

# *Città di Novara*

**Determina n. 24 / 24/03/2023**

## **del Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare**

Area / Servizio: Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Minutante: Bosio Massimo

Unità

Proponente UOC Gestione del Patrimonio e Alienazioni

Proposta n.: 561

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Classifica: 1.61.00.2

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto: CONDOMINIO EZIA VIA MURATORI 13 NOVARA FRAZ. LUMELLOGNO. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSUNTIVO SPESE DI GESTIONE PER IL PERIODO 01.08.2021 - 31.07.2022 E DEL PREVENTIVO SPESE DI GESTIONE PER IL PERIODO 01.08.2022 - 31.07.2023. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE QUOTA DI RIPARTO**

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che

Il Comune di Novara è proprietario di un unità immobiliare sita in Via Muratori 13 a Novara fraz. Lumello;no;

l'unità immobiliare in oggetto è inserita nel Condominio denominato "Condominio Ezia", amministrato dall' Arch. Annalisa Petrucelli con studio a Novara in Via Gorizia n. 34, tel. 0321 464865, a.petrucelli@archiworld.it e pertanto competono alla stessa la ripartizione delle spese di gestione delle parti comuni;

con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione del patrimonio immobiliare comunale n. 59 del 05 novembre 2021 si è preso atto dell'approvazione del bilancio consuntivo delle spese di gestione per il periodo dal 01.08.2020 al 31.07.2021 e del bilancio preventivo per il periodo dal 01.08.2021 al 31.07.2022 pertanto si è provveduto alla liquidazione della quota di riparto.

Considerato che

in data 11 ottobre 2022 si è tenuta l'assemblea condominiale nella quale è stato approvato il consuntivo per la gestione dal 01.08.2021 al 31.07.2022 ed il preventivo per la gestione dal 01.08.2022 al 31.07.2023, come da verbale registrato al protocollo n. 108970/2022 del 20 ottobre 2022 risultante agli atti;

il consuntivo approvato da parte dell'assemblea del condominio "Condominio Ezia" di Via Muratori n. 13 - fraz. Lumello;no per la gestione dal 01.08.2021 al 31.07.2022 ammonta ad un importo di Euro 697,91 che a fronte dei crediti maturati nelle precedenti gestioni ed ai versamenti effettuati riporta un saldo finale a credito per il Comune di Novara di Euro 358,09;

Dato atto che

il preventivo approvato dall'assemblea dei condomini per la gestione dal 01.08.2022 al 31.07.2023 è pari ad Euro 150,81 che a fronte del credito di Euro 358,09 dato dalle precedenti gestioni porta alla compensazione della quota a carico del Comune di Novara per l'esercizio dal 01.08.2022 al 31.07.2023, con un ulteriore credito nei confronti del Comune di Novara di Euro 207,28;

il Comune di Novara non dovrà versare acconti per la gestione corrente e pertanto non occorre procedere a versamenti per l'esercizio dal 01.08.2022 al 31.07.2023.

Accertato ai sensi dell'art.9 comma 1 del D.Lgs. n. 78/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

visto l'art. 107 comma 3° - D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'acquisizione del visto di regolarità contabile, verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo pretorio On-line;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziario del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

ritenuto pertanto di provvedere in merito, per quanto considerato nelle premesse;

#### DETERMINA

per tutto quanto espresso in premessa:

di prendere atto dell'approvazione del bilancio consuntivo da parte dell'assemblea del condominio "Condominio Ezia" di Via Muratori n. 13 - fraz. Lumellogno per la gestione dal 01.08.2021 al 31.07.2022 il quale ammonta ad un importo di Euro 697,91 che a fronte dei crediti maturati nelle precedenti gestioni ed ai versamenti effettuati riporta un saldo finale a credito per il Comune di Novara di Euro 358,09;

di prendere atto dell'approvazione del bilancio preventivo da parte dell'assemblea del condominio "Condominio Ezia" di Via Muratori n. 13 - fraz. Lumellogno per la gestione dal 01.08.2022 al 31.07.2023 il quale è pari ad Euro 150,81 che a fronte del credito di Euro 358,09 dato dalle precedenti gestioni porta alla compensazione della quota a carico del Comune di Novara per l'esercizio dal 01.08.2022 al 31.07.2023, con un ulteriore credito nei confronti del Comune di Novara di Euro 207,28;;

di prendere atto che il Comune di Novara non dovrà versare acconti per la gestione corrente e pertanto non occorre procedere a versamenti per la gestione dell'esercizio dal 01.08.2022 al 31.07.2023.

di attestare, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.Lgs n° 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE  
ELISABETTA ROSSI  
(atto sottoscritto digitalmente)