



**COMUNE di NOVARA**  
**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
Via G. Ferrari n° 13 – pec [edilizia.privata@cert.comune.novara.it](mailto:edilizia.privata@cert.comune.novara.it)

**Prot. attribuito dal sistema informatizzato e indicato nella segnatura di accompagnamento della PEC.**

N. identificativo marca da bollo  
Esente ai sensi del DPR 642/72

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE**

In evasione alla richiesta del **SETTORE 11 - SVILUPPO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE UOC Gestione del patrimonio e Alienazioni**

ai sensi dell'articolo 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e dell'articolo 30 comma secondo del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 Testo Unico dell'Edilizia;

**C E R T I F I C A**

che secondo il PRG vigente del Comune di Novara, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 51-8996 in data 16 giugno 2008 e sue successive modifiche e integrazioni, le aree censite in catasto come segue:

PUNTO A) Foglio 99 mappali 1038, 1105 contornati **in rosso** nella planimetria allegata;

**sono classificate:**

PUNTO A) Ambiti soggetti a scheda di prescrizione specifica, Speciali – S14, con indice territoriale pari a 1,5 mc/mq in aree soggette a SUE (Strumento Urbanistico Esecutivo) secondo le modalità stabilite dalla scheda d'ambito;

Per quanto riguarda eventuali destinazioni d'uso per attività commerciali occorre riferirsi alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28 ottobre 2010 "Approvazione criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale e per il rilascio delle autorizzazioni all'esercizio del commercio al dettaglio su aree private", come modificata ed integrata con deliberazione di C.C. n. 27 del 30 maggio 2013 e deliberazione di C.C. n. 108 del 15 dicembre 2014.

Per quanto riguarda il PUNTO A) si applicano i disposti dell'art. 9 del Testo Unico Edilizia, n. 380/2001 e s.m.i., nel rispetto delle destinazioni urbanistiche previste dal PRG vigente.

Inoltre tali aree ricadono nella classe geologica di idoneità alla edificazione 2b, di cui l'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

La relativa normativa è contenuta negli artt. 6, 7, 10, 11, 13, 14, 20, 33 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente nonché alla scheda d'ambito S14 di cui all'allegato 1 alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente

Si precisa che per tutto quanto non esplicitato nel presente certificato, si fa riferimento alle tavole ed alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG sopra richiamato.

Si fa presente che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 17.04.2018 è stata approvata la revisione generale della Zonizzazione Acustica del Comune di Novara successivamente variata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30.06.2022, che le individua in "Classe 2".

Il mappale 1105/parte ricade nelle **Fasce di pertinenza stradale ai sensi del D. Lgs. 142/2004** Fascia A - Limiti diurni/notturni: 70/60 dB(A).

Le aree ricadono nella perimetrazione del centro abitato di Novara ai sensi dell'art. 12 comma 2 numero 5 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. di cui la delibera di C.C. n. 32 del 29/5/2019.



E= 200

1 Particella: 1105

Comune: (NO) NOVARA  
Foglio: 99

Scala originale: 1:1500  
Dimensione cornice: 400.501 x 203.500 metri  
Protocollo pratica 186792/2023  
31-Lug-2023 10:46:15

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

Novara, il 03/08/2023

**IL DIRIGENTE**

**Arch. MAURIZIO FODDAI**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000  
e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)