

Città di Novara

Determina n. 26 / 24/03/2023

del Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Area / Servizio: Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Minutante: Tiscione Stefania

Unità

Proponente UOC Gestione del Patrimonio e Alienazioni

Proposta n.: 551

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Classifica: 1.21.4.5

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE QUINQUENNALE DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE (CODICE VPG7C) – FACENTE PARTE DELL'EX CDQ SANTA RITA PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE SAN MARTINO 2 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTUALE

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Determina n.79 del 28/12/2022 del Servizio Sviluppo Patrimonio Immobiliare sono stati approvati l'avviso, gli allegati e la bozza di contratto per la concessione quinquennale di un locale di proprietà comunale (codice vpg7c) - ex Cdq Santa Rita, presso il Centro Commerciale San Martino 2;
- con Determina n. 4 del 20/01/2023 è stata costituita la Commissione Giudicatrice per l'affidamento della concessione in oggetto;
- in data 26/01/2023 si è riunita la Commissione di gara, secondo quanto indicato nella determinazione indicata al punto precedente per l'esame delle due domande pervenute;
- le operazioni si sono svolte regolarmente, come risulta dal verbale di seduta di gara da cui risulta assegnataria l'Associazione "Comunità di Sant'Egidio Piemonte ODV";
- con Determina n. 8 del 09/02/2023 si provvedeva all'aggiudicazione provvisoria dei locali all'Associazione "Comunità di Sant'Egidio Piemonte ODV in attesa delle risultanze dei controlli sui requisiti tecnici, fiscali e di ordine generale;
- in data 17/02/2023 Prot. 21307 è pervenuta rinuncia all'aggiudicazione da parte della Associazione Comunità Sant'Egidio Piemonte ODV;
- con Determina n. 14 del 21/02/2023 si provvedeva all'aggiudicazione provvisoria dei locali all'Associazione "Concentrici ODV", posizionata al secondo posto nella graduatoria di assegnazione, in attesa delle risultanze dei controlli sui requisiti tecnici, fiscali e di ordine generale;

Preso atto che dalle verifiche effettuate non sono emerse irregolarità a carico dell'Associazione "Concentrici ODV";

Tenuto conto che il presente atto non comporta oneri di carattere finanziario;

Visto il decreto sindacale P.G. n. 40330 del 20 aprile 2022 con il quale è stato conferito all' Arch. Elisabetta Rossi l'incarico dirigenziale del Settore Sviluppo del Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

1. che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce ampia motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
2. di assegnare in via definitiva il locale oggetto della concessione all'Associazione "Concentrici ODV";
3. di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'allegata bozza di contratto di concessione d'uso dei locali sopra indicati;
4. di provvedere alla sottoscrizione del contratto di concessione e all'espletamento di tutte le attività conseguenti e necessarie;
5. di dare atto che a seguito dell'assegnazione del bene i canoni di concessione dovuti saranno accertati al codice 30100.03.0273 C.d.R. 17 e il relativo rimborso spese al Codice 30100.03.0460. C.d.R. 17;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere di carattere finanziario;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale del Comune di Novara, ai sensi dell'art.29 D.lgs.50/2016.

IL DIRIGENTE
ELISABETTA ROSSI
(atto sottoscritto digitalmente)