

Città di Novara

Determina n. 257 / 07/12/2022

del Settore 9 - Lavori Pubblici

Area / Servizio: Settore 9 - Lavori Pubblici

Minutante: Guglielmetti Elisa

Unità

Proponente Settore 9 - Lavori Pubblici

Proposta n.: 2158

Nuovo Affare ☐

Affare Precedente ☐

Prot. N. _____ Anno _____

Classifica: 1.61.0

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO - TRATTATIVA DIRETTA (RDO N.3316730) MEDIANTE M.E.P.A. PER LAFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA GARDEN DI NÒVA PRESSO L'EX CASERMA PASSALACQUA DI VIALE FERRUCCI N.º 2

COSTELLAZIONI URBANE – AZIONE NÒVA – CODICE 2020 – 1748

CIG: Z3C38C293C

Allegati: SI ☐ NO ☐ n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in questi ultimi anni l'Amministrazione Comunale ha avviato e consolidato un processo di rigenerazione urbana che ha dato vita ad uno spazio di welfare presso alcuni locali di una porzione dell'ex Caserma Passalacqua, denominata spazio nòva, divenuti ora luoghi di creatività e conoscenza;
- il suddetto spazio ha come obiettivi la realizzazione di progetti che, attraverso un mix di funzioni sociali, culturali, educative ed artistiche, siano in grado di ricucire il tessuto urbano creando un senso di comunità locale;

Atteso che:

- è stata individuata un'area di interventi destinata a sviluppare uno spazio denominato "Garden", finalizzato alla realizzazione di piccole coltivazioni e di servizi connessi alle attività degli eventi sopra menzionati;

Dato atto che:

- l'area suddetta è stata oggetto di prime interventi di riqualificazione, che hanno consentito l'organizzazione di alcuni eventi socioculturali, si rende ora necessario effettuare alcune

opere edili dell'area Garden di Nòva, propedeutiche al ripristino delle condizioni di sicurezza igienico sanitaria;

- dovendo procedere all'affidamento degli interventi di specie, il Settore Lavori Pubblici, ha predisposto ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., il capitolato speciale d'appalto e il computo metrico estimativo, comprensivo del quadro economico di spesa, allegati al presente provvedimento, per un importo complessivo a base di gara di € **14.022,55**, di cui € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Richiamato l'art. 32 comma 2 del DLgs 50/16 e s.m.i. il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte.

Dato atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire è l'esecuzione delle opere edili propedeutiche al ripristino delle condizioni di sicurezza igienico sanitaria dell'area denominata Garden di Nòva
- l'oggetto principale del contratto sono gli interventi edili sull'impianto idrico sanitario e fognario dell'area summenzionata;
- l'importo a base d'asta è pari ad € 14.022,55 oltre IVA 10% di cui € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 1 (in deroga all'art. 36, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016) e comma 2, lett. b), del D. L. 76/2020 conv. in Legge 120/2020, così come modificata dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/202;

Dato atto che nel rispetto delle regole del MEPA si è provveduto alla formulazione di apposita Richiesta Di Offerta: Trattativa diretta n. 3316730 con categoria di abilitazione: "OG 1 Edifici civili e industriali", alla ditta DE.BO 3 SRL - Partita IVA: 01784340034, in quanto ditta che ha già eseguito lavori analoghi e in maniera puntuale per il Comune di Novara e che, a seguito di indagine di mercato informale, è risultata l'unica disponibile ad eseguire gli interventi in argomento nei tempi richiesti;

Rilevato che entro il termine stabilito del 29/11/2022, la ditta DE.BO 3 SRL con sede legale in Galliate (NO), Partita IVA: 01784340034, ha presentato la propria offerta economica del -0,5% sull'importo posto a base di gara, rideterminando l'importo dei lavori in €**13.954,44** di cui €400,00 per oneri della sicurezza oltre IVA 10%, come da quadro economico di spesa di seguito esposto:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI di riqualificazione dell'area Garden di Nòva presso l'ex Caserma Passalacqua di Viale Ferrucci n.° 2 - - Costellazioni urbane – Azione Nòva – Codice 2020 – 1748			
A)			
a.1	lavori	OG1	13.554,44
a.2	(OS) oneri di sicurezza NON soggetti a ribasso		400,00
IMPORTO TOTALE A) LAVORI			13.954,44

