

# *Città di Novara*

Determina n. 47 / 25/03/2023

del Settore 2 - Smart city e attrattività culturale della città

Area / Servizio: Settore 2 - Smart city e attrattività culturale della città

Minutante: Pieroni Marina

Unità

Proponente UOS Musei

Proposta n.: 577

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Classifica: 5.12.2

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto: DEPOSITO MUSEALE UBICATO IN VIA MATTEOTTI 51 A BIANDRATE.  
AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA PER LA GESTIONE DEI SERVIZI LOGISTICI A  
KATALOG S.R.L. PER IL PERIODO 1 GENNAIO 2023 – 30 GIUGNO 2023 – CIG Z263A83B0B**

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

## IL DIRIGENTE

Premesso che,

- con deliberazione G.C. n. 243 in data 23.07.2008 l'Amministrazione Comunale deliberava di locare dalla Società AGIUR S.r.l. un deposito di complessivi mq. 2225,00 netti pari a mq. 2.290,00 lordi da destinare a magazzino per la collocazione delle raccolte nonché degli arredi e delle dotazioni museali della città di Novara e contemporaneamente utilizzato anche quale deposito di archivi giudiziari, ivi incluso l'utilizzo di attrezzature;
- il contratto è stato stipulato in data 18/09/2008, rep. N. 17465 reg. a Novara in data 02.10.2008 al n. 412 serie 1<sup>^</sup>, per la durata di sei anni a partire dal 1 settembre 2008 e fino al 31 agosto 2014;
- conseguentemente alla locazione del deposito, con determinazione del Servizio Edilizia Pubblica n. 238 del 15/07/2009, veniva affidata la gestione dei servizi logistici a KATALOG S.r.l., corso Roma 139/L 28883 Gravellona Toce – C.F. P.IVA 01836830032 per la durata di tre anni, e che successivamente suddetto contratto veniva rinnovato per ulteriori due anni fino al 5 agosto 2014, necessitando gli spazi adibiti a deposito di postazione di presidio per l'organizzazione e la gestione dei servizi logistici degli ambienti;
- in data 30/06/2015 è stato sottoscritto tra il Comune di Novara e la società AGIUR s.r.l. un nuovo contratto di locazione per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° settembre 2014 e quindi sino al 31/08/2020 di locali per deposito museale/magazzino/archivi giudiziari siti in via Matteotti, n° 51 in Biandrate (NO) nonché dell'uso di attrezzature ed in data 10/07/2015 è stato regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 10 luglio 2015 al n. 005493 serie 3T;
- dalla data del 1° settembre 2015 il Ministero della Giustizia è subentrato *ope legis* al contratto, per la sola porzione dallo stesso utilizzata come deposito, individuata alla lettera C dell'art. 2 del

contratto, facendosi carico conseguentemente dei relativi pagamenti dei canoni e delle spese di gestione;

- con la Determinazione Dirigenziale n. 7 del 14.03.2017 il Servizio Gestione del patrimonio immobiliare prendeva atto, dalla data del 21.12.2016, dell'apporto di immobili siti in Biandrate via Matteotti n. 51, tra i quali la porzione oggetto della locazione passiva da parte del Comune di Novara, da AGIUR s.r.l. a "Società Alveare – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato", gestita dalla Società IdeA FIMIT SGR S.p.A. – Fondo Alveare con sede in Via Brera n. 21 a Milano e, successivamente, con Determinazione Dirigenziale n. 99 del 31.12.2018 prendeva atto della modificazione della denominazione sociale di Innovation Real Estate S.p.A. in Yard S.p.A con sede legale a Milano in Corso Vittorio Emanuele II n. 22;
- anche l'incarico a Katalog S.r.l è stato rinnovato fino al 31.08.2020, con Determinazione Dirigenziale del Servizio Cultura Turismo Eventi – Unità Musei n. 67 del 21.06.2018, conseguentemente al nuovo contratto di locazione con la Società Agiur s.r.l., permanendo la necessità di mantenere presso i suddetti depositi museali una postazione di presidio per la gestione dei servizi logistici e visto che la subentrante "Società Alveare – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato", gestita dalla Società IdeA FIMIT SGR S.p.A. – Fondo Alveare, rispetto all'immobile adibito a magazzino e sito in via G. Matteotti n. 51 a Biandrate, ha continuato ad avvalersi della stessa ditta Katalog S.R.L.;

