

DIS/PIL/UT-NO

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Spett. le
COMUNE DI NOVARA
Via F.lli Rosselli, 1
28100 – Novara (NO)
Trasmessa tramite PEC
politichevalorizzazionecespiti@cert.comune.novara.it

Oggetto: Riferimento: AUT_1763256 (da citare sempre nell'oggetto delle risposte)
Necessità di collocare nuova cabina secondaria in Via Agogna Sn, presso il Quartiere Torrion
Quartara in area Campo Sportivo Comunale in Comune di Novara (NO)
TRASMISSIONE BOZZA DI ATTO DIRITTO DI SUPERFICIE

La presente per trasmettere ufficialmente, così come richiesto e concordato, **la bozza di Atto di diritto di superficie**, in maniera da poter avviare l'iter di formazione ed approvazione della delibera di Consiglio comunale relativa alla nuova cabina elettrica in via Agogna, fraz. Torrion Quartara.

Vi chiediamo quindi di inoltrare eventuali comunicazioni di competenza indirizzandole a:

e-distribuzione S.p.A.
Infrastrutture e Reti Italia
Area Regionale Piemonte Liguria
Unità territoriale di NOVARA
Tramite PEC e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Vi informiamo che per eventuali ulteriori informazioni potrete rivolgervi a:

Sig. Apollonio Andrea tel. 329.4109449 e-mail andrea.apollonio@e-distribuzione.com (tecnico competente)
Studio Vaccario, tel. 340.3754832 - e-mail: studiovaccario@gmail.com
Sig. Peroni Pietro tel. 0321.253860 e-mail pietro.peroni@e-distribuzione.com;

ci è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

GIANMARIA DOMENGHINI
Il Responsabile



Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Id: 47790433

PRELIMINARE PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE PER CABINA ELETTRICA

Tra **e-distribuzione S.p.A.**, società con unico socio Enel Italia S.p.A., soggetta ad attività di direzione e coordinamento di ENEL S.p.A., con sede legale in Roma, Via Ombrone n. 2, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000, **Codice Fiscale 05779711000, società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009**, iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma, R.E.A. n. 922436, nel seguito denominata "e-distribuzione" rappresentata nel presente atto dal Signor Domenghini Gianmaria, nato a Bergamo (BG), il 10 maggio 1971, domiciliato per la carica in Novara (NO) Via Gibellini 34 in forza di procura rilasciata da notaio Nicola Atlante il 4 gennaio 2022, rep. 64485, racc. 33375, registrata a Roma 5, il 4 gennaio 2022 al N. 46, serie 1/T e ⁽¹⁾ _____ con sede legale a _____, via _____, C.F. _____ e P. IVA _____ iscritta presso il Registro delle Imprese di _____ al N. _____ del R.E.A. rappresentata dal/dalla signor/signora _____ per sé e per i suoi aventi causa, in qualità di proprietario/i degli immobili sotto indicati, nel seguito denominata "Parte Concedente".

PREMESSO CHE:

- al fine di soddisfare le esigenze di nuove forniture di energia elettrica e/o aumenti di potenza, migliorare la qualità del servizio elettrico, occorre realizzare una nuova cabina elettrica ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente;

(1) Se la Parte Concedente è persona fisica indicarne le relative generalità complete (Nome, Cognome, luogo e data di nascita) e relativo Codice Fiscale; se persona giuridica indicare la carica del legale rappresentate e l'esatta denominazione e tipo della stessa (S.p.A., S.r.l., S.n.c. ecc.), e la sede sociale (Comune, Via e numero civico) e Codice Fiscale o Partita IVA. e gli estremi della procura come d'uso.

- la parte concedente, è proprietaria di un lotto di terreno, sito nel Comune di _____, Via _____, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio _____ mappale _____, categoria _____, classe _____ e R.A. € _____ R.D. € _____, pervenuto alla stessa per atto di compravendita Notaio _____ del _____ rep. _____ registrato a _____ in data _____ al n° _____ e trascritto il _____ al n° _____;

Ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE IN UN UNICO ED INSCINDIBILE CONTESTO CON QUANTO PREMESSO

Oggetto

La Parte Concedente con tutte le garanzie di legge concede e trasferisce a e-distribuzione il diritto di superficie sul lotto di terreno di cui in premessa, sul quale dovrà essere realizzata una cabina elettrica; come meglio evidenziato in colore rosso nella planimetria allegata che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A".