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1	Incentivo funzioni tecniche (su importo lavori a base di gara € 14.022,55)	2%	280,45
	<i>per personale</i>	<i>80%</i>	<i>224,36</i>
	<i>per acquisti e/o agg informatici</i>	<i>20%</i>	<i>56,09</i>
b.2	IVA su lavori e oneri della sicurezza (a.1 e a.2)	10%	1.395,44
totale B) somme a disposizione			1.675,89

IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B) 15.630,33

Ribasso d'asta e minore IVA 74,93

Considerato che il presente provvedimento diventerà efficace, quando sarà perfezionata con esito positivo, la fase di verifica del possesso da parte dell'impresa aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del Dlgs. n. 50/2016 e smi.;

Precisato che è stata accertata la regolarità contributiva della summenzionata ditta con documento DURC on line, protocollo INPS_33342504 con scadenza validità il 24/02/2023;

Ritenuto, in considerazione dei suddetti motivi, di prendere atto dell'offerta presentata (RDO Trattativa diretta Trattativa diretta n. 3316730), allegata al presene provvedimento, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA GARDEN DI NÒVA PRESSO L'EX CASERMA PASSALACQUA DI VIALE FERRUCCI N.° 2 - COSTELLAZIONI URBANE – AZIONE NÒVA – CODICE 2020 – 1748 alla succitata ditta DE.BO 3 SRL, che ha presentato la propria offerta economica del valore -0,5% sull'importo posto a base di gara, rideterminando l'importo dei lavori in **€13.954,44** di cui €400,00 per oneri della sicurezza oltre IVA 10%;

Dato atto che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica secondo le norme vigenti in materia, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016;

Visti:

- il Dlgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;
- il Decreto Sindacale protocollo n.5758 del 20/01/2022

Visti altresì con riguardo alle determinazioni a contrarre ed agli obblighi di pubblicità:

- l'art. 192 del T.U. degli enti locali D.Lg. 267/2000
- l'art. 23, lett. b) del D.lgs. 33/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 78/2009 convertito in Legge n. 102/09, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, verrà pubblicata all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. n° 241/90 e s.m.i.;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione in calce allo stesso;

DETERMINA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa:

1. di prendere atto dell'offerta economica, allegata al presente provvedimento, relativa alla trattativa diretta effettuata mediante procedura M.E.P.A. con R.D.O. n.3316730 per L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA GARDEN DI NÒVA PRESSO L'EX CASERMA PASSALACQUA DI VIALE FERRUCCI N.° 2 - COSTELLAZIONI URBANE – AZIONE NÒVA – CODICE 2020 – 1748;
2. di aggiudicare l'appalto di cui al precedente punto 1. alla ditta DE.BO 3 SRL con sede legale in Galliate (NO), Partita IVA: 01784340034, per l'importo di €13.954,44 di cui €400,00 per oneri della sicurezza oltre €1.395,44 (IVA 10%) e così per un totale di **€15.349,88**;
3. di stabilire che il contratto derivante dal presente provvedimento, soggetto all'imposta di bollo a carico dell'aggiudicatario, ai sensi dell'Allegato A – Tariffa Parte Prima – del D.P.R. n. 642/1972, consisterà in un documento generato automaticamente dal sistema Mepa, corredato dall'Offerta Economica del Fornitore Abilitato oltre ai necessari documenti tecnici da sottoscrivere in forma digitale;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Cristina Renne, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e il Direttore dei lavori è l'Istruttore Direttivo Tecnico arch. Alessandra Demicheli del medesimo Settore;
5. di dare atto che il presente provvedimento diventerà efficace, quando sarà perfezionata con esito positivo, la fase di verifica del possesso da parte dell'impresa aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del Dlgs. n. 50/2016 e smi;
6. di dare atto che la spesa derivante dal presente atto, pari a complessivi **€15.630,33**, come da quadro economico rideterminato in premessa, è impegnata nel seguente modo:

Cdr 19 - codice 01051.03.1184 – ex CAP 770130/1 – impegno 3166/2019, con imputazione all'esercizio 2022, finanziata con fondi UE - INTERREG;
7. di attestare, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
8. di dare atto che nel rispetto del principio di garanzia di pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Novara.

IL DIRIGENTE
CRISTINA RENNE
(atto sottoscritto digitalmente)