Visto che,

- in data 31.08.2020 è scaduto sia il contratto di locazione a favore di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. - Fondo Alveare, sia l'incarico per i servizi logistici a favore di Katalog S.r.l.;
- il Servizio Patrimonio del Comune di Novara, con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 14.08.2020, con Determinazione Dirigenziale n. 30 del 14.12.2020, con Determinazione Dirigenziale n. 38 del 16.06.2021, con Determinazione Dirigenziale n. 16 del 03.02.2022 e con Determinazione Dirigenziale n. 30 del 12.04.2022, in attesa di formalizzare con la proprietà una nuova proposta di contratto, ha impegnato l'importo necessario per coprire le spese dell'indennità di occupazione dell'immobile adibito a deposito museale/magazzino/archivio sito in via Matteotti, n° 51 in Biandrate (NO), nonché dell'uso di attrezzature – Porzione utilizzata da parte del Comune di Novara con esclusione di quella utilizzata dal Ministero della Giustizia, per i periodi 01.09.2020/31.12.2020, 01.01.2021/31.12.2021 e 01.01.2022/31.12.2022;
- il Servizio Cultura Turismo Eventi – Unità Musei, con Determinazione Dirigenziale n. 71 del 06.11.2020, con Determinazione Dirigenziale n. 16 del 27.02.2021, con Determinazione Dirigenziale n. 60 del 29.06.2021 e con Determinazione Dirigenziale n. 92 del 06/06/2022 ha rinnovato a Katalog S.R.L l'incarico per la gestione dei Servizi logistici presso il Deposito museale sito in Via Matteotti 51 a Biandrate dal 01.09.2020 al 31.12.2020, dal 01.01.2021 al 31.12.2021 e dal 01.01.2022 al 31.12.2022, in attesa di poterlo ulteriormente rinnovare a partire da gennaio 2023;

Considerato che, a tutt'oggi,

- il Settore Sviluppo del Patrimonio immobiliare del Comune di Novara, ancora in attesa di procedere con la sottoscrizione del nuovo contratto con DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. - Fondo Alveare, con Determinazione Dirigenziale n. 2 del 20.01.2023 ha impegnato l'importo necessario per coprire le spese dell'indennità di occupazione dell'immobile adibito a deposito museale/magazzino/archivio sito in via Matteotti, n° 51 in Biandrate (NO), nonché dell'uso di attrezzature per la porzione utilizzata da parte del Comune di Novara con esclusione di quella utilizzata dal Ministero della Giustizia, per il primo semestre del 2023, e cioè per il periodo dal 01.01.2023 al 30.06.2023;
- in attesa della predisposizione del nuovo contratto di locazione da parte del Settore Sviluppo del Patrimonio immobiliare, permane anche la necessità, da parte del Settore Smart City e Attrattività culturale della Città – Unità UOS MUSEI di mantenere presso i suddetti depositi museali una

postazione di presidio per la gestione dei servizi logistici, per la conservazione e la movimentazione delle opere ivi conservate;

Dato atto che la “Società Alveare – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato”, subentrata ad Agiur S.r.l. e gestita dalla Società DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. - Fondo Alveare, rispetto all’immobile adibito a magazzino e sito in via G. Matteotti n. 51 a Biandrate, continua ad avvalersi della stessa Katalog S.r.l.;

Vista la DCC n. 6 del 13/02/2023 con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2023-2025 di cui all’art. 170 del D.lgs. 267/2000 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2023/2025 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2023/2025 per la competenza e all’esercizio 2023 per la cassa;

Rilevato che,

- ai sensi dell’articolo 1, comma 501, della legge 208/2015 che ha modificato l’articolo 3, comma 23-ter, del d.l. 90/2014, convertito in legge 114/2014, tutti gli enti locali possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;
- ai sensi dell’art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e smi (Codice dei contratti pubblici) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il DL n. 76 del 16/07/2020 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale), convertito in Legge n.120/2020 e successivamente modificato con DL n. 77 del 31 maggio 2021 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure), convertito con modifiche in Legge n. 108/2021, ha previsto che, per le procedure di cui all’art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi indette entro il 30 giugno 2023, si applica la disciplina sostitutiva di cui all’art. 1 del D.L. n. 76/2020;
- l’art. 1, comma 2, lett. a) del DL n. 76/2020, così come modificato dal DL n. 77/2021, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro e di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all’art. 30 del D.Lgs 50/2016 e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Accertato che la tipologia dei suddetti servizi logistici non corrisponde ai meta prodotti previsti nel mercato elettronico di cui all’art. 328 del Dpr 207/2010;

Ritenuto di procedere, trattandosi di affidamento di forniture e servizi di importo inferiore ad euro 139.000,00, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) ed ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e successivamente modificato con DL n. 77 del 31 maggio 2021 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure), convertito con modifiche in Legge n. 108/2021;

