



Marca da Bollo  
n. identificativo  
01200684107515

**COMUNE DI NOVARA**  
SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO  
Via G. Ferrari n. 13

---

Permesso di costruire n. 39/2021

PROT. 78995

Novara, lì 30/08/2021

**I L D I R I G E N T E**

su istanza di:

**FERRO LUCIANO** C.F.: **FRRLCN60M02F952L** in data 26/02/2021 Prot. n. 18701/2021 e successive integrazioni Prot. n. 29791 del 30/03/2021, Prot. n. 63161 del 05/07/2021 e Prot. n. 75261 del 12/08/2021, per ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE per modifica delle falde del tetto per trasformazione del sottotetto in locali ad uso residenziale mediante nuove aperture e costruzione di tavolati interni ricavando una nuova unità immobiliare. Opere di riqualificazione energetica con coibentazione parziale del 1° piano, sostituzione infissi e impianto di riscaldamento, in VIA GUGLIELMO E SPARTACO BERTO n. 37;

in conformità ai disegni allegati all'istanza: (Progettista: MAZZETTI ALDO - Codice Fiscale MZZLDA51E16F952D);

Vista la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del Procedimento condivisa dal Dirigente in data 30/03/2021;

Vista la dichiarazione asseverata ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., Prot. n. 18701 del 26/02/2021;



## COMUNE DI NOVARA

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

---

Fascicolo n. **370/2021**

Viste le quietanze n. 3698 del 23/02/2021 e n. 6191 del 17/03/2021 per diritti di segreteria;

Vista la quietanza n. 15532 del 23/07/2021 per oneri di urbanizzazione;

Vista la quietanza n. 15533 del 23/07/2021 per costo di costruzione;

Vista la dichiarazione in merito al D.M. n. 37/2008 per la sicurezza degli impianti, la dichiarazione circa la conformità igienico-sanitaria, la dichiarazione in merito alla tutela dall'inquinamento acustico (L. 447/1995 e s.m.i.), la relazione tecnica per interventi in copertura D.P.G.R. n. 6/R del 23/05/2016, Prot. n. 18701 del 26/02/2021;

Vista la relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/89), Prot. n. 29791 del 30/03/2021;

Vista la relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192 attestante la rispondenza alla prescrizioni in materia di consumo energetico degli edifici, la dichiarazione di fattibilità strutturale "modello 8", Prot. n. 63161 del 05/07/2021;

rimanendo salvi e impregiudicati i diritti dei terzi;

**Rilascia** il presente

### **Permesso di costruire**

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei seguenti elaborati di progetto:

TAV. 1 – ESTRATTO CATASTALE;

TAV. n. 2 – ESTRATTO P.R.G.;



## COMUNE DI NOVARA

### SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

---

Fascicolo n. **370/2021**

TAV. 3 – PLANIMETRIA GENERALE;

TAV. 4 – RILIEVO PIANTA PRIMO PIANO, PIANTA SOTTOTETTO;

TAV. 5 – PROGETTO PIANTA PRIMO PIANO, PIANO SOTTOTETTO (2°);

TAV. 6 – INTERVENTI PIANTA PRIMO PIANO, PIANO SOTTOTETTO;

TAV. 7 – RILIEVO SEZIONE A-A, SEZIONE B-B, PROSPETTO EST;

TAV. 9 – PROGETTO SEZIONE A-A, SEZIONE B-B, PROSPETTO EST;

TAV. 10 – PROGETTO PROSPETTO NORD, PROSPETTO OVEST,  
PROSPETTO SUD;

TAV. 11 – INTERVENTI SEZIONE A-A, SEZIONE B-B, PROSPETTO EST;

TAV. 12 – INTERVENTI PROSPETTO NORD, PROSPETTO OVEST,  
PROSPETTO SUD -FRRLCN60M02F952L-01072021-1740.660\_3.doc  
grafica.pdf.p7m - Prot. n. 75261 del 12/08/2021;

TAV. 8 – RILIEVO PROSPETTO NORD, PROSPETTO OVEST, PROSPETTO  
SUD – FRRLCN60M02F952L-06082021-1635.660\_3.Tav\_grafiche.pdf.  
P7m - Prot. n. 75261 del 12/08/2021;

TAV. 13 – ELABORATO TECNICO COPERTURA E LINEA VITA –  
FRRLCN60M02F952L-06082021-1635.660\_2.Elab\_tecnico.pdf.p7m –  
Prot. n. 75261 del 12/08/2021;

che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e  
inscindibile.

Contestualmente all'inizio dei lavori devono essere presentati il  
nominativo dell'impresa esecutrice degli stessi corredata dalla  
documentazione prevista dall'art. 90 del D.L.vo n. 81/2008 ed il



## COMUNE DI NOVARA

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

---

Fascicolo n. **370/2021**

nominativo del Certificatore Energetico, che dovrà sottoscrivere per accettazione con timbro e firma.

Deve essere osservato quanto prescritto dal D.M. n. 37 del 22.01.2008, Legge n. 13/89, Legge n. 10/91, DGR n. 43-11965/09, DGR n. 46-11968/09 e dal vigente Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del C.C. n. 40 del 20.6.2018, oltre che rispettate tutte le normative di sicurezza e antincendio vigenti in materia.

Con l'obbligo della osservanza, sotto la sua piena responsabilità di tutte le norme contenute nei Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia.

**Per le opere edilizie in particolare viene ricordato:**

- l'obbligo di denunciare per iscritto: l'inizio e la fine dei lavori a termine degli artt. 58 e 59 del R. E.;
- il Comune non potrà rilasciare alcuna certificazione in merito all'inizio e alla fine dei lavori se non sarà messo in grado, attraverso una tempestiva denuncia, di effettuare il dovuto controllo;
- il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del presente permesso di costruire, mentre quello di ultimazione entro il quale l'opera deve essere agibile non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- l'obbligo di denunciare, prima di iniziare la costruzione, le eventuali opere di conglomerato cementizio semplice od armato a termine della Legge n. 1086 del 5.11.1971, del D.P.R. n. 380 del



## COMUNE DI NOVARA

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

---

Fascicolo n. **370/2021**

6.06.2001 e s.m.i. e Deliberazione di Giunta Regionale n. 4-3084 del 12.12.2011;

- l'obbligo dell'osservanza delle norme tecniche di cui alla Legge n. 1684 del 25.11.1962 ed al D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 e s.m.i..

A termine dell'art. 65 del R.E. e dell'art. 27 c. 4 e art. 44 del D.P.R. 380/2001 e smi, nel cantiere deve essere apposto un cartello visibile al pubblico, di dimensioni minime cm. 70x100, recante il nome del titolare, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice e le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente ai lavori **NONCHÉ IL NUMERO E LA DATA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.**

### IL DIRIGENTE

**Arch. Maurizio FODDAI**

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*