, con particolare attenzione al Comando di Polizia Locale.

Tra gli edifici di proprietà comunale viene individuata come possibile ricollocazione del Comando di Polizia Locale gli spazi dell'ex ristorante Le Golf, ubicati al 1° piano dell'edificio Club House, presso il complesso sportivo Terdoppio, sito in Novara, Piazzale Olimpico, edificio che già ospita gli uffici Valorizzazione del Patrimonio Sportivo con annesso Assessorato, rendendo di fatto, ad uso esclusivo dell'Ente, l'intero primo piano;

● per la riqualificazione degli spazi sopraindicati, con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 465 del 12/09/2023 e n. 516 del 03/10/2023, sono stati approvati i progetti definitivi e i quadri economici di spesa del 1° e del 2° lotto di intervento (**CUP Lotto 1 F18E23000060004 – CUP Lotto 2 F18E23000110004**);

● in considerazione del fatto che la realizzazione dell'intervento relativo al 2° lotto è a completamento di alcuni aspetti di finitura e di integrazione tecnologica (impianti meccanici) del 1° lotto, oltre alla sistemazione delle aree esterne da destinare a parcheggi esclusivi per i mezzi di servizio del Comando, l'Amministrazione intende procedere all'affidamento unificato dei due lotti di intervento, con espletamento di un'unica procedura di Appalto integrato, per un importo complessivo dell'appalto integrato, a corpo, posto a base gara pari a Euro 594.619,72 oltre IVA, di cui:

- Euro 571.759,79 per lavori, di cui Euro 3.973,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- Euro 22.859,93 per progettazione esecutiva.

L'importo soggetto a ribasso è pari a Euro 590.646,28 comprensivo di Euro 567.786,35 per lavori ed Euro 22.859,93 per progettazione esecutiva;

● dato l'importo dell'Appalto integrato e della particolare qualificazione richiesta, si intende procedere con procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023;

rende noto che:

è indetta indagine di mercato, al fine di poter individuare gli operatori economici qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'Appalto integrato in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, in un numero non superiore a cinque, ferma restando la facoltà, per l'Amministrazione, di poter effettuare ulteriori indagini di mercato volte all'acquisizione di manifestazioni di interesse, nel caso in cui non si individuassero sufficienti candidature ritenute idonee.

Art. 1 Oggetto e importo dell'appalto integrato

Il presente Avviso è volto all'individuazione di operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto esecutivo e per la realizzazione delle opere di riqualificazione degli spazi esistenti e cambio di destinazione d'uso, relativamente al Complesso Sportivo Terdoppio - Edificio Club House – anno 2023.

Importo complessivo dell'appalto integrato Euro 594.619,72 oltre IVA, di cui:

- Euro 571.759,79 per lavori, di cui Euro 3.973,44 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- Euro 22.859,93 per progettazione esecutiva.

L'importo soggetto a ribasso è pari a Euro 590.646,28 comprensivo di Euro 567.786,35 per lavori ed Euro 22.859,93 per progettazione esecutiva.

Categorie di qualificazione richieste:

- Categoria prevalente **OG 1**, per un importo pari a € 271.706,58 (Classifica I), subappaltabile nella misura massima del 49%.

- Categorie scorporabili (superiori al 10%) **OS28**, per un importo pari a € 146.678,00 (Classifica I), e **OS30**, per un importo pari a € 124.000,00 (Classifica I).

Tali categorie scorporabili sono subappaltabili, come di seguito specificato:

- categoria OS28, per intero;

- categoria OS30, per intero.

L'Appalto prevede, inoltre, alcune lavorazioni riconducibili alla categoria OS3, di importo non superiore al 10% dell'importo dell'appalto, quantificate in € 29.375,21 (Classifica I). Tali categorie non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore.

Art. 2 Finalità dell'Avviso

La raccolta delle candidature non pone in essere nessuna procedura selettiva, né prevede alcuna graduatoria di merito, ma semplicemente individua i soggetti da invitare per l'affidamento dell'Appalto in oggetto.

Pertanto, la presentazione della candidatura non attribuirà alcun diritto in ordine all'eventuale appalto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Ente.

Infatti, la raccolta ha il solo scopo di manifestare la disponibilità e l'interesse al conferimento dell'appalto.

Il Comune di Novara si riserva la facoltà, insindacabile, di interrompere la procedura in ogni fase della stessa e anche, in questo caso, nessuna pretesa potrà essere avanzata dai candidati.

Art. 3 Soggetti ammissibili e requisiti di partecipazione

Possono chiedere di essere inseriti nell'elenco gli operatori economici debitamente qualificati per l'Appalto di cui trattasi, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale e di idoneità tecnico – professionale (anche per i progettisti da indicare in sede di candidatura)

- a) inesistenza di cause di esclusione dalla gara di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs.n. 36/2023;
- b) insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso D.Lgs. n. 159/2011;
- c) possesso dei requisiti richiesti dalla L. 68/1999 e dalla L. 383/2001;
- d) iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto della presente selezione;
- e) per l'attività di progettazione:

- SOA per costruzione e progettazione;
- essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara, oppure, nelle procedure di affidamento di servizi che non richiedono il possesso di laurea, essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;
- essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto, come previsto dall'art. 34, Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di ordine speciale

- Iscrizione e abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, all'iniziativa **“Lavori di manutenzione e opere pubbliche – Opere generali”**, collegata ai lavori in categoria **OG1 – Edifici civili e industriali**;

- Attestazioni di qualificazione SOA per le categorie **OG1** (classifica I), **OS 28** (classifica I) e **OS30** (classifica I).