Dato atto che è stato richiesto a Katalog S.R.L. di confermare per l'anno 2023 la validità dell'offerta economica presentata in data 5.08.2020, acquisita agli atti con prot. n. 83956 del 13.10.2020, per la gestione dei Servizi logistici presso il Deposito museale sito in Via Matteotti 51 a Biandrate, comprendenti tanto le attività legate alla postazione di presidio in loco comprese le operazioni di movimentazione delle opere, l'accoglienza di visitatori segnalati dall'Ufficio Musei, quanto le attività relative alla manutenzione degli impianti ivi presenti e al rispetto delle normative relative alla sicurezza, secondo quanto specificato nella stessa offerta alla parte "descrizione dei servizi offerti";

Vista la nota inviata tramite mail da Katalog S.R.L., acquisita al protocollo n. 131511 del 13.12.2022, nella quale viene confermata per tutto l'anno 2023 l'offerta economica presentata in data 5.08.2020 per la gestione dei Servizi logistici presso il Deposito museale di Biandrate per una spesa mensile di € 731,90 oltre IVA 22%;

Dato atto che il prezzo proposto da Katalog S.r.l., a parità dei servizi offerti, è rimasto lo stesso rispetto a quello applicato dalla data del D.L. 24.04.2014 a tutto il 31.08.2020 ed è da ritenersi congruo rispetto alla tipologia e modalità di servizio richiesto;

Ritenuto pertanto di rinnovare a Katalog S.r.l., l'incarico per la gestione dei Servizi logistici presso il Deposito museale sito in Via Matteotti 51 a Biandrate per il primo semestre del 2023 dal 1.01.2023 al 30.06.2023, in attesa di poterlo ulteriormente rinnovare a partire dal mese di luglio 2023 e di uniformarlo alla scadenza che verrà indicata nel nuovo contratto di locazione ancora in attesa di formalizzazione da parte del Settore Sviluppo del Patrimonio immobiliare, per una spesa complessiva pari ad € 5.357,51, IVA 22% compresa, come di seguito indicato:

**Katalog S.r.l.**  
**Corso Roma 139/L – 28883 Gravellona Toce**  
**P. IVA/CF 01836830032**  
Servizio di Gestione dei Servizi Logistici

presso i Depositi Museali siti in Via Matteotti 51 a Biandrate

al mese € 731,90 + IVA 22%

per il I semestre dell'anno 2023 dal 1.01.2023 al 30.06.2023 € 4.391,14 + 22%

**€ 5.357,51**

CIG Z263A83B0B

Richiamato il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Richiamata la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione ed il D. Lgs. 33/2013 (modificato dal D.Lgs 97/2016) "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss. mm. ed ii;

Richiamate le disposizioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (codice di comportamento dei dipendenti a norma dell'articolo 54 del D.Lgs 165/2001) ed il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Novara adottato con DGC n. 311 del 27/12/13;

Richiamata la L. 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e ss. mm. ed ii;

Attestata l'assenza di un potenziale conflitto di interessi per il responsabile competente ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 ed ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Novara;

Dato atto che:

- Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Smart City e Attrattività Culturale della Città, Dott. Davide Zanino;
- Il responsabile dell'istruttoria è l'Istruttore Direttivo Culturale dell'U.O.S. Musei Dott.ssa Marina Pieroni;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che la presente determinazione diventa efficace ed esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

Visti gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

## **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa

- 1) di rinnovare a Katalog S.r.l., l'incarico per la gestione dei Servizi logistici presso il Deposito museale sito in Via Matteotti 51 a Biandrate per il periodo dal 1.01.2023 al 30.06.2023, secondo le modalità espresse in premessa e secondo quanto specificato nell'offerta alla parte "descrizione dei servizi offerti", in attesa di poterlo ulteriormente rinnovare a partire da luglio 2023 e di uniformarlo alla scadenza che verrà indicata nel nuovo contratto di locazione ancora in attesa di formalizzazione da parte del Settore Sviluppo del Patrimonio immobiliare, al fine di mantenere presso i suddetti depositi museali una postazione di presidio per la gestione dei servizi logistici, per la conservazione e la movimentazione delle opere ivi conservate;
- 2) di di  
procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio a Katalog S.r.l. per una spesa complessiva di € 5.357,51 (IVA 22% compresa);
- 3) di autorizzare il Servizio Contabilità ad emettere, nell'ambito del finanziamento previsto e dietro rapporto del Settore Smart City e Attrattività Culturale della Città, – Unità Musei, i mandati di pagamento in favore di Katalog S.r.l. come indicato in premessa, su presentazione di regolari fatture elettroniche;
- 4) di attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

5) di dare atto che nel rispetto del principio di garanzia di pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Novara;

6) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;

7) di imputare la spesa complessiva di € 5.357,51 al Bilancio 2023 - CdR 112 - Codice 05021.03.1775 (capitolo 770180/0) come segue:

Katalog S.r.l.

€ 5.357,51

IL DIRIGENTE  
DAVIDE ZANINO  
(atto sottoscritto digitalmente)