



COMUNE DI NOVARA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N.314 del 30/05/2023

(Proposta N° 350 del 29/05/2023)

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA EX PRO-NOVARA, RISTRUTTURAZIONE LOCALI SPOGLIATOI E SERVIZI, RECUPERO FUNZIONALE DEGLI SPAZI SOTTO CURVA NORD DELLO STADIO COMUNALE "SILVIO PIOLA" - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICO E PROGETTO DEFINITIVO - CUP: F12H23000180004.

L'anno duemilaventitremilaventitré, il mese di Maggio, il giorno trenta, nella sala delle adunanze del Palazzo Civico, in cui erano presenti il Sindaco (Presidente) dott. Alessandro Canelli ed il Segretario Generale dott. Giacomo Rossi, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza, ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, adottato con deliberazione n° 347 del 19/07/2022.

La seduta, si è aperta alle ore 10:00, con l'appello dei presenti effettuato dal Segretario Generale.

Il Segretario Generale identifica con certezza l'Assessore Lanzo Raffaele, che si è collegato in videoconferenza, mentre risultano in presenza:

Nome	Delega	Presenza
CANELLI ALESSANDRO	SINDACO	presente
CHIARELLI MARINA	VICE SINDACO	presente
ARMIENTI TERESA	ASSESSORE	presente
DE GRANDIS IVAN	ASSESSORE	presente
MATTIUZ VALTER	ASSESSORE	presente
MOSCATELLI SILVANA	ASSESSORE	presente
NEGRI GIULIA	ASSESSORE	presente
PIANTANIDA LUCA	ASSESSORE	presente
ZOCALI ROCCO	ASSESSORE	presente

Partecipa il Direttore Generale Dr Roberto Moriondo.

L'Assessore Lanzo Raffaele ha dichiarato di essere il solo presente alla videoconferenza.

N. 314 OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA EX PRO-NOVARA, RISTRUTTURAZIONE LOCALI SPOGLIATOI E SERVIZI, RECUPERO FUNZIONALE DEGLI SPAZI SOTTO CURVA NORD DELLO STADIO COMUNALE “SILVIO PIOLA” - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICO E PROGETTO DEFINITIVO – CUP: F12H23000180004.

La proposta di deliberazione di cui all’oggetto è stata condivisa su Drive in data 30/05/2023 con tutti i componenti della Giunta Comunale che, espressamente interpellati dal Segretario Generale, affermano di averne preso visione

Su proposta dell’Assessore allo Sport, De Grandis Ivan

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Novara è proprietario dello “Stadio comunale Silvio Piola” con sede in Viale Marmo 8, affidato in regime di concessione alla Società Sportiva Novara Football Club S.p.A., per il periodo 1 settembre 2002 al 31 agosto 2027, eventualmente rinnovabile per tutti gli usi destinati all’attività agonistica del gioco del calcio ed eventi collaterali;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 372 del 29/07/2023 avente ad oggetto “ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO ESCLUSIVO DELLO STADIO COMUNALE "SILVIO PIOLA" ALLA SOCIETÀ SPORTIVA NOVARA FOOTBALL CLUB S.P.A.”;

Visto il contratto Reg. n. 272 del 29/08/2022 con il quale è stata sottoscritta tra il Comune e la società Football Club Spa la concessione d’uso esclusivo dello Stadio Comunale e considerato che restano esclusi dalla suddetta concessione i seguenti locali:

- palestra ex Pro-Novara;
- spogliatoi e servizi ad essa collegati,
- locali ex Hospitality posti sotto la Curva Nord;

Tenuto conto che non sono previste opere su manufatti edilizi a valenza storica – architettonica, tali da richiedere un parere preventivo alla Soprintendenza e che non sono previsti lavori che compromettono aspetti igienico-sanitari o di modifica delle condizioni normative di prevenzione incendi per i quali necessita parere preventivo dell’ASL o dei VV.F. competente.

Considerato che è stato redatto dal Settore 4 – Politiche Sportive ed Educative, ai sensi dell’art. 23, comma 7, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., lo STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO – ECONOMICO E PROGETTO DEFINITIVO - RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA EX PRO-NOVARA, RISTRUTTURAZIONE LOCALI SPOGLIATOI E SERVIZI, RECUPERO FUNZIONALE DEGLI SPAZI SOTTO CURVA NORD DELLO STADIO COMUNALE “SILVIO PIOLA” – Viale Marmo 8, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale, composto dai seguenti elaborati:

N.2 QUADRO ECONOMICO

Considerato che il presente progetto prevede una spesa complessiva di € 499.375,00 come indicato dal seguente quadro economico:

1° LOTTO RECUPERO PALESTRA

(a) LAVORI

• importo lavori a base di gara	€.	165.000,00
• oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 5%	€.	<u>8.250,00</u>
TOTALE LAVORI	€.	173.250,00

