



CITTÀ DI NOVARA

Deliberazione N° 2 del 23/01/2023

Proposta N° 108 del 16/12/2022

OGGETTO

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA LA PROVINCIA DI NOVARA E I COMUNI DI CAMERI, GALLIATE E NOVARA AI SENSI DEGLI ARTT. 1.5 E 4.3 DELLE N.T.A. DEL P.T.P, DELL'ART. 15 DELLA L. 241/1990 E S.M.I. E DELLA D.G.R. N. 27-23223 DEL 24.11.1997. APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO DI PIANIFICAZIONE E DOCUMENTO TECNICO. AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE.

L'anno duemilaventitre, mese di Gennaio, il giorno ventitre, alle ore 09:20, nella sala consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria seduta pubblica .

L'avviso di convocazione con l'elenco degli oggetti da trattare, è stato trasmesso in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato pubblicato all'Albo Pretorio ed è stato inviato al Signor Prefetto di Novara.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale, Sig. Edoardo Brustia.

Assiste il vice segretario generale, Dott. Davide Zanino.

All'inizio della discussione della presente delibera dei seguenti trentatré Consiglieri in carica assegnati al Comune:

Canelli Alessandro	Freguglia Flavio	Pasquini Arduino
Allegra Emanuela	Gagliardi Pietro	Picozzi Gaetano
Astolfi Maria Luisa	Gambacorta Marco	Pirovano Rossano
Baroni Piergiacomo	Gigantino Mauro	Piscitelli Umberto
Brustia Edoardo	Graziosi Valentina	Prestinicola Gian Maria
Caressa Franco	Iacopino Mario	Ragno Michele
Colli Vignarelli Mattia	Iodice Annaclara	Renna Laucello Nobile Francesco
Crivelli Andrea	Napoli Tiziana	Ricca Francesca
Esempio Camillo	Pace Barbara	Romano Ezio
Fonzo Nicola	Paladini Sara	Spilinga Cinzia
Franzoni Elisabetta	Palmieri Pietro	Stangalini Maria Cristina

Risultano assenti :
FONZO, GAGLIARDI.

Consiglieri presenti N. 31 Consiglieri assenti N. 2

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:
ARMIENTI, CHIARELLI, DE GRANDIS, LANZO, MATTIUZ, MOSCATELLI, NEGRI, ZOCCALI.

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

N. 2 OGGETTO: **ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA LA PROVINCIA DI NOVARA E I COMUNI DI CAMERI, GALLIATE E NOVARA AI SENSI DEGLI ARTT. 1.5 E 4.3 DELLE N.T.A. DEL P.T.P, DELL'ART. 15 DELLA L. 241/1990 E S.M.I. E DELLA D.G.R. N. 27-23223 DEL 24.11.1997. APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO DI PIANIFICAZIONE E DOCUMENTO TECNICO. AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE.**

Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, iscritta al punto n. 5 dell'odg del Consiglio Comunale ed invita l'Assessore Mattiuz ad illustrarne il contenuto.

Dopo la relazione dell'Assessore Mattiuz, intervengono per discussione e/o dichiarazione di voto il Sindaco ed i consiglieri Colli Vignarelli, Paladini, Allegra, Crivelli, Pirovano, Iacopino, Freguglia, Baroni, Ragno ed ancora l'Assessore Mattiuz per chiarimenti tecnici.

I relativi interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna

Durante la discussione escono i consiglieri Pace, Iodice e Caressa i consiglieri presenti sono n. 28;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 51-8996 del 16 giugno 2008, pubblicata sul B.U.R. n. 26 del 26.06.2008 è stata approvata con modifiche "ex officio" la Variante Generale del Piano Regolatore Generale Comunale;

- le modifiche ex officio sono state in parte oggetto di presa d'atto con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 18.12.2008 e recepite negli elaborati di PRG mediante apposito aggiornamento cartografico;

- successivamente all'approvazione della Variante Strutturale generale sono state approvate:

- n. 1 Variante Strutturale ex art. 17 co. 4 e 15 della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii di approvazione progetto definitivo Piano Particolareggiato e contestuale variante di PRG relativo all'attuazione delle aree produttive e logistiche del quadrante Nord Ovest della Città, atto di Consiglio Comunale n. 82 del 27.12.2018;
- il Piano Particolareggiato di cui sopra è stato variato ai fini tipologico insediativi e di standard con contestuale Variante Parziale al PRG n. 19, ai sensi dei combinati disposti degli artt. 39, 40 e 17 co.5 della L.R. 56/77 e s.m.i., giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 14.9.2020;
- n. 20 Varianti Parziali al vigente PRG ai sensi dell'art. 17 comma 5 (ex comma 7) della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii., i cui atti deliberativi di approvazione si riportano:
D.C.C. n. 70 del 05.11.2009, n. 24 del 28.03.2011, n. 82 del 17.12.2012, n. 15 del 4.4.2013, n. 24 del 8.5.2013, n. 69 del 2.12.2013, n. 70 del 02.12.2013, n. 38 del 15.05.2014, n. 98 del 27.10.2014, n. 99 del 27.10.2014, n. 109 del 15.12.2014, n. 76 del 15.12.2016, n. 51 del 26.9.2018, n. 31 del 18.6.2020, n. 32 del 18.06.2020, <n. 57 del 14.9.2020>, n. 66 del 9.11.2020, n. 79 e n. 80 del 21.12.2021, n. 68 del 14.11.2022;

