



# Comune di Novara

## **Settore 12 - Sviluppo del territorio**

*UOC Commercio e Artigianato*

### **Ordinanza del Dirigente n. 1978 del 02/12/2022**

**OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO D'INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA RESIDENZIALE DI VIA SFORZESCA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALAZZINA RESIDENZIALE DI VIA GOITO - SISTEMAZIONI URBANE DI VIA SFORZESCA, VIA GOITO E PIAZZA PASTEUR, MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE E OPERE ACCESSORIE SCUOLA F. APORTI. RIALLOCAZIONE TEMPORANEA DEI POSTEGGI DEL MERCATO DI PIAZZA PASTEUR PER INDISPONIBILITÀ DELL'AREA MERCATALE IN CONCOMITANZA CON LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PREVISTI.**

Premesso che:

- a seguito della partecipazione al Programma Straordinario d'intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle Periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia, approvato con DPCM 25/05/2016 e pubblicato sulla GURI n. 127 dell'1/06/2016, il Comune di Novara ha ottenuto un finanziamento pubblico concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per la realizzazione di un progetto che prevede, tra l'altro, interventi di sistemazioni urbane di via Sforzesca e Piazza Pasteur interessanti anche l'area attualmente destinata a sede del Mercato rionale avente svolgimento giornaliero da lunedì a sabato;
- in particolare, i lavori riguardanti l'area di svolgimento delle attività mercatali consistono in interventi di sistemazione urbana della piazza Pasteur attraverso la realizzazione di spazi a verde pubblici attrezzati, riqualificazione e realizzazione di nuovi percorsi e spazi pedonali, riqualificazione e ridefinizione della viabilità carrabile e realizzazione di aree di sosta e attrezzate a parcheggio, rifacimento della pavimentazione dell'area mercatale in cemento elicotterato al quarzo e della parte impiantistica con dotazione di nuovi allacci (elettrico, adduzione acqua, scarico acqua) per le postazioni di vendita ;

Atteso che nel corso dei vari incontri tenutisi in merito al progetto di che trattasi già in decorrenza dal settembre 2019, gli operatori titolari di concessione di posteggio presso il Mercato rionale di piazza Pasteur hanno espresso in più occasioni la volontà di evitare lo spostamento dei box fissi presenti presso l'area mercatale e, in generale, di organizzare il cantiere di lavoro in modo da evitare al massimo i disagi e l'interruzione delle attività di vendita;

Dato atto che, tenuto conto delle richieste formulate dagli operatori mercatali, il Settore Lavori Pubblici ha provveduto ad elaborare, unitamente alla Ditta appaltatrice, un progetto esecutivo degli interventi programmati organizzando la realizzazione del cantiere in più fasi per limitare lo spostamento dei commercianti e la chiusura di piazza Pasteur, prevedendo l'allestimento nella medesima piazza di una tensostruttura temporanea ove riallocare provvisoriamente, in concomitanza con l'indisponibilità della sede di ordinaria ubicazione, le attività di vendita non dotate di box fisso;

Atteso che, come riferito nella nota del Servizio Lavori Pubblici prot. n. 123472 del 23/11/2022, il progetto esecutivo - inizialmente comunicato con nota prot. n. 116450 del 09/11/2022 ed illustrato ai commercianti nel corso di un incontro tenutosi in data 17/11/2022 - è stato oggetto di rielaborazione in considerazione della necessità di garantire il rispetto delle scadenze disposte dal finanziamento pubblico concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, prevedendo un'accelerazione delle tempistiche di esecuzione dei lavori così come di seguito riportato:

