

Città di Novara

Determina n. 29 / 29/03/2023

del Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Area / Servizio: Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Minutante: Tiscione Stefania

Unità

Proponente UOC Gestione del Patrimonio e Alienazioni

Proposta n.: 590

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Classifica: 1.5

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – PALAZZINA AD UFFICI E TETTOIA AL MERCATO COPERTO DI VIALE DANTE ALIGHIERI/ LARGO DON MINZONI – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE ALLA SOCIETA' DIANA SRL

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Determinazione n. 80 del 2022 è stato approvato l'Avviso di asta pubblica, secondo le modalità di cui all'art. 73, lett c), art. 76, commi secondo e terzo, ed art. 77 del R.D. n. 827 del 1924, relativo all'alienazione della "Palazzina ad uffici e tettoia al Mercato coperto di Viale Dante Alighieri/Largo Don Minzoni";
- il pubblico incanto in oggetto si è concluso con l'individuazione della migliore offerta economica, cui far seguito l'aggiudicazione provvisoria dell'immobile alla società "Diana S.r.l.";
- con Determina n.13 del 22/02/2023 è stata aggiudicata in via provvisoria nelle more di espletamento delle verifiche in ordine alle dichiarazioni rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, nonché della capacità dell'acquirente a contrarre con la Pubblica Amministrazione, l'immobile in oggetto alla società "Diana Srl" con sede in Galliate, alla Via Matteotti n. 24, CAP 28066;

Precisato che

- alla stipula del contratto saranno poste a carico dell'acquirente tutti gli oneri di natura patrimoniale connessi all'acquisto del bene, ivi comprese le spese notarili e di registro, nonché eventuali frazionamento e attestato di prestazione energetica;
- il trattamento dei dati avverrà nel rispetto delle norme del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 in materia di Protezione dei dati personali, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;

- conformemente a quanto previsto dall'art. 5 dell'Avviso Pubblico (rubricato "Condizioni di vendita"), l'acquirente dell'immobile dovrà sottoscrivere il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione di vendita in favore del Comune di Novara, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire nel termine perentorio di sessanta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dell'immobile, a pena di decadenza

Attestata l'assenza di un potenziale conflitto di interessi per il responsabile competente ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, nonché dell'art. 5, comma 5, del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Novara;

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, nonché in ordine alla verifica della legittimità e della correttezza dell'azione amministrativa, la regolarità tecnica del presente provvedimento, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sua sottoscrizione da parte del Dirigente;

Dato atto che alla presente determinazione sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale nella sezione trasparenza ai sensi del D.Lgs. N° 33/2013 e D.Lgs. N° 97/2016 e s.m.i., salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della Legge n. 241/90

Tutto ciò premesso, visto, considerato ed accertato, il Dirigente del Settore 11 – Sviluppo del patrimonio immobiliare, in qualità di responsabile unico del procedimento

DETERMINA

1. Che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce ampia motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
2. di aggiudicare in via definitiva l'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzina ad uffici e tettoia al mercato coperto di Viale Dante Alighieri/ Largo Don Minzoni", censito al NCT al fg.163, mappale n. 10345, e NCEU fg. 163, mappale 10345 sub 1-2-3-4-5 e mappale 10345 sub 7/p (ex 4463 sub 8/p) alla società "Diana Srl" con sede in Galliate, alla Via Matteotti n. 24, CAP 28066;
3. di incassare l'assegno circolare n. 0350030767-08 intestato a "Comune di Novara - Tesoreria" di importo pari ad euro 71.000,00 (euro settantunomila/00) presentato dalla Società Diana Srl all'atto della proposta di acquisto, che è da accertare al codice 40400.01.0512 del C.d.R. 76 del Bilancio relativo all'annualità 2023;
4. di incassare alla stipula dell'atto di compravendita dall'aggiudicatario la restante somma di € 639.000,00 (euro seicentotrentanovemila/00) che è da accertare al codice 40400.01.0512 del C.d.R. 76 del Bilancio relativo all'annualità 2023;
5. di restituire alla società "Comoli Ferrari & C S.r.l." , partecipante alla gara per la vendita del plesso in oggetto, l'assegno circolare non trasferibile n. 69000423951-05 intestato a "Comune di Novara -Tesoreria" pari ad € 65.000,00 (euro sessantacinquemila/00);
6. di dare mandato al Settore Risorse Finanziarie dell'Ente, di provvedere, a seguito dell'incasso del corrispettivo della vendita, all'accantonamento del 10% di tale importo, pari ad Euro 71.000,00 (settantunomila/00) destinato alla riduzione del debito dell'Ente, ai sensi dell'art. 56 bis, comma 11, del D.L. n. 69 del 21 giugno 2013, convertito dalla L. 9 agosto 2013, n. 98,
7. di comunicare la presente determinazione alla società "Diana S.r.l.";
8. di provvedere alla cancellazione dell'immobile dall'Inventario Comunale;
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai fini della sua efficacia all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito istituzionale nella sezione Trasparenza - Bandi e concorsi ai sensi del D.Lgs.

N° 33/2013 e D.Lgs. N°97/2016 e s.m.i., salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della Legge n. 241/90; 6.

10. di dare evidenza che avverso il presente provvedimento potrà essere presentato entro 60 giorni dalla pubblicazione ricorso ordinario al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nei modi previsti dal D. Lgs. n. 104 del 2010, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 1199 del 24 novembre 1971.

IL DIRIGENTE
ELISABETTA ROSSI
(atto sottoscritto digitalmente)