



COMUNE di NOVARA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DEC:** Ing. Chiara Cavallero;

**OGGETTO:** NEXT GENERATION EU - MISSIONE 5 COMPONENTE C2 INTERVENTO 2.3 - DECRETO INTERMINISTERIALE N. 395/2020: PIANO SULLA RIGENERAZIONE URBANA E LA QUALITÀ DELL'ABITARE "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE" (PINQUA) - RIQUALIFICAZIONE AREA EX CAMPO TAV – LOTTO 3 – F18I21000770001 - SERVIZIO DI PRELIEVO E ANALISI CAMPIONI, ESECUZIONE DI INDAGINI E PROVE GEOLOGICHE - CIG: 9474366E25;

**PROCEDURA DI GARA:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 1 (in deroga all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016) e comma 2, lett.a del D.L. 76/2020 conv. in Legge 120/2020 e art. 51 del D.L 77/2021 convertito in Legge 108/2021, a seguito di indagine di mercato con richiesta di n. 3 preventivi depositati agli atti e successiva trattativa diretta tramite piattaforma MEPA con la società che ha presentato la miglior offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per un importo economico posto a base di gara pari ad **€ 54.158,71**;

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** Società Tecnostudio srl con sede a Este (PD) – Via Rovigo 99 C.F./P.IVA: 04054230281;

**AGGIUDICAZIONE :** Determinazione Dirigenziale n. 229 del 09.11.2022;

**IMPORTO AGGIUDICATO:** importo al netto di Oneri e IVA e del ribasso d'asta del -43,60% di €. 32.906,83 di cui €. 5.415,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; ha presentato la propria offerta per € 32.906,83

oltre Iva per complessivi € 40.146,33.

**CONTRATTO:** contratto stipulato su MEPA registro n. 58\_2023 in data 15/02/2023;

### **PREMESSA**

**Iter di affidamento del Servizio:** premesso che:

- che nella Gazzetta Ufficiale del 16 novembre 2020 è stato pubblicato il Decreto Interministeriale n. 395/2020 che finanzia il piano sulla rigenerazione urbana e la qualità dell'abitare, definendo le procedure per la presentazione di proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "*Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare*" (PINQuA);
- che con il piano sono stati previsti 853,81 milioni di euro per promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo ed insediativo, con particolare riferimento alle periferie, all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città ed all'incremento dell'edilizia residenziale pubblica;
- che il Comune di Novara, con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 71, n. 72 e n. 73 del 12 marzo 2021, ha partecipato al suddetto bando con tre proposte n. 345, n. 346 e n. 347, tra loro correlate, interessanti l'area ex TAV di via Alberto da Giussano;
- che con Decreto Ministeriale n. 383 del 07/10/2021, pubblicato in data 05/11/2021, sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e le proposte presentate da Regioni, Comuni e Città metropolitane per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQua);

• che le proposte presentate dal Comune di Novara sono state ritenute ammissibili ed inserite nell'elenco dei progetti ordinari ammessi ai numeri progressivi 126, 129 e 132;

• che con Deliberazione di Giunta comunale n. 19 del 20/01/2022 è stata approvata la modifica al programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024, con variazione dell'elenco annuale 2022 ed è stato adottato il Programma Triennale 2022-2024 nonché l'elenco annuale 2022 dei Lavori Pubblici tra i quali sono inseriti gli interventi relativi a NEXT GENERATION EU MISSIONE 5 COMPONENTE C2 INTERVENTO 2.3 DECRETO INTERMINISTERIALE N. 395/2020: PIANO SULLA RIGENERAZIONE URBANA E LA QUALITÀ DELL'ABITARE "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE" (PINQUA) - RIQUALIFICAZIONE AREA EX CAMPO TAV – RIQUALIFICAZIONE CAMPO TAV.

Rilevato che prima di procedere alla progettazione definitiva dell'intervento è necessario acquisire una relazione geologica inerente l'area interessata dal progetto, servizio affidato con determinazione dirigenziale n. 31 del 05 marzo 2022 al Dott. Geol. Gaetano Rizzato, con studio in Cammarata (AG).