(b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

• imprevisti, migliorie, modifiche contrattuali (compreso IVA) 5% (*)	€.	8.250,00
• incentivo funzioni tecniche 2%	€.	3.465,00
• spese per procedure di gara e committenza	€.	250,00
• pubblicità ed ANAC	€.	1.000,00
• IVA sui lavori 10%	€.	17.325,00
• IVA su spese pareri ecc. 22%	€.	<u>2.090,00</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	32.380,00
	€.	<u>32.380,00</u>

RIEPILOGO TOTALE PROGETTO

(a+b)	€.	205.630,00
-------	----	-------------------

2° LOTTO RECUPERO SPOGLIATOI E SERVIZI

(a) LAVORI

• importo lavori a base di gara	€.	75.000,00
• oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 5%	€.	<u>3.750,00</u>
TOTALE LAVORI	€.	78.750,00

(b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

• imprevisti, migliorie, modifiche contrattuali (compreso IVA) 5% (*)	€.	3.750,00
• incentivo funzioni tecniche 2%	€.	1.575,00
• spese per procedure di gara e committenza	€.	250,00
• pubblicità ed ANAC	€.	1.000,00
• IVA sui lavori 10%	€.	7.875,00
• IVA su spese pareri ecc. 22%	€.	<u>1.100,00</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	15.550,00
	€.	<u>15.550,00</u>

RIEPILOGO TOTALE PROGETTO

(a+b)	€.	94.300,00
-------	----	------------------

3° LOTTO RECUPERO LOCALI SOTTO CURVA NORD

(a) LAVORI

• importo lavori a base di gara	€.	160.000,00
• oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 5%	€.	<u>8.000,00</u>
TOTALE LAVORI	€.	168.000,00

(b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

• imprevisti, migliorie, modifiche contrattuali (compreso IVA) 5% (*)	€.	8.000,00
• incentivo funzioni tecniche 2%	€.	3.360,00
• spese per procedure di gara e committenza	€.	250,00
• pubblicità ed ANAC	€.	1.000,00
• IVA sui lavori 10%	€.	16.800,00
• IVA su imprevisti spese pareri ecc. 22%	€.	<u>2.035,00</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €. 31.445,00

€. 31.445,00

RIEPILOGO TOTALE PROGETTO

(a+b) €. **199.445,00**

RIEPILOGO ECONOMICO DELL'INVESTIMENTO:

1. <u>PALESTRA</u>	€.	205.630,00
2. <u>SPOGLIATOI PALESTRA</u>	€.	94.300,00
3. <u>LOCALI SOTTO CURVA NORD</u>	€.	<u>199.445,00</u>

TOTALE €. 499.375,00

Visto il CUP: F12H23000180004;

Riconosciuta l'opportunità di approvare lo Studio di fattibilità tecnico-economica e definitivo in questione, in quanto lo stesso è rispondente agli intendimenti dell'Amministrazione.

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii.;

Visto D. Lgs. n. 50 del del 18/04/2016 recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

Dato atto che:

i lavori di cui trattasi devono essere inseriti nella programmazione 2023- 2025, con modifica ed integrazione della NADUP 2023-2025, con particolare riferimento al Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 ed elenco annuale 2023, nonché del Bilancio di previsione 2023-2025;

Visti, altresì, gli allegati pareri espressi dal Dirigente del Servizio Settore 4 – Politiche Sportive ed Educative e del Dirigente del Servizio Bilancio, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, in merito alla proposta di deliberazione in esame, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Il Segretario Generale dà atto che il collegamento audio-video ha consentito a tutti i componenti di poter intervenire alla seduta, alla discussione ed alla votazione in modalità simultanea.

Con voti unanimi, resi nelle forme della legge;

DELIBERA

Per tutti i motivi citati in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato lo STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO – ECONOMICO E PROGETTO DEFINITIVO - RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA EX PRO-NOVARA, RISTRUTTURAZIONE LOCALI SPOGLIATOI E SERVIZI, RECUPERO FUNZIONALE DEGLI SPAZI SOTTO CURVA NORD DELLO STADIO COMUNALE “SILVIO PIOLA” - Viale Marmo 8, redatto ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e smi (art. 23 commi 4, 5 e 7), dal Settore 4 – Politiche Sportive ed Educative, composto dagli elaborati dettagliatamente riportati in premessa – CUP: F12H23000180004;
2. di approvare il quadro economico di spesa relativo ai sopra citati lavori per l'importo complessivo € 499.375,00 IVA compresa, come dettagliatamente riportato in premessa;
3. di demandare al Dirigente del Settore 4 – Politiche Educative e Sportive nell'ambito delle proprie competenze gestionali l'approvazione degli atti successivi per la realizzazione del presente progetto;
4. di dare atto che i lavori di cui trattasi devono essere inseriti nella programmazione 2023- 2025, con modifica ed integrazione della NADUP 2023-2025, con particolare riferimento al Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 ed elenco annuale 2023, nonché del Bilancio di previsione 2023-2025;.

Con successiva votazione, la Giunta Comunale a voti unanimi dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Alessandro Canelli
Atto sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi
Atto sottoscritto digitalmente