- oltre all'approvazione delle Varianti di cui al punto precedente sono state approvate ulteriori Varianti ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/77 e ss.mm.ii finalizzate al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare contestuali al Piano Triennale delle Alienazioni, approvate con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 39 del 15.05.2014 (ex Macello Comunale - ex Acquedotto di V. Giulietti - Porzione di immobile di Via P.Generali) e n. 97 del 27.10.2014 (Prime tre campate del Mercato coperto);

- nell'ambito dell'attività amministrativa volta all'approvazione delle opere pubbliche di competenza sovra comunale, nell'ambito delle procedure relative all'approvazione di Accordi di

Programma e/o Intese Stato Regione, in sede di CdS sono state apportate le seguenti modifiche al PRGC:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 20.07.2015 per l'approvazione del Progetto Definitivo dei lotti n. 0 e 1 della Tangenziale di Novara <progetto ANAS>;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 dell'11.3.2016 per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma relativo alla Città della Salute e della Scienza di Novara – Ambito n. 1 per la realizzazione del Nuovo Ospedale e Università – progetto preliminare dell'opera <ratificata ex art. 34 del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i>;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 15.12.2016 per l'approvazione del Progetto Definitivo con contestuale variante urbanistica al PRG S.R. 211 – Completamento dell'adeguamento della sezione stradale nel tratto Novara-Nibbiola 1° lotto funzionale Novara-Garbagna dal km. 76+970 (cod. 014NO05);
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 21.12.2016 per la ratifica dell'Accordo di Programma in variante al P.R.G. <ex art. 34 D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i> sottoscritto tra il Comune di Novara e l'Agenzia del Demanio, con delega anche da parte del Ministero della Difesa, riferito a “Dismissione, Valorizzazione e Riutilizzo degli immobili pubblici dell'ex Demanio Militare <Caserma Passalacqua, Caserma Cavalli e Caserma Gherzi> siti in Novara”;
 - deliberazione di Consiglio Comunale 47 del 24.07.2020 per l'approvazione di un progetto per un micro impianto idroelettrico da realizzarsi sul torrente Terdoppio con contestuale modificazione di PRG ai sensi dell'art. 17 bis. c. 15 bis LR 56/77 e s.m.i. per l'area sottesa dall'impianto;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 14.11.2022 riferita all'autorizzazione di competenza provinciale ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs.vo 3.4.2006 n. 152 smi per la realizzazione di un impianto di autodemolizione e microbonifica stradale in Via Gherzi n. 7/9 da parte della Soc. Multiservice S.r.l., con contestuale variante urbanistica al PRG ai sensi dell'art. 17 bis c.15 bis L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 17.03.2022 di ratifica dell'AdP con contestuale Variante Semplificata di adeguamento al PRG del progetto della fermata RFI Agognate linea storica NO-BI per la sola parte relativa alla connessione viaria con l'Ambito T12;
- nell'ambito dell'attività prevista dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (D.P.R. 160/2010 art. 8 e s.m.i.) il Comune di Novara ha, con propria D.C.C. n. 30 del 4.4.2015, approvato la Variante semplificata SUAP, di natura normativa, per l'inserimento di una nuova destinazione d'uso nell'ambito S6;
- nel corso dell'applicazione del PRG 2008 sono state riscontrate dagli uffici o sono state evidenziate da istanze pubbliche/private, errori, contraddizioni o richieste di modifica riconducibili al dettato normativo di cui all'art. 17 co. 12, che di seguito si riportano gli estremi:
- deliberazioni di Consiglio Comunale n. 89 del 18.12.2008, n.19 del 16.03.2009, n. 30 dell'11.05.2009, nn. 24 - 25 e 26 del 26.05.2010, n. 31 dell'8.07.2010, n. 14 del 14.03.2011, n. 22 del 28.03.2011, n. 68 del 05.12.2011, n. 23 del 16.04.2012, n. 12 del 13.03.2013, n. 14 del 04.04.2013, n. 71 del 02.12.2013, n. 14 del 27.03.2014, n. 50 del 16.06.2014, n. 31 del 04.05.2015, n. 78 del 21.12.2015, n. 8 del 15.02.2016, nn. 77 e 78 del 15.12.2016, n. 11 del 23.2.2017, n. 39 del 20.6.2018, n. 46 del 23.9.2019, n. 58 del 25.10.2019, n. 17 del 30.4.2020, n. 16 del 28.4.2021, n. 52 del 19.7.2021, n. 42 del 30.6.2022, n. 69 del 14.11.2022, n. 74 del 28.11.2022, DCC del 15.12.2022 e DCC in data odierna per un totale di n. 33 deliberazioni;
- ad oggi risulta in formazione, e quindi in itinere:
- n. 1 Variante Strutturale ex art. 17 co. 4 L.R. 56/77 e s.m.i. formata ed approvata secondo le procedure dell'art. 15 comma 1 e segg. di adeguamento alla disciplina Seveso III relativa

