



COMUNE DI NOVARA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N.324 del 09/06/2023
(Proposta N° 365 del 08/06/2023)

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELL'ACCORDO AL TRASFERIMENTO DELLE AREE E DELLE OPERE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE NUOVA STAZIONE AL KM 4+613-KM 4+362 DELLA LINEA FERROVIARIA NOVARA-BIELLA A R.F.I. S.P.A. E CONTESTUALE INDICAZIONE AI SETTORI INTERESSATI DI ADOZIONE DI ATTI CONSEGUENTI PER IL PERFEZIONAMENTO DELLA CESSIONE DEL BENE.

L'anno duemilaventitreemilaventitré, il mese di Giugno, il giorno nove, nella sala delle adunanze del Palazzo Civico, in cui erano presenti il Sindaco (Presidente) dott. Alessandro Canelli ed il Vice Segretario Generale dott. Davide Zanino, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza, ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, adottato con deliberazione n° 347 del 19/07/2022.

La seduta, si è aperta alle ore 12:30, con l'appello dei presenti effettuato dal Vice Segretario Generale.

Il Vice Segretario Generale identifica con certezza gli Assessori Mattiuz Valter e Lanzo Raffaele, che si sono collegati in videoconferenza, mentre risultano in presenza:

Nome	Delega	Presenza
CANELLI ALESSANDRO	SINDACO	presente
CHIARELLI MARINA	VICE SINDACO	presente
ARMIENTI TERESA	ASSESSORE	presente
DE GRANDIS IVAN	ASSESSORE	presente
MOSCATELLI SILVANA	ASSESSORE	presente
NEGRI GIULIA	ASSESSORE	presente
PIANTANIDA LUCA	ASSESSORE	assente
ZOCALI ROCCO	ASSESSORE	presente

Non partecipa il Direttore Generale Dr Roberto Moriondo
Gli Assessori Mattiuz e Lanzo hanno dichiarato di essere i soli presenti alla videoconferenza

N. 324 OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO AL TRASFERIMENTO DELLE AREE E DELLE OPERE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE NUOVA STAZIONE AL KM 4+613-KM 4+362 DELLA LINEA FERROVIARIA NOVARA-BIELLA A R.F.I. S.P.A. E CONTESTUALE INDICAZIONE AI SETTORI INTERESSATI DI ADOZIONE DI ATTI CONSEGUENTI PER IL PERFEZIONAMENTO DELLA CESSIONE DEL BENE.

La proposta di deliberazione di cui all'oggetto è stata condivisa su Drive in data 09/06/2023 con tutti i componenti della Giunta Comunale che, espressamente interpellati dal Vice Segretario Generale, affermano di averne preso visione

Su proposta dell'Assessore allo Sviluppo del Territorio ed Urbanistica, Mattiuz Valter

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 34 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto del 2000, che disciplina gli accordi di programma tra enti pubblici;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (modificato dal D.Lgs 97/2016), recante il "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- lo Statuto del Comune di Novara (DCC n. 13 del 14/03/2011);
- la convenzione di piano particolareggiato area T12 (rep. 49.959/24.916 del 25/01/2019, poi modificato con intese rep. 59.134/28.869 del 2020 e rep. 61.411/29.557 del 2021), con cui la società Vailog srl ha ceduto gratuitamente al Comune di Novara talune aree per destinazione a standard di pubblica utilità;
- la DGR 5/-2930 del 5 marzo 2021 con cui è stato approvato l'atto modificativo ed integrativo dell'accordo preesistente del 28.11.2016 tra Comune di Novara e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.. Tale atto verteva tra le altre statuizioni, sull'inserimento della stazione ferroviaria di cui all'oggetto a servizio dell'area logistica comunale di Agognate riconoscendone la valenza strategica;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 328 del 28/09/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "*INIZIATIVE DI INTERESSE PUBBLICO IN ADP DI CUI ALL'ART. 34 D. LGS. VO 267/2000 E S.M.I. PER IL PROGETTO: "LINEA RFI NO-BI. NUOVA FERMATA FERROVIARIA DA KM. 4+613 A KM. 4+362 AMBITO T12 AREA PRODUTTIVA LOGISTICA IN AGOGNATE – PROGETTO DEFINITIVO REDATTO DA RFI, E PER ESSA VAILOG S.R.L., INERENTE LA FERMATA CON LA CONSEGUENTE SISTEMAZIONE DELLA VIABILITÀ DI ACCESSO AL COMPARTO E CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA DI CONFORMAZIONE DI PARTE DELL'OPERA <LA VIABILITÀ> AL PRG " PARERE DI CONDIVISIONE DELLE OPERE DI PROGETTO E RELATIVO ENDO PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA EX ART- 17 BIS 2° COMMA L.R. 56/77 S.M.I."* ;
- la determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 3956 dl 30/12/2021 con cui è stato approvato il progetto definitivo delle opere di cui all'oggetto;
- il decreto del Presidente della Giunta regionale n. 25 del 20 aprile 2022, con cui è stato adottato l'accordo di programma tra Regione Piemonte e Comune di Novara, con la partecipazione di R.F.I. S.p.A. e di Vailog s.r.l. per la realizzazione della fermata ferroviaria e la contestuale sistemazione della viabilità di accesso al contesto di riferimento;