- avvio del cantiere: lunedì 12 dicembre 2023, condizioni meteo permettendo; ultimazione degli interventi: indicativamente entro agosto 2023, condizioni meteo permettendo;
- il cantiere è stato concepito in più fasi per limitare lo spostamento dei commercianti e la chiusura di piazza Pasteur (durata complessiva dei lavori preventivata in 280 giorni):
  1. fase 1 (durata preventivata in 120 giorni) che interesserà l'area della piazza lato posteggi individuati con nn. 1 - 2 - 4 - 5 - 6 - 7 - 9 - 12 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20;
  2. fase 2 (durata preventivata in 80 giorni) che interesserà l'area della piazza lato posteggi individuati con nn. 30 - 32 - 33 - 35 - 36 - 37 - 38;
  3. fase 3 (durata preventivata in 80 giorni) che interesserà l'area della piazza lato posteggi individuati con nn. 21 - 22 - 23 - 24 - 27 - 29;
  4. fase 4 (durata preventivata in 20 giorni lavorativi sovrapponibili alla fase 3) che interesserà l'area mercatale ubicata sotto la tettoia per il rifacimento della pavimentazione della fascia centrale (tutti i posteggi);
- all'interno dell'area mercatale è prevista la realizzazione della sola fascia centrale in cemento elicotterato; tale intervento (fase 4) è programmato in concomitanza con la fase 3;
- in concomitanza con le fasi di cantiere che interesseranno le superfici perimetrali dell'area mercatale e che impediranno il parcheggio dei veicoli commerciali di supporto alla vendita, sarà disponibile a decorrere da lunedì 16 gennaio 2023 una tensostruttura in piazza Pasteur ove riallocare le attività di vendita prive di box fisso durante l'esecuzione degli interventi interessanti l'area di ordinaria collocazione, al fine di evitare l'interruzione dello svolgimento delle relative attività commerciali.

Rilevato che nella citata nota prot. n. 123472 del 23/11/2022 il Settore Lavori Pubblici ha riferito, *al fine di procedere con la consegna dei lavori di specie alla ditta appaltatrice secondo i disposti di legge (p.to c, comma 8, art. 5 del DM. n. 49 del 7/3/2018)*, la necessità che sia garantito *l'impegno da parte degli operatori commerciali operanti nel mercato a liberare i luoghi da ogni attività e da ogni struttura, eccezion fatta per le strutture fisse, secondo le tempistiche indicate nel cronoprogramma elaborato, al fine di consentire la realizzazione dei lavori previsti;*

Dato atto che il nuovo progetto esecutivo elaborato è stato comunicato ai commercianti con nota prot. n. 125882 del 28/11/2022 in cui si è, tra l'altro, ribadito che in concomitanza con l'esecuzione dei lavori programmati, le relative aree di interesse dovranno essere lasciate libere da persone e cose e, in ogni caso, non dovrà essere impedito l'avvio e la prosecuzione dei lavori con conseguente necessità che tutti gli operatori mercatali si dispongano a garantire la piena disponibilità delle aree, fatta eccezione per le strutture fisse, secondo le tempistiche indicate;

Atteso pertanto che, in concomitanza con l'esecuzione dei lavori nelle varie fasi programmate, la corrispondente area mercatale non sarà disponibile per l'esercizio delle attività di vendita e i posteggi ivi individuati saranno riallestiti temporaneamente all'interno della tensostruttura posizionata in piazza Pasteur, come riportato nella planimetria allegata al progetto esecutivo definitivo del 23/11/2022, ed eventualmente in altra area disponibile limitrofa;

Dato atto che la scelta dei posteggi individuati presso l'area temporaneamente allestita presso la tendostruttura sarà effettuata dagli operatori interessati secondo l'ordine di anzianità di frequenza risultante dalla concessione di posteggio originaria o da altra idonea documentazione, come disposto dall'art. 24 del vigente Regolamento comunale per l'esercizio del commercio al dettaglio su aree pubbliche;

Visto il d.lgs. 31.03.1998, n. 114 e ss.mm. e ii., recante *Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59*;

Vista la L.R. Piemonte 12.11.1998, n. 28 e ss.mm. e ii., recante *Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114*;

Vista la d.G.r. 32-2642 del 02.04.2001 e ss.mm. e i., avente ad oggetto *Commercio su area pubblica. Criteri di Giunta regionale ai sensi del d.lgs. 31 marzo 1998, n. 114 e dell'art. 11 della l.r. 12 novembre 1999, n. 28*, ed in particolare i disposti del titolo III – Capo II – Punto 3 avente ad oggetto *“Modalità di riassegnazione dei posteggi a seguito di spostamento nonché, comunque, di riorganizzazione dei mercati”*;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'esercizio del commercio al dettaglio su aree pubbliche, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 1 del 17.01.2017, ed in particolare l'art. 24 avente ad oggetto *“Riassegnazione dei posteggi a seguito di ristrutturazione, spostamento, riorganizzazione dei mercati”*;

Visto l'art. 5, comma 8, punto c), del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti recante *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”* che prevede espressamente quale documento necessario per procedere alla consegna dei lavori da parte del direttore dei lavori la dichiarazione che l'area su cui devono eseguirsi i lavori sia libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale della stessa sia tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione degli interventi previsti;

