



Comune di Novara

Settore 5 - Politiche Sociali

UOC Edilizia residenziale pubblica

Ordinanza del Dirigente n. 150 del 26/01/2023

OGGETTO: ORDINANZA DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE E CONTESTUALE PROVVEDIMENTO DI SGOMBERO DA ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE NEI CONFRONTI DEL SIG. C. A. PER MOROSITÀ, AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 1 LETTERA D) DELLA L.R. N°3/2010, MODIFICATO DALL'ART. 6 COMMA 1) DELLA L.R. N°2/2017.

Premesso che con apposito atto di assegnazione comunale e successiva stipula di convenzione in locazione registrata in data 24/11/2017 al n°11696 Serie 3T di ATC Piemonte Nord è stato assegnato al Sig. [OMISSIS...] l'alloggio sito in NOVARA- [OMISSIS...] , ove risulta attualmente risiedere con il proprio nucleo familiare.

Visto l'art.17 comma 1 lettera d) della L.R. n°3/2010, modificato dall'art.6 comma 1) della L.R. n°2/2017 che dispone la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio nei confronti di chi “... *si renda moroso salvo che la morosità sia riconosciuta incolpevole, secondo quanto previsto dal Regolamento di cui all'art. 19 comma 2*”.

Preso atto che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ha richiesto, con nota trasmessa a mezzo E-mail ed acquisita agli atti dell'Ente con Prot. n°006189/2023 del 17/01/2023, l'attivazione della procedura di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio in oggetto nei confronti dell'assegnatario [OMISSIS...] per il mancato pagamento di canoni e spese dovute al 31 Dicembre 2022 (pari a € 4.142,40), secondo quanto previsto dall'art.15 comma 3 del vigente Regolamento Regionale n°2011/12/R che così recita: “... *Qualora l'assegnatario non sani la morosità o non rispetti il puntuale pagamento delle rate previste nel piano di rientro sottoscritto, l'Ente gestore procede all'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione, chiedendone il pronunciamento al Comune, con contestuale comunicazione all'assegnatario*”.

Dato atto che rimangono impregiudicati i diritti del Comune relativamente alla richiesta dell'indennità di occupazione ed il rimborso delle utenze usufruite senza titolo e considerato che la decadenza dall'assegnazione comporta la rescissione di diritto del contratto di locazione e il recupero immediato dell'alloggio.

Tutto ciò premesso e considerato.

Visti:

- la proposta istruttoria del competente Servizio Politiche Abitative – Funzionario Responsabile del procedimento amministrativo Dr. Stefano Rigolio - Istruttore Direttivo Amministrativo P.O.;
- l'art.21/ter della Legge n°241/90 in ordine all'esecutorietà coattiva per l'adempimento degli obblighi nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni;
- l'art.823 comma II, C.C che disciplina la condizione giuridica del demanio pubblico;
- l'art.17 comma 1 lettera d) della L.R. n°3/2010 in merito alla morosità colpevole da parte degli assegnatari di alloggi di edilizia sociale;
- l'art.107 del D.Lgs. n°267/2000 in materia di competenze dirigenziali.

Visti anche:

- 1) gli artt.26 e 27 D.Lgs n°33/2013 - Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 2) il "Codice in materia di protezione dei dati personali" (D.Lgs. n°196/2003), aggiornato con il nuovo Decreto Legislativo (D.Lgs. n°101/2018) di adeguamento della disciplina italiana al "Regolamento Europeo sulla Privacy" (Reg. UE n°679/2016-GDPR).

Precisato che al presente provvedimento verrà data pubblicità:

- 1) mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi del D.Lgs. n°267 del 18/08/2000 art.124, oltre alla diretta comunicazione nelle forme di Legge al nucleo interessato dal presente provvedimento;
- 2) mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Novara, alla sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n°33 del 14/03/2013 artt. n°26 e 27, nel rispetto della vigente normativa in materia di privacy.

Dato infine atto, ai sensi di quanto previsto dall'art.6 bis della Legge n°241/1999, dall'art.7 del D.P.R. n°62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Novara, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto.

DICHIARA

LA DECADENZA D'UFFICIO immediata dall'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Sociale sito in NOVARA [OMISSIS...] del Sig. [OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] , per la motivazione in oggetto e in premessa riportata, ed allo stesso

ORDINA

il rilascio e la rimessa in disposizione del suddetto alloggio libero da persone e/o cose, entro **NOVANTA GIORNI** dalla comunicazione nelle forme di Legge del presente provvedimento all'assegnatario in oggetto [art.14 comma 4) del Regolamento Regionale n°12/R/2011 disciplinante le procedure e le modalità di pronunciamento della decadenza di cui all'art.17 della L.R. n°3/2010] e la successiva consegna delle chiavi all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord o, in alternativa, al Servizio Politiche Abitative del Comune di Novara.

AVVERTE CHE

- il presente atto costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio, non è soggetto a proroghe o graduazioni ed ha carattere definitivo [art.14 comma 6) del Regolamento Regionale n°12/R/2011];
- qualora il termine fissato di 90 giorni non venisse rispettato dal Sig. [OMISSIS...] e/o dagli altri componenti il nucleo familiare, o da chiunque occupi in quel momento l'alloggio, si procederà allo sgombero con l'ausilio della Forza Pubblica, con l'addebito delle relative spese a carico del predetto assegnatario, dando atto che la custodia dei mobili e delle masserizie presenti nell'alloggio sarà salvaguardata in altri locali reperiti in seguito, procedura autorizzata dal Servizio Politiche Abitative;
- ai sensi dell'art.6 comma 8 del Regolamento Regionale n°14/R del 04/10/2011 verrà applicato, dall'emissione del presente provvedimento fino all'effettivo rilascio dell'alloggio, un corrispettivo pari a 2,5 volte il canone base.

INFORMA CHE

- Il Responsabile del provvedimento finale è la Dott.ssa Patrizia SPINA, Dirigente del Servizio Politiche Abitative ed il Responsabile del procedimento è il Dr. Stefano Rigolio-Istruttore Direttivo Amministrativo P.O. del Servizio Politiche Abitative;
- Contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso:
 - entro 60 giorni dalla comunicazione nelle forme di Legge, al TAR Piemonte nei modi previsti dal D. Lgs. n°10/2010 e s.m.i.;
 - entro 120 giorni dalla comunicazione nelle forme di Legge, al Presidente della Repubblica.

DISPONE

- 1) di trasmettere il presente atto, nelle forme di Legge, al Sig. [OMISSIS...] presso il suo attuale indirizzo di residenza anagrafica in NOVARA [OMISSIS...];

- 2) di trasmettere copia del presente atto ad ATC Piemonte Nord, avente sede a Novara in Viale Verdi n°3/A, per gli adempimenti di relativa competenza.

Novara, 26/01/2023

IL DIRIGENTE
atto sottoscritto digitalmente
Patrizia Spina