Nel caso in cui l'operatore economico non sia in possesso di Attestazione SOA per le categorie scorporabili OS28 e OS30, il possesso di Attestazione SOA nella categoria OG11 (classifica I) soddisfa la qualificazione richiesta ai fini della presente selezione;

- per quanto riguarda l'attività di progettazione, è richiesto l'avvenuto espletamento, nei 3 (tre) anni antecedenti l'espletamento della presente indagine di mercato, di servizi analoghi a quello in progetto, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle “ID-Opere”, per le seguenti categorie prestazionali: E.16, IA.02, IA.04.

A tal fine, per i requisiti dei progettisti indicati, dovrà essere prodotto:

● elenco riepilogativo dei servizi professionali prestati, per ogni singola “ID-Opera”, come riferita agli importi minimi dei servizi previsti in gara (€ 22.859,93 complessivo), così ripartito:

Categoria E.16 € 8.929,40

Categoria IA.02 € 5.215,05

Categoria IA.04 € 8.715,48

- aver effettuato la presa visione dei luoghi e del progetto definitivo, previo appuntamento da richiedere ai seguenti indirizzi di posta elettronica (gaiardelli.claudia@comune.novara.it; losapio.nino@comune.novara.it), entro il 3 novembre 2023, quale termine ultimo.

La presa visione dovrà essere effettuata dal legale rappresentante, dal Direttore Tecnico oppure da un dipendente appositamente delegato dal concorrente ovvero da altra persona appositamente munita di procura notarile, in originale o copia conforme all'originale, a seguito della quale sarà rilasciata copia dell'attestato di presa visione (mod. B);

- impegno a rispettare, a pena di decadenza dall'incarico e di risoluzione del contratto, gli obblighi di cui al D.P.R. n. 62 del 16.04.2016 “Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001”, nonché gli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Novara (Patto d'integrità), all'uopo sottoscrivendo la relativa modulistica all'atto di conferimento dell'appalto.

Con la sottoscrizione della candidatura, l'Operatore Economico autorizza l'Amministrazione al trattamento dei dati comunicati per finalità connesse all'espletamento dell'incarico.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del Regolamento europeo 2016/679/UE, i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità di gestione della selezione e, successivamente, per le finalità inerenti lo svolgimento del rapporto contrattuale, in conformità alle vigenti norme in materia di trasparenza amministrativa e per la tutela della privacy.

Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della domanda di iscrizione.

Art. 4 Modalità e termini per la presentazione delle candidature

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire apposita domanda e relativi allegati, debitamente compilati e sottoscritti digitalmente, utilizzando esclusivamente l'Allegato modello

(Allegato A – Fac simile domanda di iscrizione), tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: archivio@cert.comune.novara.it

Le domande devono pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 8 novembre 2023**.

L'oggetto del messaggio PEC dovrà riportare la seguente dicitura:

“AVVISO PUBBLICO per Indagine di mercato per l'individuazione di imprese da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'Appalto integrato avente a oggetto l'esecuzione del progetto esecutivo e la realizzazione delle opere di riqualificazione degli spazi esistenti e cambio di destinazione d'uso, relativamente al Complesso Sportivo Terdoppio - Edificio Club House – anno 2023”.

Art. 5 Documentazione da produrre unitamente alla domanda

All'istanza, redatta nei modi suddetti e sottoscritta digitalmente, devono essere allegati, **a pena di esclusione dalla presente selezione**, i seguenti documenti:

- Attestazioni SOA per le categorie **OG1** (classifica I), **OS 28** (classifica I) e **OS30** (classifica I);
- copia del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità;
- elenco riepilogativo dei servizi professionali prestati, per ogni singola “ID-Opera”, come riferita agli importi minimi dei servizi previsti in gara;
- Attestato di presa visione (mod. B) rilasciato dai tecnici del Settore Lavori Pubblici;
- dichiarazione attestante **l'impegno a svolgere i lavori in 60 (sessanta) giorni** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In caso di Raggruppamenti Temporanei, la documentazione va riferita ad ogni singolo componente.

Nel caso di avvalimento, dev'essere fornita la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario.

Art. 6 Modalità dei criteri di affidamento

L'appalto integrato di cui trattasi sarà affidato tramite procedura negoziata, secondo quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, tramite piattaforma MEPA, con invito a un numero massimo di 5 operatori economici, qualora ci siano almeno cinque candidature ritenute valide, sorteggiati tra quelli che hanno proposto la candidatura.

Il sorteggio è motivato dall'urgenza di procedere all'esecuzione delle opere per le giustificazioni meglio esplicitate in premessa.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di invitare altri operatori economici, anche in numero superiore a cinque.

L'appalto sarà affidato ad unico operatore economico, indipendentemente dalla suddivisione dei lotti funzionali di progetto.

Art. 7 Informazioni sull'Avviso e Pubblicazione

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Web istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione “Bandi e avvisi di gara” per 15 giorni consecutivi.

Il presente avviso si compone di n. 1 Allegato (Allegato A – Fac simile domanda di iscrizione), che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

II DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
(Arch. Cristina Renne)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.