Confini

L'immobile, oggetto del presente atto, confina con: _____.

Dichiarazioni

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del T.U. del 06/06/2001 n. 380, si allega al presente atto sotto forma di lettera "B", il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di _____ in data _____ relativo al lotto oggetto della presente contratto, dichiarandosi dalla parte Concedente, ad ogni effetto che, successivamente a detta data non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici. La Parte Concedente, da me richiamata sulle sanzioni penali previste per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al DPR 28

dicembre 2000 n. 445, dichiara che nei quindici anni precedenti ad oggi il soprasuolo del terreno in contratto non è stato percorso dal fuoco per cui non è soggetto ai vincoli di cui all'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n °353.

L'accesso alla cabina avverrà dalla Via _____, attraverso _____ come meglio evidenziato nella planimetria allegata che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A".

Il personale di e-distribuzione avrà l'esclusivo accesso al locale cabina in qualsiasi ora del giorno e della notte.

Oneri di e-distribuzione

Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'allestimento, alla manutenzione, all'esercizio o alla modifica della cabina elettrica e delle linee oggetto del presente atto saranno a carico di e-distribuzione.

Danni

I danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione delle opere elettriche di cui al presente atto saranno valutati e liquidati separatamente.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche alle opere elettriche, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio delle stesse e-distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati in occasione delle predette riparazioni o modifiche.

Corrispettivo

Quale corrispettivo per la concessione del diritto di superficie sul lotto di terreno, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, e-distribuzione corrisponde alla Parte Concedente, che accetta con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia formale e liberatoria quietanza a saldo, la somma complessiva di EURO

_____ oltre IVA se dovuta (EURO _____ oltre IVA se dovuta) che verrà interamente versata da e-distribuzione con bonifico su C.C. IBAN.....banca.....agenzia.....alla sottoscrizione dell'atto notarile.

Il corrispettivo pattuito è da intendersi definitivo e immutabile

Clausola di salvaguardia

Il terreno oggetto del presente atto viene concesso a e-distribuzione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni e ragioni allo stesso inerenti.

Garanzie

La Parte Concedente garantisce a e-distribuzione:

- la piena proprietà e disponibilità dell'immobile concesso e la sua libertà da pesi, gravami, oneri reali, vincoli, privilegi, servitù passive apparenti e non apparenti, ipoteche e oneri fiscali qualsiasi.

Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente garantisce e-distribuzione per ogni caso d'evizione o per qualunque pretesa o molestia di terzi.

Clausola di stile

La Parte Concedente si obbliga altresì a trasferire agli eventuali successori, acquirenti od aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, tutti i diritti ed obblighi derivanti dal presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

Data di consegna

La consegna del lotto di terreno avverrà con decorrenza immediata.

Rinunzia Ipoteca Legale

Le Parti dichiarano di rinunciare all'ipoteca legale, autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di _____ ed esonerano il competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico di e-distribuzione. ⁽²⁾

Riferimenti legislativi

Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle norme del Codice Civile e a quelle del T.U. 1775/1933 ed eventuali modificazioni ed integrazioni.

Trattamento dati personali

La Parte Concedente autorizza e-distribuzione al trattamento dei dati personali nel rispetto del GDPR 679/2016 e a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

Foro

In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva e con esclusione di qualsiasi altro, sarà competente il Foro di Torino.

_____ data _____

Letto, confermato e sottoscritto.

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, gli articoli: modifiche, Foro competente.

Letto, confermato e sottoscritto.

(2) Da omettere nei casi di spese notarili e fiscali a carico della Parte Venditrice (es. spostamenti). Nel caso di eliminazione mantenere la numerazione presente e inserire "Omissis" in sostituzione del testo.