Visto l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 recante *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

ORDINA

per le ragioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente riportate,

1. **in concomitanza con l'esecuzione delle varie fasi dei lavori programmati nell'ambito del progetto di riqualificazione di piazza Pasteur e dell'annesso mercato rionale**, inseriti nel programma straordinario d'intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia sorretto da un finanziamento pubblico concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, **le aree di svolgimento delle attività mercatali interessate dal cantiere di lavoro secondo il progetto esecutivo elaborato dal Settore Lavori Pubblici unitamente alla Ditta appaltatrice, dovranno essere lasciate libere da persone e cose e, in ogni caso, non dovrà essere impedito l'avvio e la prosecuzione dei lavori;**
2. tutti gli operatori mercatali titolari di posteggio presso le aree interessate dagli interventi previsti nelle fasi 1, 2 e 3, come riferito nel progetto esecutivo elaborato, dovranno garantire la piena disponibilità delle stesse, fatta eccezione per le strutture fisse, secondo le tempistiche indicate nel progetto, riallocando provvisoriamente la propria attività nei posteggi disponibili presso l'area mercatale e nella tensostruttura appositamente predisposta utilizzabile a decorrere da lunedì 16 gennaio 2023 nell'area individuata in piazza Pasteur, come riportato nelle planimetrie di progetto;
3. in concomitanza con la fase 4 che interesserà l'intera area mercatale ubicata sotto la tettoia per il rifacimento della pavimentazione della fascia centrale, saranno sospese tutte le attività commerciali presso la sede mercatale; agli operatori interessati sarà consentita la riallocazione temporanea delle attività di vendita in altra sede disponibile come indicato nel precedente punto 2.;
4. l'effettiva riallocazione dei posteggi temporanei nelle aree provvisorie disponibili dovrà avvenire a decorrere da lunedì 16 gennaio 2023 nel rispetto delle tempistiche che saranno comunicate dal Direttore dei Lavori relative all'esecuzione dei lavori previsti nelle fasi 1, 2 e 3 interessanti le superfici perimetrali dell'area mercatale che impediranno il parcheggio dei veicoli commerciali di supporto alla vendita, nonché nel rispetto delle tempistiche relative all'esecuzione dei lavori previsti nella fase 4 che interesserà l'intera area mercatale coperta;
5. la scelta da parte degli operatori dei posteggi in riassegnazione temporanea individuati nelle aree provvisorie predisposte in concomitanza con l'esecuzione degli interventi previsti, sarà effettuata secondo l'ordine di anzianità di frequenza presso il Mercato di Piazza Pasteur, risultante dalla concessione di posteggio originaria o da altra idonea documentazione, nel rispetto dei disposti dell'art. 24 del vigente Regolamento comunale per l'esercizio del commercio al dettaglio su aree pubbliche;
6. al fine di evitare eccessivi disagi nell'accesso alle aree di svolgimento delle attività mercatali, presso le aree di riallocazione temporanea dei posteggi di vendita in concomitanza con l'indisponibilità della sede ordinaria di svolgimento del mercato di piazza Pasteur, saranno sospese le assegnazioni dei posteggi in spunta.

#### DISPONE

che al fine della riassegnazione dei posteggi temporanei di cui ai precedenti punti 2., 3. e 4, gli operatori titolari di concessione di posteggio interessati saranno convocati dagli uffici dell'Assessorato al Commercio per le relative scelte da effettuarsi secondo l'ordine di anzianità di frequenza risultante dalla concessione di posteggio originaria o da altra idonea documentazione (art. 24 del vigente Regolamento comunale per l'esercizio del commercio al dettaglio su aree pubbliche).

DISPONE

altresì, che copia della presente ordinanza:

- sia trasmessa agli operatori titolari di concessione di posteggio presso il Mercato rionale di Piazza Pasteur ai rispettivi indirizzi di posta elettronica comunicati;
- sia trasmessa al Settore Lavori Pubblici, al Comando Polizia Locale per quanto di rispettiva competenza;
- sia trasmessa alle locali Forze dell'Ordine, per opportuna conoscenza;
- sia pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Novara.

Novara, 02/12/2022

IL RESPONSABILE  
atto sottoscritto digitalmente  
Maurizio Fodda