

Comune di Novara

Committente

FONDO VIP - Valorizzazione del Portafoglio Immobiliare Immobile Ex Macello Civico - Città di Novara

SUE - STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

PROGETTISTA

RTI

Capogruppo



Via Piemonte 101, 00187 Roma, Italia
+39 0642011601 - www.assetnet.it - asset@assetnet.it
Organizzazione con sistema di gestione di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 Certificato PCQ n° CR-1100Q/001

Mandante



Via Cardinal Maurizio 19, 10131 Torino, Italia
www.baseengineering.it - segreteria@baseengineering.it



COMMITTENTE



REAM Sgr

Via Alfieri, 11, Torino, 10121, Italia
+39 0115623089 - www.reamsgr.it - reamsgr@reamsgr.it

CONSULENTI ALLA PROGETTAZIONE

INDIRIZZO

Piazza Pasteur, 1 - Novara

TITOLO

**ELABORATI TECNICO CONTABILI
Quadro Tecnico Economico OO.PP.**

FASE DI PROGETTO

AUTORIZZATIVO

DISCIPLINA DISEGNO

ARCHITETTURA

CODICE TAVOLA

Codice progetto	Luogo	Autore	Livello	Codice elaborato	Revisione
EMC2003	NO	asset	SUE	SUE_C_03	C

EMISSIONI

ID.	DATA	DESCRIZIONE	CTR.	APP.
01	07/10/2022	Prima emissione	AQ	SP
02-B	03/05/2023	Aggiornamento progetto	AQ	SP
03-C	13/07/2023	Aggiornamento progetto a seguito istruttoria comune	AQ	SP

SCALA

-

DATA EMISSIONE

2023 Lug 13

DATA PRIMA EMISSIONE

2022 Ott 07

DATA STAMPA

NOTE:

QTE PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE		
A) LAVORI A BASE D'APPALTO		euro
A1 - AREE CEDUTE		
Viabilità carrabile e pedonale, parcheggi a raso, aree pedonali e verde pubblico		1 774 828,92
A2 - AREE ASSERVITE		
Parcheggio interrato (quota parte pubblica 50,04%)		2 108 148,78
Somma lavori		3 882 977,69
Oneri della sicurezza - Aree cedute		70 993,16
Oneri della sicurezza - Aree asservite		168 517,09
Somma sicurezza		239 510,25
Totale A) Lavori a base d'appalto		4 122 487,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Spese tecniche	7,0%	288 574,16
B2) Rilievi, accertamenti e indagini	0,5%	20 612,44
B3) Allacciamenti ai pubblici servizi	0,77%	31 743,16
B4) Imprevisti	4,00%	164 899,52
B5) Accertamenti di laboratorio e collaudi	0,5%	20 612,44
IVA Lavori 10%	10%	412 248,79
IVA spese tecniche	22%	63 486,31
Totale B) Somme a disposizione		1 002 176,82
TOTALE A) + B)		5 124 664,76