

# *Città di Novara*

## **Determina n. 195 / 09/06/2023 del Settore 9 - Lavori Pubblici**

Area / Servizio: Settore 9 - Lavori Pubblici

Minutante: Demicheli Alessandra

Posizione Organizzativa: Alessandra Demicheli

Unità

Proponente UO Manutenzione edilizia

Proposta n.: 1175

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Classifica: 1.61.3.1

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto: ACCORDO QUADRO LINEA AQ1 – LOTTO 1 – INTERVENTI MANUTENTIVI PER GLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE – CIG 8928729C40 - CONTRATTO ATTUATIVO N. 05 - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED URGENTE PRESSO EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI. SMART CIG DERIVATO: ZB33B77913**

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### **IL DIRIGENTE**

Richiamati con riguardo all'appalto denominato: "Accordo Quadro: Linea AQ 1 – Interventi manutentivi per gli edifici di proprietà comunale, suddiviso in 3 lotti, Linea AQ 2 - Interventi di mantenimento scuole, suddiviso in 2 lotti, Linea AQ 3 - Interventi D.lgs. 81/2008 – sicurezza edifici vari, suddiviso in 2 lotti e Linea AQ 4 - Interventi di mantenimento edifici pubblici e restauro beni culturali/monumenti cittadini, 1 solo lotto" -periodo anni 2021/2022/2023, i seguenti provvedimenti:

- Deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 20/04/2021 con la quale è stata data indicazione al Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Sviluppo del Patrimonio Immobiliare Comunale, di avvalersi, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici, dello strumento dell'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, finalizzato a supportare la programmazione dei bisogni e conseguentemente favorire una maggiore efficienza nell'interazione fra Amministrazione e mercato e sono stati altresì approvati gli elaborati tecnici di n. 7 Accordi Quadro, per il periodo 2021/2023, tra i quali i n. 4 AQ relativi all'appalto di che trattasi, per l'importo di €. 4.595.958,38 oltre Iva e così per complessivi €. 6.402.093,00;

- propria Determinazione a contrarre n. 261 del 22/11/2021 con la quale si è stabilito di procedere, per l'affidamento dell'appalto di che trattasi, all'indizione di una procedura aperta gestita in

modalità completamente telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 s s.m.i, prevedendo quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.ei..;

- propria Determinazione n. 24 del 04/03/2022 di presa d'atto dei verbali delle sedute di gara tenutesi in data 26/01/2022 ed in data 09/02/2022, nonché di approvazione elenco operatori ammessi/esclusi;

- proprie Determinazioni n. 26 del 04/03/2022 di nomina Commissione Giudicatrice e n. 50 del 24/03/2022 di sostituzione di un componente della stessa;

- propria Determinazione n. 90 del 12/05/2022 con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i lavori inerenti alla LINEA AQ1 – LOTTO 1 alla CREA.MI srl con sede legale in viale Tunisia n. 38 Milano, C.F. 08287360963 che ha presentato un ribasso del 14,611 % sull'importo a base di gara, a seguito del quale è stato rideterminato l'importo di aggiudicazione in €. 325.421,46 di cui €. 313.121,46 per lavori ed €. 12.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un importo totale di €. 429.954,18;

Stabilito con quest'ultimo atto che, trattandosi di Accordo Quadro, gli interventi identificati tra quelli descritti nel capitolato a base di gara, sarebbero stati affidati tramite specifici e diversi contratti attuativi, approvati con successive determinazioni dirigenziali di impegno della relativa spesa, sulla base del contratto principale e compatibilmente con la programmazione di spesa 2021-2023 approvata con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15/02/2021 avente ad oggetto: "NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (NADUP) 2021-2023 E BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNALE 2021-2023 – ESAME ED APPROVAZIONE" e successivi aggiornamenti e con le disponibilità finanziarie necessarie, ad assicurare di volta in volta, la copertura finanziaria alle relative spese negli esercizi di riferimento.

Visto il contratto relativo all'Accordo Quadro generale stipulato in forma pubblica amministrativa Rep. n. 18157 tra il Comune di Novara e la Società CREA.MI Srl;

Considerato che si rende ora necessario procedere tramite la suddetta Società aggiudicataria, all'affidamento del contratto attuativo n. 05 - interventi manutentivi per gli edifici di proprietà comunale, lavori di manutenzione ordinaria ed urgente presso gli edifici scolastici e comunali, nell'ambito dell'Accordo Quadro LINEA AQ1 – Lotto 1.

