

Comune di Novara

Committente

**FONDO VIP - Valorizzazione del Portafoglio Immobiliare
Immobile Ex Macello Civico - Città di Novara**

SUE - STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

PROGETTISTA

RTI

Capogruppo



Via Piemonte 101, 00187 Roma, Italia
+39 0642011601 - www.assetnet.it - asset@assetnet.it
Organizzazione con sistema di gestione di qualità certificato
UNI EN ISO 9001:2015 Certificato PCO n° CR-1100Q/001



Mandante



Via Cardinal Maurizio 19, 10131 Torino, Italia
www.baseengineering.it - segreteria@baseengineering.it



COMMITTENTE



REAM Sgr

Via Alfieri, 11, Torino, 10121, Italia
+39 0115623089 - www.reamsgr.it - reamsgr@reamsgr.it

CONSULENTI ALLA PROGETTAZIONE

INDIRIZZO

Piazza Pasteur, 1 - Novara

TITOLO

**ELABORATI TECNICO CONTABILI
Calcolo sommario della spesa - Aree asservite**

FASE DI PROGETTO

AUTORIZZATIVO

DISCIPLINA DISEGNO

ARCHITETTURA

CODICE TAVOLA

Codice progetto	Luogo	Autore	Livello	Codice elaborato	Revisione
EMC2003	NO	asset	SUE	SUE_C_02	C

EMISSIONI

ID.	DATA	DESCRIZIONE	CTR.	APP.
01	07/10/2022	Prima emissione	AQ	SP
02-B	03/05/2023	Aggiornamento progetto	AQ	SP
03-C	13/07/2023	Aggiornamento progetto a seguito istruttoria comune	AQ	SP

SCALA

DATA EMISSIONE	DATA PRIMA EMISSIONE
2023 Lug 13	2022 Ott 07
DATA STAMPA	NOTE:

1 - DEMOLIZIONI										
1.1 - OPERE EDILI										
n.	DEMOLIZIONI	Cod.	UM	Prezzo €	PU	Parte d'opera	L	H	TOT	TOTALE €
1.1.2	Demolizione completa di fabbricati sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno compreso l'accatastamento entro l'area di cantiere del materiale di spoglio ed il carico ed il trasporto delle macerie ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi eventuali oneri di conferimento: con struttura portante in muratura e solai in legno, ferro, voltini o a volta	01.A02.A05.020	€/mc	13,07		Edifici esistenti da demolire	28 000,00		28 000,00	365 960,00
1.1.3	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione: con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	01.A02.A10.010	€/mc	106,50		Muro perimetrale	78,13	2,20	171,88	18 304,69
1.1.4	Compenso alle discariche	29.P15.A25.010	t	9,57					22 537,60	215 684,83
SOMMA DEMOLIZIONI										599 949,52
	RIEPILOGO DEMOLIZIONI									TOTALE
	Edilizia									599 949,52
	SOMMA									599 949,52
	Costi della sicurezza			incidenza	4,00%					23 997,98
	TOTALE									623 947,50

5 - PARCHEGGIO INTERRATO										
5.1 - OPERE EDILI										
n.	OPERE EDILI PARCHEGGIO INTERRATO	Cod.	UM	Prezzo €	PU	Parte d'opera	L	H	TOT	TOTALE €
5.1.1	Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m³, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere: anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm	01.A01.A10.010	€/mc	4,62			9 375,82	3,5	32 815,37	151 607,01
5.1.2	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 5 km fino a 10 km di distanza	01.P26.A60.020	€/mc	3,19			9 375,82	3,5	32 815,37	104 681,03
5.1.3	Prezzario Regione Piemonte 2020 Compenso alle discariche	29.P15.A25.010	€/t	13,66					35 686,71	487 480,53
5.1.4	Massetto di protezione al manto impermeabile costituito da una cappa di calcestruzzo confezionato in cantiere o preconfezionato, spessore fino a 5 cm, completo di rete elettrosaldata, maglia 10x10 cm	02.P60.O50.010	€/mq	22,91						
5.1.5	Pavimento a spolvero di quarzo sferoidale, in ragione di kg./mq. 2,00 di quarzo eseguito a massetto fresco su fresco con calcestruzzo C20/25 (Rck 25) spessore 3 cm. su soletta in cemento armato con frattazzatura e lisciatura meccanica o manuale finale, la creazione di giunti superficiali e compresa ogni altra fornitura o onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguito in presenza di binari con superficie calcolata vuoto per pieno.	16.P01.A15.020	€/mq	17,5						
	SOMMA				40,41	park -1	9000	1	9000	363 690,00
5.1.6	Blocchi forati in cls e in cls alleggerito con argilla espansa, vibrocompressore, per murature portanti e delle dimensioni 20x20x50 cm. Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5: in cls grezzi	30.P15.C05	€/mq	12,95			218	2,5	545	7 057,75

