

## Avviso di aggiudicazione di appalto

### Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

**I.1) Denominazione e Indirizzi:** Comune di Novara - Centrale Unica di Committenza - Viale Manzoni n. 20 - 28100 Novara - Tel. 0321/3703770/3760/3781/3768 - e-mail: [gare@comune.novara.it](mailto:gare@comune.novara.it) Codice Nuts: ITC15. Indirizzo internet principale e profilo del committente: [www.comune.novara.it](http://www.comune.novara.it).

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Ente locale.

**I.5) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

### Sezione II: Oggetto

**II.1.1) Denominazione:** Servizio di conduzione e manutenzione completa degli impianti termici e condizionamento di alcuni edifici comunali. Stagione termica 2022/2023. CIG 9398514B19.

**II.1.2) Codice CPV principale:** 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali.

**II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi.

**II.1.4) Breve descrizione:** Conduzione e manutenzione impianti termici e condizionamento di alcuni edifici comunali.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** Questo appalto non è suddiviso in lotti.

**II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa):** Il valore massimo stimato dell'appalto, pari ad € 750.000,00 è così suddiviso: €300.000,00 per la gestione del servizio per il periodo dell'appalto (stagione termica 2022/2023); €300.000,00 per l'eventuale rinnovo di un anno (stagione termica 2023/2024); €150.000,00 per l'eventuale proroga tecnica di sei mesi.

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Comune di Novara - Codice NUTS ITC15.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** Servizio di conduzione e manutenzione completa degli impianti termici e condizionamento di alcuni edifici comunali.

Stagione termica 2022/2023.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016 (offerta tecnica: punti 70; offerta economica: punti 30).

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** Sono previste opzioni. Eventuale rinnovo per un anno ed eventuale proroga tecnica per l'individuazione del nuovo contraente, per un periodo massimo di sei mesi.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea:** L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

#### **Sezione IV: Procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta.

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**  
L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici.

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** numero dell'avviso nella GUUE S: 2022/S 190-538235 in data 03/10/2022; Gazzetta Ufficiale Italiana – 5<sup>a</sup> Serie Speciale Contratti Pubblici: n. 115 in data 03/10/2022.

**Sezione V - Aggiudicazione di appalto:** L'appalto è stato aggiudicato.

**V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:** 12/10/2023.

**V.2.2) Informazioni sulle offerte:**

Numero di offerte pervenute: 6.

Numero offerte ricevute da PMI: 2.

Numero offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: zero.

Numero offerte ricevute da offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: zero.

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 6.

L'appalto non è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici.

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente:** Iecotec S.r.l., con sede legale a Cormano – Cap 20032, Via dell'Innovazione - Codice Fiscale: 10003850152 Partita IVA: 10003850152 e-mail: a.terzi@iecotec.it Tel.: 0266714931 - Codice NUTS: ITC4C Milano. Il contraente è una PMI.

**V.2.4) Informazioni sul valore del contratto d'appalto (IVA esclusa):**

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto: € 750.000,00.

Valore totale del contratto d'appalto: € 208.750,00 di cui € 200.750,00 per l'esecuzione del servizio, oltre ad € 8.000,00 per oneri della sicurezza.

**V.2.5) Informazioni sui subappalti:** l'aggiudicatario ha espresso l'intenzione di subappaltare.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.3) Informazioni complementari:** Responsabile del Procedimento Arch. Cristina Renne. Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n. 312 del 30/12/2022.

**VI.4) Procedure di ricorso:**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Via

Confienza, 10 – 10121 Torino.

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 12 ottobre 2023.**

La Dirigente della Centrale Unica di Committenza (D.ssa Marcella Munaro)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*