

# *Città di Novara*

**Determina n. 25 / 24/03/2023**

## **del Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare**

Area / Servizio: Settore 11 - Sviluppo del patrimonio immobiliare

Minutante: Bosio Massimo

Unità

Proponente UOC Gestione del Patrimonio e Alienazioni

Proposta n.: 565

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Classifica: 1.61.00.2

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto: CONDOMINIO EZIA VIA MURATORI 13 – NOVARA - FRAZ. LUMELLOGNO. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E COSTITUZIONE DI UN FONDO SPECIALE AI SENSI DELL'ART. 1135 COMMA 4 DEL CODICE CIVILE. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE QUOTA DI RIPARTO.**

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che

Il Comune di Novara è proprietario di un unità immobiliare sita in Via Muratori 13 a Novara - fraz. Lumellogno;

l'unità immobiliare in oggetto è inserita nel Condominio denominato "Condominio Ezia", amministrato dall' Arch. Annalisa Petruccelli con studio a Novara in Via Gorizia n. 34, tel. 0321 464865, a.petruccelli@archiworld.it e pertanto competono alla stessa la ripartizione delle spese di gestione delle parti comuni;

Considerato che

in data 11 ottobre 2022 si è tenuta l'assemblea condominiale nella quale è stato approvato il consuntivo per la gestione dal 01.08.2021 al 31.07.2022 ed il preventivo per la gestione dal 01.08.2022 al 31.07.2023, come da verbale registrato al protocollo n. 108970/2022 del 20 ottobre 2022 risultante agli atti;

il punto 5 dell'ordine del giorno dell'assemblea condominiale prevedeva l'approvazione del Bilancio Gestione Straordinario per l'impermeabilizzazione dei colmi per un importo di € 7.964,00 in uscita. Il Bilancio Gestione Straordinaria viene proposto secondo il piano di rateazione che prevede tre rate straordinarie scadenti al 01/10/2022, 01/11/2022, 01/12/2022.

Dato atto che

l'art. 1135 comma 4 del Codice Civile prevede, per le opere di manutenzione straordinaria, la costituzione obbligatoria di un fondo speciale di importo pari all'ammontare dei lavori;

il preventivo approvato dall'assemblea dei condomini è pari ad Euro 7.964,00 per i lavori straordinari concernenti l'impermeabilizzazione dei colmi, che sono stati affidati alla ditta Edil Pjtraj Artur, che si è occupata dell'impermeabilizzazione del vano sottotetto;

secondo quanto disposto dal Regolamento Comunale sulle Entrate è stato chiesto il DURT del Condominio "Condominio Ezia" C.F. 80025550031 risultando esso regolare alla data del 22.03.2023 e sino al 06.04.2023 con numero di protocollo 14211;

il Comune di Novara per i millesimi di competenza dovrà versare un importo pari ad Euro 283,20 procedendo ad un unico versamento, essendo scaduta la prima rata del 01 ottobre 2022, la seconda del 01 novembre 2022 e l'ultima rata del 01 dicembre 2022.

Accertato, ai sensi dell'art.9 comma 1 del D.Lgs. n. 78/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

visto l'art. 107 comma 3° - D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali).

Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'acquisizione del visto di regolarità contabile, verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo pretorio On-line.

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziario del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

ritenuto pertanto di provvedere in merito, per quanto considerato nelle premesse;

## DETERMINA

per tutto quanto espresso in premessa

di prendere atto della delibera della assemblea condominiale con la quale sono stati deliberati i lavori straordinari concernenti l'impermeabilizzazione dei colmi;

di prendere atto che l'art. 1135 comma 4 del Codice Civile prevede, per le opere di manutenzione straordinaria, la costituzione obbligatoria di un fondo speciale di importo pari all'ammontare dei lavori;

di prendere atto che il preventivo dei lavori approvato dall'assemblea dei condomini è pari ad Euro 7.964,00 per i lavori straordinari concernenti l'impermeabilizzazione dei colmi, per un totale complessivo di fondo speciale da costituirsi ai sensi dell'art. 1135 comma 4 del Codice Civile di Euro 7.964,00;

di prendere atto che il Comune di Novara per i millesimi di competenza dovrà versare un importo pari ad Euro 283,20 procedendo ad un unico versamento, essendo scaduta la prima rata del 01 ottobre 2022, la seconda del 01 novembre 2022 e l'ultima rata del 01 dicembre 2022;

di prendere atto che secondo quanto disposto dal Regolamento Comunale sulle Entrate è stato chiesto il DURT del Condominio “Condominio Ezia” C.F. 80025550031 risultando esso regolare alla data del 22.03.2023 e sino al 06.04.2023 con numero di protocollo 14211;

di impegnare l'importo di Euro 283,20 per far fronte al versamento delle spese condominiali relative alle rate straordinarie indicate nel bilancio al CdR n. 17 Codice 01051.03.1205 del bilancio 2023;

di liquidare in un'unica soluzione l'importo di Euro 283,20 (con spese a carico del Comune di Novara) a favore del Condominio Ezia, Via L. A. Muratori, 13 Lumello 28100/Novara, - C.F.: 80025550031 - C/C Banco BPM - IBAN IT89I050341010500000009795 per la costituzione di un fondo speciale per le opere di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 1135 comma 4 del Codice Civile;

di dare mandato al Servizio Bilancio di procedere al pagamento in un'unica soluzione dell'importo di Euro 283,20;

di attestare, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.Lgs n° 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE  
ELISABETTA ROSSI  
(atto sottoscritto digitalmente)