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA - AREE ASSERVITE

5.1.7	Tinteggiatura ed imbiancatura. Pittura lavabile (Idropittura) coprente in 2 mani. Applicazione del prodotto a pennello o a rullo su fondo stabile, asciutto, pulito e privo di polvere. Compreso ogni mezzo d'opera ed onere accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusa la preparazione delle pareti con stuccatura e rasatura.	03.A10.C04.005	€/mq	11,63	436	2,5	1090	12 676,70
5.1.8	Carpenteria metallica di mascheramento e/o recinzioni varie <i>Si ipotizzano 800 mq</i>	08.A20.E10.005	Kg	7,8	3600	1	3600	28 080,00
5.1.9	Coprente, a base di resine naturali e minerali di ferro, per trattamenti anticorrosivi di superfici in ferro e acciaio non trattate, per esterni ed interni. Composto a base di fosfato di zinco, mica di ferro, bentonite, balsamo d'arancio, oli e resine vegetali e lecitina di soia. Resa: 10 - 12 m ² / l	01.A20.E47.035	€/mq	8,39	800	1	800	6 712,00
5.1.10	Porte tagliafuoco							
5.1.11	L180	01.P13.N50.085	cad	799,44			7	5 596,08
5.1.12	L120	01.P13.N50.070	cad	1086,98			7	4 716,60
5.1.13	Segnaletica in termo-spruzzato plastico rifrangente Strisce di mezzzeria, corsia, ecc. per ogni metro lineare di striscia effettivamente spruzzata: striscia di larghezza di 12 cm	04.P83.C02.005	€/ml	0,8	15	340	5 100,00	4 080,00
5.1.14	Verniciatura come per segnali, scritte, frecce e simboli <i>Si ipotizza 1000 mq</i>	04.P84.A01	€/mq	6,9	1 000,00	1	1 000,00	6 900,00
5.1.15	Segnaletica stradale verticale	A corpo						15 000,00
TOTALE								1 198 277,69

n.	SERVIZI IGIENICI	Cod.	UM	Prezzo €	PU	Parte d'opera	L	H	TOT	TOTALE €
5.1.16	Realizzazione bagno tipo composto da : Vaso, Lavabo esterno, cassetta scarico, rubinetterie, rivestimenti in gres ceramico verticale e orizzontale, controsoffitto, accessori bagno, tinteggiature delle pareti (n.4 bagni)		cad	4 500,00		Park interrato	4	1	4,00	18 000,00
TOTALE										18 000,00
SOMMA OPERE EDILI PARCHEGGIO INTERRATO										1 216 277,69

5.2 - IMPIANTI PARCHEGGIO INTERRATO										
n.	IMPIANTI PARCHEGGIO INTERRATO	Cod.	UM	Prezzo €	PU	Parte d'opera	L	H	TOT	TOTALE €
5.2.1	IMP. ELETTRICO		€/mq	10,00						
5.2.2	IMP. MECCANICO (VMC)		€/mq	8,00						
5.2.3	IMP. ANTINCENDIO		€/mq	30,00						
5.2.4	VASCA DI ACCUMULO E POMPE		€/mq	5,30						
5.2.5	IMP. VIDEOSORVEGLIANZA		€/mq	5,00						
5.2.6	IMP. EVAC		€/mq	8,00						
5.2.7	RETE SCARICO		€/mq	5,00						
	TOTALE						9000	1	9 000,00	641 700,00
SOMMA IMPIANTI PARCHEGGIO INTERRATO										641 700,00

5.3 - STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO										
n.	STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO	Cod.	UM	Prezzo €	PU	Parte d'opera	L	H	TOT	TOTALE €
5.3.1	FONDAZIONI		€/mq	40,00						
5.3.2	PILASTRI		€/mq	25,00						
5.3.3	MURI CONTROTERRA		€/mq	15,00						
5.3.4	SOLAI		€/mq	75,00						
5.3.5	COLLEGAMENTI VERTICALI		€/mq	20,00						
5.3.6	RAMPE DI ACCESSO		€/mq	10,00						
5.3.7	INFRASTRUTTURE		€/mq	10,00						
	TOTALE						9 000,00	1	9 000,00	1 755 000,00
SOMMA STRUTTURE PARCHEGGIO INTERRATO										1 755 000,00

RIEPILOGO PARCHEGGIO INTERRATO										Totale
	Edilizia									1 216 277,69
	Impianti									641 700,00
	Strutture									1 755 000,00
	SOMMA									3 612 977,69
	Costi della sicurezza			incidenza	4,00%					144 519,11
	TOTALE									3 757 496,80

RIEPILOGO CALCOLO SOMMARIO SPESA AREE ASSERVITE		
PARTE D'OPERA		IMPORTO Euro
Demolizioni		623 947,50
-Edilizia		599 949,52
-Costi della sicurezza		23 997,98
Parcheggio interrato		3 757 496,80
-Edilizia		1 216 277,69
-Impianti		641 700,00
-Strutture		1 755 000,00
-Costi della sicurezza		144 519,11
TOTALE GENERALE AREE ASSOGGETTATE		4 381 444,30