Rilevato che gli interventi oggetto del presente contratto attuativo possono essere in sintesi, così riassunti:

- Interventi urgenti di messa in sicurezza
- Sistemazione di porzioni di coperture, terrazzi, opere murarie di facciate e intonaci ammalorati
- Sostituzione e sistemazione di serramenti, compresa la loro ferramenta
- Opere di fognature, nello specifico sigillature giunti, sostituzione sifoni e curve e pozzetti e riparazioni o sostituzioni colonne di scarico deteriorate
- Opere murarie di sistemazione di parti di murature, controsoffitti e soffitti, formazione di nuove aperture, assistenze

- Opere di finitura come sistemazione o ripristino di parti di pavimenti, posa pavimentazioni antisdrucchiolo, piastrellature e rivestimenti, tinteggiature e stuccature
- Riparazioni di cancelli e portoncini, con relative ferramenta
- Fornitura e posa lastre di vetro presso porte e finestre
- Mantenimento delle coperture con revisione periodica programmata

Rilevato che l'importo dei lavori ammonta a € 32.250,00 oltre IVA 22%=€ 39.345,00 per un totale di quadro economico complessivo di € 39.990,00 così dettagliato:

A	LAVORI		incidenza %
a.1	Lavori		
		OG1	21.133,12 67,00%
		OS3	10.000,00 30,00%
a.2	(OS) oneri di sicurezza NON soggetti a ribasso		1.116,88 3,00%
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		32.250,00 100,00%
B	SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione		
b.1	Incentivo funzioni tecniche	2%	645,00
	Per personale	80%	516,00
	Per acquisti e/o agg. Informatici	20%	129,00
b.2	IVA su lavori e oneri della sicurezza (a.1 e a.2)	22%	7.095,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		7.740,00
	IMPORTO TOTALE (A+B)		39.990,00

Stabilito di nominare direttore dei lavori l'arch. Alessandra Demicheli – Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Lavori Pubblici.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici arch. Cristina Renne;
- sui quadri economici dei singoli contratti attuativi afferenti a ciascun AQ, come da determina n. 261 del 22/11/2021, si applica il Regolamento disciplinante la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del dlgs. n. 50/2016, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 30 aprile 2019;
- nel corso dei lavori e comunque all'atto della suddivisione dell'incentivo, il responsabile del procedimento potrà individuare ulteriori collaboratori tecnici ed amministrativi in funzione del reale apporto di ciascun soggetto intervenuto nel procedimento, nell'importo massimo stabilito nel quadro economico sopra esposto.

Ritenuto pertanto di affidare l'esecuzione del contratto attuativo n. 05 - interventi manutentivi su edifici di proprietà comunale, nell'ambito dell'Accordo Quadro Linea AQ1 – Lotto 1, alla Società CREA.MI Srl con sede legale in viale Tunisia n. 38 Milano, C.F. 08287360963, aggiudicataria come da determinazione dirigenziale n. 90/2022 citata in premessa, per l'importo di € 32.250,00 oltre IVA 22%=€ 39.345,00 ed un totale di quadro economico complessivo di € 39.990,00.

Visto il Durc regolare relativo alla suddetta Impresa, con scadenza validità in data 01/10/2023 come da richiesta INAIL prot. n. 38930070.

Dato atto che, ai fini della tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge n. 136/2010 e smi, il presente affidamento è contraddistinto con il CIG derivato ZB33B77913.

Visto il Decreto Sindacale pg. 5758 in data 20/01/2022;

Visti:

- il D.Lgs n. 50/2016 e smi ed in particolare l'art. 54;
- l'art. 23, lett. b) del D.lgs. 33/2016 con riguardo agli obblighi di pubblicità;
- l'art. 107 comma 2° del D.lgs. n° 267 del 18/8/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali.

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. n. 241/1990.

## **DETERMINA**

Per tutti i motivi citati in premessa:

1. di approvare, con riferimento all'Accordo Quadro Linea AQ1 – Lotto 1 Interventi manutentivi su edifici di proprietà comunale, il contratto attuativo n. 05 relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e urgente presso gli edifici scolastici e comunali, per l'importo di €. 32.250,00 oltre IVA 22%=€. 39.345,00, per un totale di quadro economico complessivo di €. 39.990,00;
2. di affidare l'esecuzione del medesimo contratto applicativo, alla società CREA.MI srl con sede legale in Milano, in Via Tunisia, n. 38, C.F.: 08287360963, aggiudicataria come da determinazione dirigenziale n. 90/2022 citata in premessa, per il suddetto importo di €. 32.250,00 oltre IVA 22%=€. 39.345,00;
3. di dare atto che lo smart CIG derivato, richiesto all'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i è ZB33B77913;
4. di nominare quale direttore dei Lavori l'arch. Alessandra Demicheli – Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Lavori Pubblici;
5. di dare atto che:
  - il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici;

- sui quadri economici dei singoli contratti attuativi afferenti a ciascun AQ, come da determina n. 261 del 22/11/2021, si applica il Regolamento disciplinante la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del dlgs. n. 50/2016 - Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 30 aprile 2019;
- nel corso dei lavori e comunque all'atto della suddivisione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del codice dei contratti, il responsabile del procedimento potrà individuare ulteriori collaboratori tecnici ed amministrativi in funzione del reale apporto di ciascun soggetto intervenuto nel procedimento, nell'importo massimo stabilito nel quadro economico sopra esposto;
6. di definire l'incentivo al personale comunale per un importo di € 645,00.
7. di impegnare la spesa di complessivi € 39.990,00 (Iva e incentivo personale compresi) come segue:  
€ 19.995,00 al C.d.R. 15 codice 01051.03.1183 del Bilancio 2023  
€ 19.995,00 al C.d.R. 15 codice 04071.03.1667 del Bilancio 2023;
8. di dare atto che l'intervento è finanziato con risorse dell'Ente;
9. di attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. n.33/2013 e art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

IL DIRIGENTE  
CRISTINA RENNE  
(atto sottoscritto digitalmente)