Premesso che

- presso il Comune di Novara è in fase di completamento il nuovo polo logistico di Agognate in coerenza con le previsioni dell'Ambito T12 del PRG vigente;
- l'attuazione dell'Ambito T12, localizzato in una posizione strategica per il transito delle merci, sotto il profilo delle grandi infrastrutture (Autostrada A4) è finalizzato allo sviluppo di un sistema industriale in grado di sostenere i nuovi processi di localizzazione logistica ed in grado di attrarre l'insediamento di attività propriamente produttive ed avviare un processo di ricaduta occupazionale sul territorio;

- nel 2021 Regione Piemonte ed RFI S.p.A. hanno convenuto sulla necessità della realizzazione di una nuova fermata ferroviaria a servizio dell'area logistica di Agognate e della necessità di collegare la medesima alla rete viaria esistente;

- nel suddetto ambito di intervento, RFI ha proposto alla Regione Piemonte, con nota del 20.04.2021, un percorso procedurale per addivenire ad un accordo di programma, avviato mediante conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 241/1990, con il Comune di Novara, ed eventuali altri enti, e con la partecipazione della Società Vailog S.r.l. che contestualmente aveva avanzato la proposta di realizzazione, a propria totale cura e spesa della nuova fermata ferroviaria, localizzata al Km 4+613 – Km 4+362 della Linea Novara – Biella e della relativa viabilità pubblica di accesso, ovvero alla SP n. 299 nel tratto di collegamento con l'attuale rotatoria di distribuzione al Casello Autostradale A4 di Novara Ovest, attraverso la sistemazione dell'esistente viabilità di servizio R.F.I. e il suo collegamento al comparto;

- ad esito dei lavori della conferenza dei servizi all'uopo attivata è stato formalizzato, con approvazione nel decreto del Presidente della Giunta Regionale precedentemente indicato, l' Accordo di programma tra la Regione Piemonte e il Comune di Novara, con la partecipazione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e della Società Vailog S.r.l., sottoscritto dalle parti con firma digitale in data 23.02.2022,

Rilevato che risultano ad oggi, completamente attuati gli interventi programmati per rendere operativa la nuova fermata ferroviaria e più precisamente:

a) realizzazione della stazione ferroviaria compresa la connessione della stessa al sistema viabilistico contermini;

b) realizzazione del sistema viabilistico di accesso alla fermata, mediante la definizione degli spazi, l'organizzazione delle aree adibite al transito e alla sosta e lo sviluppo dei percorsi carrai e pedonali;

Ritenuto pertanto di procedere alla formale consegna della suddetta area e delle relative opere alla Rete Ferroviaria Italiana in quanto società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane cui è affidata la gestione e manutenzione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale in tutte le sue componenti,

Concluso che sia necessario procedere al trasferimento della piena titolarità dell'area indicata nella planimetria allegata ad RFI Spa al fine di assicurare, a vantaggio della collettività, la completa disponibilità di tale infrastruttura pubblica e che tale cessione avvenga a titolo gratuito trattandosi di aree adibite a standard di pubblica utilità e ad infrastrutture di urbanizzazione primaria che, in quanto tali, erano entrate nel patrimonio di questo ente parimenti a titolo gratuito, per cessione dell'allora proprietario Vailog s.r.l., come da convenzione precedentemente indicata;

Visti il parere di regolarità tecnica espressi dal Dirigente Settore Sviluppo del Territorio e dal Dirigente del Settore Sviluppo Patrimonio Immobiliare, e il parere di regolarità contabile formulato dal Dirigente del Settore Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;

Il Vice Segretario Generale dà atto che il collegamento audio-video ha consentito a tutti i componenti di poter intervenire alla seduta, alla discussione ed alla votazione in modalità simultanea.

Con voti unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, a seguito del completamento lavori, l'accordo (allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale) sottoscritto tra le società RFI S.p.A. e la società Vailog s.r.l. per la consegna e la piena fruizione della stazione realizzata su area di proprietà comunale;

2. di disporre il trasferimento a titolo gratuito delle aree su cui insistono le opere di cui al punto che precede ad R.F.I. S.p.A. dando mandato ai settori interessati, ed in particolare al Settore 11

Sviluppo del Patrimonio Immobiliare, di porre in essere le azioni e di predisporre e sottoscrivere tutti gli atti necessari e conseguenti per darvi esecuzione;

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi per il bilancio dell'ente;

4. di confermare che, nel rispetto del principio di garanzia di pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Novara;

Con successiva votazione la Giunta Comunale, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, -comma 4- del D.Lvo n. 267 del 18 agosto 2000 TUEL.

Letto, approvato, sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Alessandro Canelli
Atto sottoscritto digitalmente

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Davide Zanino
Atto sottoscritto digitalmente