agli stabilimenti soggetti al Rischio di Incidente Rilevante <deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 7.3.2022 riferita all'adozione del Progetto Preliminare>;

- n. 1 proposta di Piano Particolareggiato Esecutivo di iniziativa privata con contestuale Variante urbanistica ex art. 17 comma 5 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. inerente il progetto di trasformazione urbana di un'area sita in Corso Vercelli - Ambito A42 presentata dalla Soc. S.I.L. S.p.A, dall'Azienda Ospedaliera Universitaria Maggiore della Carità, dalla Soc. Nova Coop Società Cooperativa, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 dell'11.7.2022;
- n. 1 proposta di variante urbanistica ex art. 16 bis della LR 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. inerente l'inserimento della destinazione d'uso relativa alla somministrazione di alimenti e bevande per i locali adibiti a mensa universitaria nel complesso sito in via Perrone, adottata con DCC del 15.12.2022;

I contenuti delle precedenti varianti approvate, delle deliberazioni di correzione di errori, di modifica e di adeguamento approvate sono stati assunti nei documenti di PRG; essi rappresentano, per le relative aree coinvolte, lo stato attuale aggiornato dello strumento urbanistico del Comune di Novara;

Premesso altresì che:

- il Comune di Cameri ha ricevuto in data 21.3.2022 allo Sportello Unico delle Attività Produttive da parte della Soc. GLP Cameri S.r.l. una richiesta di Permesso di Costruire in deroga per la realizzazione di un nuovo Polo logistico sui terreni ubicati tra la Strada Statale n. 32 Ticinese e la tangenziale di Novara, per una superficie coperta complessiva pari a mq. 73.913, in variante al P.R.G.C.vigente, secondo le combinate procedure dell'art. 8 del D.P.R. 16/2010 e s.m.i. e dell'art. 17 bis, comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. <variante semplificata al P.R.G.>;

- l'area proposta in variante (compresa tra la SS32 Ticinese e la Tangenziale di Novara), rientra negli *“Ambiti di individuazione coordinata delle opportunità insediative per le attività produttive, terziarie e di servizio”* di cui all'art. 4.3 delle N.T.A. del Piano Territoriale Provinciale; il comma 4 del predetto art. 4.3 chiarisce che gli ambiti così perimetrati dalla Tavola B) del PTP si configurano come *aree-problema* (ambiti territoriali omogenei laddove sono in corso fenomeni insediativi di tendenziale “diffusione lineare” lungo le infrastrutture viabilistiche) e sono finalizzati a contenere e riorganizzare gli insediamenti esistenti, limitando l'individuazione di nuove aree a casi motivati finalizzati a razionalizzare e superare situazioni problematiche derivanti dagli insediamenti esistenti e stabilisce che: *“l'individuazione di ulteriori aree di nuovo impianto di estensione superiore a 20.000 mq di superficie territoriale, richiede comunque la preventiva definizione di un “accordo di pianificazione” di cui all'art. 1.5, coordinato dalla Provincia e sottoscritto da tutti i Comuni interessati da quello specifico ambito.”*;

Rilevato che il Comune di Cameri ha avviato, con la regia della Provincia di Novara, il processo di concertazione con i Comuni di Novara e Galliate, in qualità di Enti confinanti ed inseriti negli *ambiti di individuazione coordinata delle opportunità insediative per le attività produttive, terziarie, di servizio* individuati dal Piano Territoriale Provinciale (art. 4.3 delle NTA e tav. B), per promuovere la definizione di un Accordo di Pianificazione finalizzato a concordare obiettivi e scelte di sviluppo urbanistico e territoriale dei propri ambiti produttivi;

Visto il Decreto del Presidente Provincia n. 217 del 14/12/2022 in cui viene definito l'Accordo di Pianificazione tra Provincia di Novara, Comune di Cameri, Comune di Galliate, e Comune di Novara secondo i disposti degli artt. 1.5 e 4.3 delle NTA del PTP;