Per le motivazioni sopra espresse si avvia e si affida il servizio di prelievi ed analisi a campione sui terreni attraverso l'esecuzione di indagini e prove geologiche nel Lotto 3 del progetto "Riqualificazione area ex Campo TAV mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 1 (in deroga all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016) e comma 2, lett.a del D.L. 76/2020 conv. in Legge 120/2020 e art. 51 del D.L. 77/2021

convertito in Legge 108/2021, a seguito di indagine di mercato con richiesta di n. 3 preventivi depositati agli atti e successiva trattativa diretta tramite piattaforma MEPA con la società che ha presentato la miglior offerta.

Dato atto che le società invitate sono state selezionate in base alle loro capacità professionali, agli incarichi analoghi svolti e sulla base di precedenti incarichi effettuati per il Comune di Novara, svolti a regola d'arte.

Riscontrato che tramite procedura telematica RdO semplice n. 3272107 sulla piattaforma telematica MEPA, la Società Tecnostudio srl con sede a Este (PD) – Via Rovigo 99 C.F./P.IVA: 04054230281, che entro la scadenza prevista per le ore 18:00 del 04/11/2022 ha presentato la propria offerta per € 32.906,83 oltre Iva per complessivi € 40.146,33.

**Aggiudicazione:** Con determinazione dirigenziale n. 229 del 09/11/2022 è stato aggiudicato il servizio alla Società Tecnostudio srl con sede a Este (PD) – Via Rovigo 99 C.F./P.IVA: 04054230281, che ha offerto il ribasso del 43,60% presentando la propria offerta per € 32.906,83 oltre Iva per complessivi € 40.146,33;

**Importo netto contrattuale degli interventi:** importo al netto di Oneri e IVA e del ribasso d'asta del 43,60% di €. 32.906,83 di cui €. 5.415,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Descrizione del servizio:** attività di prelievo e analisi campioni di terreno, esecuzione di indagini e prove geologiche e sismiche propedeutiche alla redazione delle relazioni specialistiche e alla progettazione;

	<b>Consegna definitiva del servizio:</b> la Società Tecnostudio ha firmato il verbale di consegna del servizio in data 29/11/2022. E' stata richiesta una sospensione in data 22/12/2022, concessa dal 24/12/2022 al 08/01/2023 per la chiusura dei laboratori di prova;	
	<b>Tempo stabilito per la durata del servizio:</b> la durata contrattuale prevista dal Disciplinare è di <b>30 giorni</b> naturali e consecutivi, con scadenza il <b>29 dicembre 2022</b> , come da data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio;	
	<b>Andamento dei lavori:</b> le attività di indagine diagnostica e la redazione della documentazione di verifica di vulnerabilità sismica si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date all'atto pratico dal DEC;	
	<b>Consegna degli elaborati:</b> in data 29/12/2022 è stato trasmesso il primo report provvisorio; con successiva mail del 07/02/2023 è stata trasmessa la restante documentazione richiesta;	
	<b>Certificati di pagamento:</b> è stato emesso un certificato di pagamento in data 03/03/2023 per l'importo di € 26.536,66 oltre IVA 22% e oneri sicurezza per un importo complessivo di € 38.982,09;	
	<b>Pagamenti:</b> la Società Tecnostudio ha emesso la fattura n.36/001 del 02/03/2023 in data 14/03/2023 di importo complessivo pari a € 38.982,09;	
	<b>Conto finale:</b> considerato che il servizio è stato svolto correttamente ma consegnato con un ritardo complessivo pari a giorni 29 oltre la data stabilita ai sensi dell'art. 4 del disciplinare, il conto finale risulta di € 26.536,66 oltre IVA 22% e oneri sicurezza per un importo complessivo di € 38.982,09;	
	<b>Saldo finale:</b> non risultano pagamenti residui da effettuare a favore della Società;	

Tutto ciò premesso, con il presente atto, il DEC

**CERTIFICA LA CONFORMITÀ' DEL SERVIZIO**

La Società Tecnostudio, ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dal DEC, durante il corso del servizio; il servizio è stato ultimato e la documentazione è stata trasmessa in data 07/02/2023;

~~E' stato emesso 1 certificati di pagamento, pari ad un importo di € 26.536,66 al netto del ribasso, oltre iva 22% e oneri sicurezza per un importo complessivo di € 38.982,09 e pertanto non risultano pagamenti residui da effettuare a favore della Società e che la suddetta Società Tecnostudio accetta a tacitazione di ogni suo diritto e avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato.~~

Il presente atto è firmato per accettazione in ogni sua parte.

Novara, 16/03/2023

La Società

D.E.C.