

Città di Novara

Determina n. 50 / 01/06/2023

del Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Area / Servizio: Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Minutante: Tiscione Stefania

Posizione Organizzativa: Cristina Locarni

Unità

Proponente UOC Gestione del Patrimonio e Alienazioni

Proposta n.: 1098

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Classifica: 1.21.4.5

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: CONCESSIONE QUINQUENNALE DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE (CODICE VPG7C) – FACENTE PARTE DELL' EX CDQ SANTA RITA PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE SAN MARTINO 2 ALL'ASSOCIAZIONE CONCENTRICI ODV - ACCERTAMENTO ENTRATA

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Determina n.79 del 28/12/2022 del Servizio Sviluppo Patrimonio Immobiliare sono stati approvati l'avviso, gli allegati e la bozza di contratto per la concessione quinquennale di un locale di proprietà comunale (codice vpg7c) - ex Cdq Santa Rita, presso il Centro Commerciale San Martino 2;
- con Determina n. 8 del 09/02/2023 si provvedeva all'aggiudicazione provvisoria dei locali all'Associazione "Comunità di Sant'Egidio Piemonte ODV in attesa delle risultanze dei controlli sui requisiti tecnici, fiscali e di ordine generale;
- in data 17/02/2023 Prot. 21307 è pervenuta rinuncia all'aggiudicazione da parte della Associazione Comunità Sant'Egidio Piemonte ODV;
- con Determina n. 14 del 21/02/2023 si provvedeva all'aggiudicazione provvisoria dei locali all'Associazione "Concentrici ODV", posizionata al secondo posto nella graduatoria di assegnazione, in attesa delle risultanze dei controlli sui requisiti tecnici, fiscali e di ordine generale;
- con Verbale di consegna Prot.23055 del 22/02/2023 si provvedeva alla consegna delle chiavi dei locali alla predetta Associazione;
- con Determina n. 26 del 24/03/2023 si provvedeva all'aggiudicazione definitiva dei locali;

Dato atto che il canone di concessione, le spese e il deposito cauzionale dovuti dall'Associazione per il locale assegnato sono quantificati come segue:

Canone annuo	Spese annue	Deposito cauzionale
147,22	1.649,65	36,81

Ritenuto di procedere con il presente atto all'accertamento al Bilancio di previsione 2023/2025 delle somme relative al canone di concessione, alle spese annue e al deposito cauzionale per il locale sopra indicato;

Tenuto conto che il presente atto non comporta oneri di carattere finanziario;

Visto il decreto sindacale P.G. n. 40330 del 20 aprile 2022 con il quale è stato conferito alla sottoscritta Arch. Elisabetta Rossi l'incarico dirigenziale del Settore Sviluppo del Patrimonio Immobiliare;

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, verrà pubblicata all'Albo pretorio salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di accertare, a carico dell'Associazione "Concentrici" Odv Onlus con sede legale in Via Novara 13 a Olengo (fraz. di Novara) C.F. 02677210037, a titolo di canone di concessione per i locali predetti, fatti salvi gli aggiornamenti ISTAT, l'importo complessivo di € 417,12 al Bilancio di previsione 2023/2025 come segue:

€ 122,68 – Esercizio 2023 COD 30100.03.0273 Cap 3205101/0 C.d.R. 17

€ 147,22 - Esercizio 2024 COD 30100.03.0273 Cap 3205101/0 C.d.R. 17

€ 147,22 - Esercizio 2025 COD 30100.03.0273 Cap 3205101/0 C.d.R. 17

2. di accertare, a carico dell'Associazione "Concentrici" Odv Onlus con sede legale in Via Novara 13 a Olengo (fraz. di Novara) C.F. 02677210037, a titolo di spese annue per i locali predetti, fatti salvi gli aggiornamenti ISTAT, l'importo complessivo di € 4.674,01 al Bilancio di previsione 2023/2025 come segue:

€ 1.374,71 Esercizio 2023 Cod. 30100.03.0460 Cap 3508501/0 CdR 17

€ 1.649,65 Esercizio 2024 Cod. 30100.03.0460 Cap 3508501/0 CdR 17

€ 1.649,65 Esercizio 2025 Cod. 30100.03.0460 Cap 3508501/0 CdR 17

3. di accertare, a carico dell'Associazione "Concentrici" Odv Onlus con sede legale in Via Novara 13 a Olengo (fraz. di Novara) C.F. 02677210037, a titolo di deposito cauzionale per i locali predetti l'importo complessivo di € 36,81 al Bilancio di previsione 2023/2025 , esercizio 2023 Cod 90200.04.0937 Cap 6000004/0 CdR 7;

4. di assumere un impegno di spesa di € 36,81 per la restituzione del deposito cauzionale all'Associazione "Concentrici" Odv Onlus, con sede legale in Via Novara 13 a Olengo (fraz. di Novara) C.F. 02677210037 al Cod. 99017.02.3587 Cap. 4000004/0 CdR 7;

5. di dare atto che per gli anni 2026/2027/2028 le entrate relative ai canoni di concessione e alle spese verranno previste nel bilancio pluriennale di competenza;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere di carattere finanziario;

7. di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale del Comune di Novara, ai sensi dell'art.29 D.lgs.50/2016.

IL DIRIGENTE
ELISABETTA ROSSI
(atto sottoscritto digitalmente)