Visto altresì lo schema dell'Accordo di Pianificazione ed il Documento Tecnico allegato parte integrante dello stesso, acquisiti agli atti di questo Ente in data 15.12.2022 al prot. n. 132410, che ne esplicitano chiaramente le intese raggiunte, gli impegni ed i tempi di attuazione conseguenti per la formazione e l'attuazione del nuovo polo logistico nel territorio del Comune di Cameri;

Visto altresì il comma 8 dell'art. 1.5 delle N.T.A. del P.T.P che prevede “*Agli accordi di pianificazione si applica, per quanto non indicato al presente articolo, la disciplina propria degli accordi tra amministrazioni di cui all'art. 15 della L. 241/90*”;

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di Accordo di Pianificazione di cui al punto precedente, che si compone di n. 12 articoli e che, comprensivo del Documento Tecnico, si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in quanto

si sostanzia quale strumento di attuazione delle previsioni del PTP e stabilisce le linee di assetto territoriale ed urbanistico che costituiscono riferimento di pianificazione per l'adeguamento dello strumento urbanistico generale del Comune di Cameri e del successivo permesso di costruire in deroga, autorizzando a questo punto il Sindaco alla firma dello stesso;

Precisato che in esito all'adozione della deliberazione, nonché agli atti inerenti e conseguenti la medesima non derivano oneri diretti o riflessi in capo all'Amministrazione Comunale;

Visti:

- la L. 241/90 e s.m.i.
- il D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.
- la Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm. ed ii. “Tutela del suolo”;
- il Piano Territoriale Provinciale approvato dal Consiglio Regionale con DCR n. 383-28587 del 5 ottobre 2004;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-232223 del 24.11.1997 e s.m.i.
- il Piano Regolatore della Città di Novara, approvato con la deliberazione della Giunta Regionale n. 51-8996 del 16.6.2008, pubblicata sul B.U.R. n. 26 del 26.6.2008 e sue successive varianti;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Dirigente del Settore 12 Sviluppo del Territorio e dal Dirigente del Settore 6 Risorse Finanziarie;

Sentito il parere della 2^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 16/01/2023;

Con 20 voti favorevoli, 3 voti contrari (*i consiglieri Baroni, Iacopino, Renna Laucello Nobile*) e 5 astenuti (*i consiglieri Pirovano, Spilinga, Colli Vignarelli, Allegra, Paladini*), resi per alzata di mano dai 28 consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente,

DELIBERA

per le motivazioni indicate in parte narrativa di:

1. prendere atto che con Decreto del Presidente della Provincia di Novara n. 217 del 14.12.2022 è stato approvato lo schema di Accordo di Pianificazione ai sensi degli artt. 4.3 e 1.5 delle NTA del PTP, completo del Documento Tecnico, per la realizzazione di un nuovo Polo logistico in Variante al PRGC del Comune di Cameri;
2. condividere gli elementi proposti e di aderire all'AdP in qualità di Ente confinante ed inserito negli “*ambiti di individuazione coordinata delle opportunità insediative per le attività produttive,*

terziarie, di servizio”, individuati dal Piano Territoriale Provinciale <cf. art. 4.3 delle NTA e tav. B>;

3. approvare lo schema di Accordo di Pianificazione e il Documento Tecnico, in quanto documenti che esplicitano chiaramente le intese raggiunte, gli impegni ed i tempi di attuazione conseguenti, finalizzati alla formazione e all’attuazione del nuovo polo logistico nel territorio del Comune di Cameri promosso dalla Soc. GLP Cameri S.r.l. sui terreni ubicati tra la Strada Statale n. 32 Ticinese e la tangenziale di Novara, e che lo stesso Accordo si compone di n. 12 articoli, il tutto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (AdP e Documento tecnico);

4. autorizzare il Sindaco, quale legale rappresentante dell’Ente, alla sottoscrizione del suddetto Accordo di Pianificazione;

5. trasmettere copia del presente provvedimento alla Provincia di Novara e al Comune di Cameri;

6. dare atto in ultimo che in esito all’adozione della presente deliberazione, nonché agli atti inerenti e conseguenti, non derivano oneri diretti o riflessi in capo all’Amministrazione Comunale.

Rientrano i consiglieri Iodice e Pace – i consiglieri presenti sono n. 30

Con successiva votazione, con 27 voti favorevoli e 3 voti contrari (i consiglieri Baroni, Iacopino Renna Laucello Nobile), resi per alzata di mano dai 30 consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sig. Edoardo Brustia

(atto sottoscritto digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Davide Zanino

(atto sottoscritto digitalmente)