

# Comune di Novara (NO)

- RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA EX PRO-NOVARA
- RISTRUTTURAZIONE LOCALI SPOGLIATOIO E SERVIZI
- RECUPERO FUNZIONALE DEGLI SPAZI SOTTO CURVA NORD

**STADIO SILVIO PIOLA**

**CUP** \_\_\_\_\_

## COMMITTENTE:

Città di Novara  
via F.lli Rosselli, 2  
28100 Novara  
tel. 0321-370468  
fax 0321-3702436

**SINDACO**  
Dott. Alessandro CANELLI

**ASSESSORE ALLO SPORT**  
Dott. Ivan DE GRANDIS



## PROGETTO:

### **SETTORE POLITICHE EDUCATIVE E SPORTIVE**

Ufficio Promozione Attività Sportiva

P.le Fortina, 3 - 28100 Novara

Project Team

**Dario Santacroce - Massimo Valdati**  
**Nadia Ramella - Stefania Fontò - Sara Zelioli**  
**Paola Recchia - Elena Scognamiglio**

**STUDIO DI FATTIBILITA'**

ELABORATO

**QUADRO ECONOMICO**

ELABORATI: ELABORATO DOCUMENTALE

DATA: **MAGGIO 2023**

# **QUADRO ECONOMICO**

## **1° LOTTO RECUPERO PALESTRA**

### (a) LAVORI

• importo lavori a base di gara	€.	165.000,00
• oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 5%	€.	<u>8.250,00</u>
TOTALE LAVORI	€.	173.250,00

### (b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

• imprevisti, migliorie, modifiche contrattuali (compreso IVA) 5% (*)	€.	8.250,00
• incentivo funzioni tecniche 2%	€.	3.465,00
• spese per procedure di gara e committenza	€.	250,00
• pubblicità ed ANAC	€.	1.000,00
• IVA sui lavori 10%	€.	17.325,00
• IVA su spese pareri ecc. 22%	€.	<u>2.090,00</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	32.380,00
	€.	<u>32.380,00</u>

### RIEPILOGO TOTALE PROGETTO

(a+b)	€.	<b>205.630,00</b>
-------	----	-------------------

## **2° LOTTO RECUPERO SPOGLIATOI E SERVIZI**

### (a) LAVORI

• importo lavori a base di gara	€.	75.000,00
• oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 5%	€.	<u>3.750,00</u>
TOTALE LAVORI	€.	78.750,00

### (b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

• imprevisti, migliorie, modifiche contrattuali (compreso IVA) 5% (*)	€.	3.750,00
• incentivo funzioni tecniche 2%	€.	1.575,00
• spese per procedure di gara e committenza	€.	250,00
• pubblicità ed ANAC	€.	1.000,00
• IVA sui lavori 10%	€.	7.875,00
• IVA su spese pareri ecc. 22%	€.	<u>1.100,00</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	15.550,00
	€.	<u>15.550,00</u>

RIEPILOGO TOTALE PROGETTO (a+b)	€.	<b>94.300,00</b>
<b><u>3° LOTTO RECUPERO LOCALI SOTTO CURVA NORD</u></b>		
(a) LAVORI		
• importo lavori a base di gara	€.	160.000,00
• oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 5%	€.	<u>8.000,00</u>
TOTALE LAVORI	€.	168.000,00
(b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
• imprevisti, migliorie, modifiche contrattuali (compreso IVA) 5% (*)	€.	8.000,00
• incentivo funzioni tecniche 2%	€.	3.360,00
• spese per procedure di gara e committenza	€.	250,00
• pubblicità ed ANAC	€.	1.000,00
• IVA sui lavori 10%	€.	16.800,00
• IVA su imprevisti spese pareri ecc. 22%	€.	<u>2.035,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	31.445,00
	€.	<u>31.445,00</u>
RIEPILOGO TOTALE PROGETTO (a+b)	€.	<b>199.445,00</b>

**RIEPILOGO ECONOMICO DELL'INVESTIMENTO:**

1. <b><u>PALESTRA</u></b>	€.	<b>205.630,00</b>
2. <b><u>SPOGLIATOI PALESTRA</u></b>	€.	<b>94.300,00</b>
3. <b><u>LOCALI SOTTO CURVA NORD</u></b>	€.	<b><u>199.445,00</u></b>
TOTALE	€.	<b>499.375,00</b>

Novara, 25 maggio 2023

l'istruttore tecnico geometra  
Massimo Valdati

